

**Dodatek č. 1**  
**ke kupní smlouvě ze dne 05.10.2018**

(dále jen „**Dodatek**“)

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

### **Město Vimperk**

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
Bankovní spojení: Č. účtu: ....., vedený u Komerční banky, a.s.  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **BIDLÍ bydlení sedm s.r.o.**

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 07151926  
DIČ: CZ07151926  
zastoupená: Romanem Weiserem, na základě plné moci (viz **Příloha č. 1a** tohoto Dodatku)  
bankovní spojení: č. ú. ...., vedený u Komerční banky, a.s.  
(dále jen „**Kupující**“)

a

### **BIDLÍ reality, a.s.**

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 067 90 763  
zastoupená: Ing. Jiřím Lejnarem, předsedou představenstva  
(dále jen „**Původní kupující**“)

## **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Prodávající a Původní kupující jako právní předchůdce Kupující uzavřeli dne 05.10.2018 kupní smlouvu, jejímž předmětem byla koupě a prodej následujících nemovitostí:

- a) pozemku parc. č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 811 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku parc. č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1280 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku parc. č. 445/2 – orná půda, o výměře 1099 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku parc. č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>,
- f) pozemku parc. č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m<sup>2</sup>,
- g) pozemku parc. č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m<sup>2</sup>,
- h) pozemku parc. č. 453/8 – trvalý travní porost, o výměře 1022 m<sup>2</sup>,
- i) pozemku parc. č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku parc. č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m<sup>2</sup>,
- k) pozemku parc. č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku parc. č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku parc. č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m<sup>2</sup>,
- n) pozemku parc. č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m<sup>2</sup>,
- o) pozemku parc. č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m<sup>2</sup>,
- p) pozemku parc. č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m<sup>2</sup>,

q) pozemku parc. č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m<sup>2</sup>,  
r) pozemku parc. č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m<sup>2</sup>,  
s) pozemku parc. č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m<sup>2</sup>,  
t) pozemku parc. č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m<sup>2</sup> a  
u) pozemku parc. č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m<sup>2</sup>,  
vše zapsané na listu vlastnictví č. 2009, pro k. ú. Hrabice, obec Vimperk, (dále jen „**Nemovitosti**“), v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to za účelem realizace Projektu ve smyslu čl. VI. odst. 1 Kupní smlouvy.

2.2. Původní kupující a Kupující souhlasně prohlašují, že na základě kupní smlouvy ze dne 25.07.2019 převedla Původní kupující vlastnické právo k Nemovitostem na Kupující, právní účinky vkladu ke dni 31.07.2019.

2.3. Hlavním účelem tohoto Dodatku je sjednat postoupení práv a povinností z Kupní smlouvy z Původní kupující na Kupující a smluvně zakotvit změnu definice Projektu a jeho etapizace a tím i změnu termínu dokončení ZTV, přičemž k takové změně dochází z objektivních důvodů – z důvodů námitek účastníků územního a stavebního řízení a průtahů při vydávání stavebního povolení pro realizaci Projektu.

### III. DOHODA O POSTOUPENÍ

3.1. Původní kupující tímto bezúplatně postupuje a převádí na Kupující Kupní smlouvu, tedy postupuje a převádí veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy na Kupující a Kupující tato práva a povinnosti přijímá a stává se tak smluvní stranou Kupní smlouvy jakožto Kupující namísto Původní kupující, s výjimkou vlastnického práva k Nemovitostem, které již bylo z Původní kupující převedeno na Kupující samostatnou smlouvou (viz odst. 2.2. výše).

3.2. Prodávající jakožto postoupená strana tímto s postoupením Kupní smlouvy podle odst. 3.1. výše souhlasí. Prodávající dále prohlašuje, že za Původní kupující nemá žádných pohledávek.

3.3. Původní kupující a Kupující shodně prohlašují, že Kupující převzala od Původní kupující Kupní smlouvu, včetně všech příloh při podpisu této Dohody.

3.4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámila s obsahem Kupní smlouvy včetně jejích příloh a zavazuje se veškeré své povinnosti z ní vyplývající plnit řádně a včas.

### IV. PŘEDMĚT DODATKU

4.1. Prodávající a Kupující sjednávají, že **Příloha č. 3** Kupní smlouvy se nahrazuje **přílohou č. 3a – Situace katastrální a Přílohou č. 3b – Situace celková**, kterými jsou situační nákresy realizace Projektu. Tyto situační nákresy jsou přílohou č. 2a – Situace katastrální a přílohou č. 2b – Situace celková tohoto Dodatku.

