

1. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti

IČ: 28776658 DIČ: CZ28776658
BS: Komerční banka Jičín
Č.ú.: 463690247/0100
(dále jen „správce“)

2. **Košťátko s. r. o.**, Nerudova 45, Staré Město, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 43466, zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Tomášem Králem**

IČ: 07948077 DIČ: CZ07948077
BSxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č.úxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „poskytovatel“)

(dále také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

I.

Předmět smlouvy a místo plnění.

Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je správcem **domu čp. 393, Husova ul. v Jičíně**, který je součástí stavební parcely p. č. st. 150. V domě bylo založeno Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 393 Husova v Jičíně, IČ 02430339. Předmětem této smlouvy, kterou správce uzavírá s poskytovatelem, jsou úklidové práce spočívající ve stírání podlah, mytí a očisty ve společných prostorách předmětného domu, tj. **domu čp. 393, Husova ul. v Jičíně**.

II.

Rozsah pracovních povinností poskytovatele.

Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat úklid ve společných prostorách domu čp. 393 a to následovně:

1x v pracovním týdnu (pravidelně ve stejný den a čas dle dohody s předsedou SVJ pro dům čp. 393):

zametení a setření podlah ve vstupní hale, na jednotlivých patrech a také všech schodů ve spol. prostorách v domě, otření zábradlí a vstupních dveří včetně kliky

1x za měsíc:

vymetení pavučin

2x za rok:

umytí oken

III. Cena za provedené práce.

Za úklidové práce popsané v čl. II. této smlouvy byla sjednána cena měsíčně ve výši 2.600,- Kč bez DPH, která bude k vyúčtované ceně připočtena.

V uvedené částce jsou zahrnuty i náklady na čisticí a dezinfekční prostředky a náklady za použití úklidových strojů a prostředků.

IV. Platební podmínky a fakturace.

1. Poskytovatel bude fakturovat provedené práce 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15tého dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci.
2. Správce je oprávněn provádět namátkově kontrolu provedení úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků seznámí se svými připomínkami pracovníka odpovědného za provádění úklidových prací. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je správce oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

V. Ostatní podmínky.

1. Správce umožní poskytovateli odběr el. energie a vody k provádění úklidových prací a případně mu určí i prostory (dále jen úklidové prostory), v nichž bude mít uskladněn úklidový materiál a stroje. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu, a to za předpokladu, že budou přístupové dveře uzamčeny i ve sjednané době pro provedení úklidových prací.
2. Poskytovatel bude v úklidových prostorách udržovat pořádek. Dále je povinen zajistit dodržování všech platných předpisů, jejichž aplikace přichází při provádění úklidu v úvahu (bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické apod.), svými pracovníky. Odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým dojde v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu i jinou osobu. Za provedení úklidu však odpovídá tak, jako by jej prováděl sám.
4. Ihned po provedeném úklidu v označených společných prostorách objektu potvrdí uklízečka zápisem do formuláře umístěného na nástěnce v domě, datum a čas skončení úklidu. Zápis současně opatří svým podpisem.
5. Správce se zavazuje vždy na konci příslušného kalendářního měsíce potvrdit poskytovateli výkaz o poskytnuté službě za konkrétní měsíc. Výhrady k prováděnému úklidu je správce povinen uvést nejpozději v předmětném potvrzení. K pozdějším výhradám nebude přihlíženo a práce budou vyúčtovány jako bezvadné.

VI. Další ujednání.

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 12. 2022**. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **v dohodnuté tříměsíční výpovědní lhůtě**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.
3. V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.
4. Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

VII. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že správce, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1.12.2022.
7. Došlo-li k plnění dle této smlouvy ještě přede dnem nabytí účinnosti, považují smluvní strany toto plnění za plnění v souladu s touto smlouvou.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží správce a jedno pare poskytovatel.
9. Smluvní strany prohlašují , že si tuto smlouvu řádně přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Jičíně dne 14.11.2022

Správce:

Poskytovatel:

.....

.....

Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti

Ing. Tomáš Král, jednatel společnosti