



## **Článek II. Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájmu je část nebytových prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> v chodbě přízemí u vstupu do budovy č.p.496 v ulici Roty Nazdar v Trutnově k umístění a provozování 1 ks prodejního nápojového automatu typu *LUCE X2 i8*. Bližší údaje o tomto automatu viz příloha č.1 k této smlouvě.

Nájemce bude, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, poskytovat služby, tj. prodej teplých nápojů z instalovaného automatu. Za tímto účelem provede na vlastní náklady instalaci nápojového automatu, zabezpečí jeho provoz a pravidelný servis.

## **Článek III. Doba nájmu**

Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit *jen písemně* dohodou nebo výpovědí, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Smluvní strany se dohodly na během níž může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- nájemce dal předmět nájmu do užívání jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele
- nájemce provádí v pronajatém nebytovém prostoru takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda
- přes písemnou výstrahu užívá nájemce pronajatý nebytový prostor (nebo trpí jeho užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda
- nájemce, ačkoliv byl písemně upomenut, nezaplatil některou ze smluvních úhrad do tří měsíců ode dne její splatnosti
- přestane být předmět nájmu pro pronajímatele dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu §27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

## **Článek IV. Nájemné a úhrady za služby poskytované s užíváním nebytového prostoru**

Výše nájemného za užívání nebytového prostoru uvedeného v Článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.000,-Kč ročně včetně DPH**.

Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit paušální úhrady za tyto služby spojené s pronájmem nebytového prostoru:

- **vodné a stočné** ve výši **40,-Kč ročně včetně DPH**

- za odebranou **elektrickou energií** ve výši **2.100,-Kč ročně včetně DPH** při uvažování denní spotřeby elektrické energie do 2,5 kWh

Nájemné spolu s paušální úhradou služeb spojených s pronájmem nebytového prostoru je splatné vždy **do 15.dne druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí za které je placeno** na účet pronajímatele vedený u ČNB Hradec Králové číslo účtu ..... s uvedením variabilního symbolu platby: .....

Výše a způsob úhrady nájemného a paušálních úhrad služeb spojených s pronájmem nebytového prostoru se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat pronajímatel pro příslušná platební období a které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné *může být* ze strany pronajímatele každoročně k 1.7. běžného roku (počínaje rokem 2017) navyšováno o míru inflace za předcházející rok. Tato změna nájemného bude řešena změnou ve splátkovém kalendáři úhrad.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas nájemné nebo paušální úhrady za služby s nájmem spojenými, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 10% ročně z dlužné částky.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

### Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou
- umožnit nájemci přístup k nápojovému automatu tak, aby podle potřeb mohl být z jeho strany doplňován surovinami, zajištěn hygienicky a opravován v souladu s provozními hodinami pronajímatele v objektu, ve kterém je umístěn
- umožnit nájemci aby nainstalovaný nápojový automat mohl být napojen na zdroj elektrické energie a zdroj této energie zabezpečovat
- umožnit nájemci připojit nápojový automat na uzavíratelný zdroj pitné vody
- zajistit aby nápojový automat byl v pronajatém nebytovém prostoru volně přístupný a aby přístup k němu nebyl omezen
- dle svých možností informovat nájemce na **tel: 800 197 321** o nefunkčnosti, poruše či poškození nápojového automatu
- nepřemísťovat nápojový automat bez souhlasu nájemce

### Nájemce se zavazuje:

- zabezpečit instalaci, provoz a údržbu nápojového automatu, ve shodě s platnými předpisy a ČSN, na vlastní náklady tak, aby automat co nejlépe a pokud možno nepřetržitě sloužil
- zajišťovat veškeré opravy a údržbu nápojového automatu a provádět jeho pravidelnou kontrolu
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ostatní právní předpisy spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením. Za plnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany v užívaných prostorách odpovídá za nájemce firma DELIKOMAT s.r.o. (tel: 546 125 810, e-mail: info@delikommat.cz)
- veškeré stavební úpravy nebo jiné podstatné změny na předmětu nájmu provádět jen na

- základě předchozího písemného povolení pronajímatele
- respektovat specifický bezpečnostní režim vstupu a pohybu po budově objektu pronajímatele. Při vstupu do objektu jsou zaměstnanci nájemce povinni se na výzvu pronajímatele prokázat pověřením vystaveným pronajímatelem nebo nájemcem a průkazem totožnosti
  - provozovat nápojový automat v souladu s platnými právními předpisy a zajistit poctivost a hygienu prodeje nápojů v souladu s platnými předpisy a za této podmínky je plně odpovědný
  - zajistit pořádek a čistotu v okolí nápojového automatu, na svůj náklad bude zajišťovat **úklid** nečistot v prostoru okolo nápojového automatu a **odvoz a likvidaci odpadů** vzniklých jeho provozem. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé havárií automatu (např. při zkratu na elektrickém zařízení, při netěsnosti vodoinstalace automatu apod.).

## Článek VI. Ostatní ujednání

Dnem účinnosti smlouvy bude předmět nájmu k dispozici nájemci, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a že je pro daný účel způsobilý.

Nájemce je ke dni ukončení nájmu povinen pronajatý prostor předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stavební úpravy neschválené pronajímatelem je povinen nájemce na svůj náklad odstranit a užívané prostory uvést do původního stavu. V případě, že nájemce ke dni ukončení nájmu pronajatý nebytový prostor nevyklidí řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení s vyklizením.

