

**DODATEK č. 106/75009897/2022/1/2022 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 106/75009897/2022**

**Smluvní strany:**

**Domov V Zahradách Zdice, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Čs. Armády 969, 267 51 Zdice

IČO: 750 09 897

zastoupený Mgr. Alexandrem Korábem, ředitelem

na straně jedné, dále také jako „objednatel“

a

**NHSYSTEMS s.r.o.**

se sídlem Plzeňská 276/298, Praha 5, PSČ: 150 00

IČO: 014 844 78

zastoupený Jiřím Němcem, jednatelem

na straně druhé, dále také jako „dodavatel“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:**

**Článek I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi objednatel a dodavatelem byla dne 8.8.2022 uzavřena smlouva o dílo (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla – stavebních prací – výměna kotlů a technologie kotelny podle projektové dokumentace.
2. Smluvní strany přistoupily ke změně Smlouvy z důvodu nutnosti provést vícepráce specifikované dále v tomto dodatku a s tím související změnou ceny díla.
3. Předmětem tohoto dodatku je provedení dodatečných stavebních prací nad rozsah stanovený Smlouvou, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna kotlů a technologie kotelny“.

**Článek II.**

**Vícepráce**

1. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň nemění celkovou povahu závazku, přičemž tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro řádné provedení původního předmětu plnění,

příčemž jejich celková cena v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, se tato změna nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy.

2. Specifikace a vyčíslení víceprací, o které se rozšiřuje předmět díla dle Smlouvy, je uvedena v příloženém soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **Článek III. Změna Smlouvy**

Se zřetelem k článku I. a II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tomto dodatku, který Smlouvu mění a doplňuje následovně:

1. Článek II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

*„Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1., 1.4. a 1.5. smlouvy v termínu do 28 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 - Harmonogram plnění “*

2. Článek III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nahrazuje následujícím textem:

*„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny dodavatele v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 3.363.320,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 504.497,50 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 3.867.817,50 Kč.*

*Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulaci s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.“*

### **Článek IV. Změna znění příloh**

Smluvní strany shodně konstatují, že se zřetelem k výše specifikované změně Smlouvy, je zapotřebí provést odpovídající úpravu přílohy č. 1 Smlouvy – Harmonogram plnění a Přílohy č. 3 smlouvy – Oceněný výkaz výměr. Nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – Harmonogram plnění, která nahrazuje dosavadní znění přílohy č. 1 Smlouvy, a přílohy č. 3 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jakožto její přílohy.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

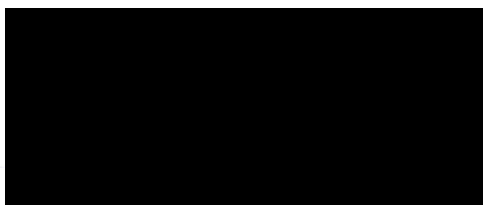
1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dodavatel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel po 4 vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku ke Smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
3. S uzavřením tohoto dodatku projevil souhlas zřizovatel objednatele, Středočeský kraj, a to prostřednictvím usnesení č. 022-41/2022/RK ze dne 03. 11. 2022.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, na profilu zadavatele, případně jinde, pokud je objednateli taková povinnost uložena právními či jinými předpisy.

*Přílohy:*

- *Příloha č. 1 - Soupis prací s oceněným výkazem výměr*
- *Příloha č. 2 – Doplněný harmonogram plnění*
- *Příloha č. 3 – Doplněný oceněný výkaz výměr*

V Praze dne 10.11.2022

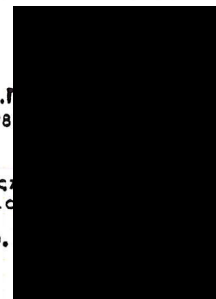
V Praze dne 10.11.2022



**za Domov V Zahradách Zdice,  
poskytovatele sociálních služeb  
Mgr. Alexandr Koráb, ředitel**

**NH** **NHSYSTEMS s.r.o.**  
Přízeňská 276/298  
150 00 Praha 5  
IČ: 014 84 478  
info@nhsystems.cz  
www.nhsystems.cz

**za NHSYSTEMS s.r.o.  
Jiří Němec, jednatel**



Domov V Zahradách Zdice,  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem  
Čs. armády 988  
287 51 ZDICE