4.2. Prodávající a Kupující sjednávají, že v článku VI. „**Projekt Kupující**“ odst. 1 Kupní smlouvy se stávající text:

1. „Kupující prohlašuje, že na Pozemcích zamýšlí vybudovat 15 nízkopodlažních rodinných dvojdomů a 5 nízkopodlažních solitérních rodinných domů, přičemž jednotlivé pozemky budou mít minimální výměru 600 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Projekt**“), a to v následujících etapách:

- a) 1. etapa Projektů: realizace do 06/2020 (tj. nová parcelace, úprava projektové dokumentace k přípojkám, doplnění dočasného přečerpávání odpadních vod, výstavba sítí pro 2 solitéry a 5 dvojdomů);
- b) 2. etapa Projektů: realizace do 09/2021 (tj. výstavba sítí pro 1 solitér a 3 dvojdomy);
- c) 3. etapa Projektů: realizace do 03/2023 (tj. výstavba sítí pro 1 solitér a 3 dvojdomy); a
- d) 4. etapa – dokončení Projektů: realizace do 06/2023 (tj. výstavba sítí pro 1 solitér a 4 dvojdomy).

Smluvní strany prohlašují, že závazným termínem je termín dokončení Projektů, neboť mohou být jednotlivé etapy sloučeny či dle zájmu kupujících může být jejich pořadí změněno. Základní etapizace Projektů a navrhovaná přeparcelace Pozemků je obsažena v **Příloze č. 3** této Smlouvy.“

**nahrazuje následujícím textem:**

1. „Kupující prohlašuje, že na Pozemcích zamýšlí vybudovat 8 rodinných dvojdomů a 2 samostatně stojící rodinné domy, přičemž všechny domy budou obsahovat dispoziční řešení 4+kk. Kupující dále prohlašuje, že zbylé nezastavěné pozemky budou zasíťovány za účelem dalšího prodeje pro účely výstavby rodinných domů, (dále jen „**Projekt**“), a to v následujících etapách:

- a) **1. etapa Projektů:** realizace **nejpozději do 31.12.2024**, jejímž obsahem je vybudování rodinných domů dle pravomocného společného povolení vydaného Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, dne 18.05.2022, pod č. j. MUVPK-VÚP 91797/22-ASCH, sp. zn. 1573/2022, pro stavbu pod označením „Výstavba RD I. etapa k.ú. Hrabice“, které nabylo právní moci dne 18.06.2022. Tato 1. etapa je *zeleně* graficky znázorněna v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** k této Smlouvě;
- b) **2. etapa Projektů:** realizace **nejpozději do 30.09.2026**, jejíž obsahem je příprava a prodej stavebních (zasíťovaných) pozemků a která je *fialově* graficky znázorněna v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** k této Smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že závazným termínem je termín dokončení Projektů, neboť mohou být jednotlivé etapy sloučeny či dle zájmu kupujících může být jejich pořadí změněno. Základní etapizace Projektů a navrhovaná přeparcelace Pozemků je obsažena v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** této Smlouvy.“

- 4.3. Prodávající a Kupující sjednávají, že v článku VI. „**Projekt Kupující**“ odst. 2 a v článku VII. „**Zvláštní ujednání**“ odst. 1, 4 a 5 Kupní smlouvy se stávající text

„nejpozději do 30.06.2023“

nahrazuje novým textem

„nejpozději do 30.09.2026“.

- 4.4. Prodávající a Kupující dále sjednávají, že v článku VI. „**Projekt Kupující**“ odst. 3 Kupní smlouvy se stávající text

„nejpozději do 31.12.2023“

nahrazuje novým textem

„nejpozději do 31.12.2026“.

4.5. V ostatních ustanoveních se Kupní smlouva nemění.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.3. Tento Dodatek je sepsán v šesti (6) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) výtiscích.

5.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1a – Plná moc
- Příloha č. 2a – Situace katastrální
- Příloha č. 2b – Situace celková

### Za Kupující:

Ve Vimperku dne 27.10.2022

.....  
**BIDLI bydlení sedm s.r.o.**  
Roman Weiser v. r.  
na základě plné moci

### Za Prodávajícího:

Ve Vimperku dne 11.11.2022

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová v. r.  
Starostka

### Za Původní kupující:

Ve Vimperku dne 27.10.2022

.....  
**BIDLI reality, a.s.**  
Ing. Jiří Lejnar, předseda představenstva v. r.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 432 ze dne 05.09.2022.