Smluvní strany se dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou se provádí na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy jsou smluvní strany povinny tuto změnu prokazatelným způsobem písemně oznámit druhé smluvní straně. V případě, že adresát písemnosti nebyl zastižen, písemnost se uloží u subjektu provádějícího přepravu a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do 5 dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení když se adresát o uložení nedozvěděl.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovaným dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V případech, které tato smlouva neřeší, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

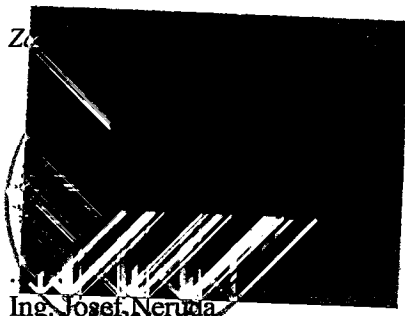
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech** z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem

V Hradci Králové dne ..... 21. 07. 2016

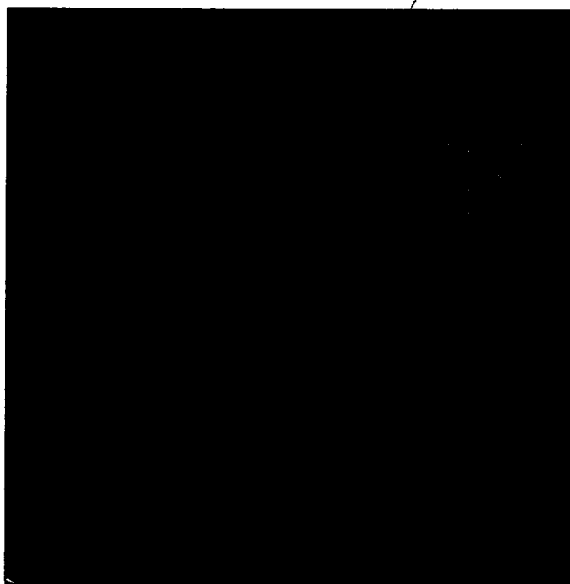
Za



Ing. Josef Neruda  
ekonomický ředitel KŘP-H

V Modřicích dne ..... 29. 07. 2016

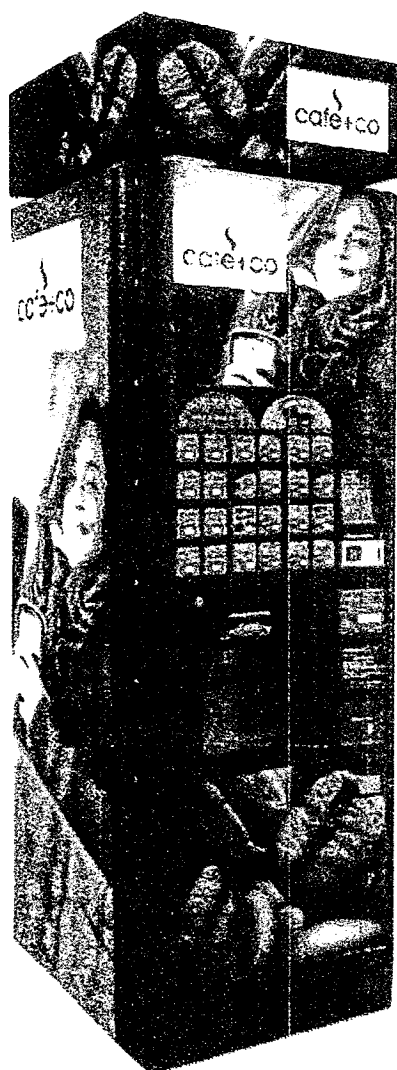
Za nájemce:



## NÁPOJOVÝ AUTOMAT

### LUCE X2 i8

je převratnou novinkou na trhu nápojových automatů. Jedná se o moderní automat na teplé nápoje. Předností tohoto automatu je 24 voleb a možnost využití tzv. „coffee to go“ u kterého jsou používány uzavíratelné pohárky s obsahem 300ml. Nespornou výhodou je také prosvícený čelní panel, dotykový ovládací displej automatu a přesně strukturované uživatelské prvky.



#### Nabídka nápojů:

##### **INSTANTNÍ KÁVA /klasický kelímek 180ml/:**

Černá káva s cukrem	- Kč
Bílá káva s cukrem	- Kč
Cappuccino s cukrem	- Kč
Moccacino s cukrem	- Kč
Čokoláda	- Kč
Café + Co	- Kč
Čokoláda DE LUXE	- Kč
Bílá čokoláda	- Kč
Latte macchiato s cukrem	- Kč
Irish Cappuccino	- Kč
Čokoláda pralinka	- Kč
Čaj	- Kč

##### **COFFEE TO GO /velký kelímek 300ml/:**

Černá káva s cukrem	- Kč
Bílá káva s cukrem	- Kč
Cappuccino s cukrem	- Kč
Moccacino s cukrem	- Kč
Čokoláda	- Kč
Café + Co	- Kč
Čokoláda DE LUXE	- Kč
Bílá čokoláda	- Kč
Latte macchiato s cukrem	- Kč
Irish Cappuccino	- Kč
Čokoláda pralinka	- Kč
Čaj	- Kč