

Dodatek č. 6

ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 117/2015

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193
zapsané v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1382158309/0800
dále jen „propachtovatel“.

a

2. ZEMOS a.s.

se sídlem: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice
IČ: 63470381
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1651
zastoupené: [REDAKCE]
společnosti
dále jen „pachtýř“

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel uzavřel s pachtýřem pachtovní smlouvu č. 117/2015 ze dne 14.04.2015, ve znění pozdějších dodatků, na propachtování pozemků v k. ú. Hustopeče u Brna o celkové výměře 14,9679 ha (stav ke dni uzavření dodatku č. 5 ze dne 17.02.2021).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 6 k pachtovní smlouvě č. 117/2015 dohodly na zúžení předmětu pachtu k **30.09.2022** o pozemek parc. č. 4631/47 o výměře 2493 m², část pozemku parc. č. 4631/78 o výměře 1553 m², část pozemku parc. č. 4544/18 o výměře 790 m² a část pozemku parc. č. 4631/91 o výměře 1176 m² (viz příl. č. 2), všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.
2. Propachtovatel od **01.10.2022** propachtovává pachtýři pozemky, příp. jejich části uvedené v příl. 1 tohoto dodatku, a to o souhrnné výměře 14,3667 ha.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné, které náleží za období kalendářního roku, tj. od 01.01. do 31.12. a platí se dopředu. Pachtovné je splatné vždy nejpozději k 28. únoru daného roku pachtu, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví toho dodatku, příp. jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem, pod variabilním symbolem **2131000344** na základě jím zaslané faktury.

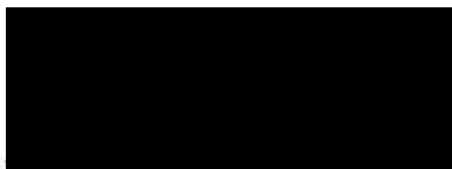
2. Na základě oficiální zprávy ministerstva financí nebo statistického úřadu o roční míře inflace v podobě ročního procentního přírůstku indexu spotřebitelských cen je propachtovatel oprávněn pachtovné na následující rok jednostranně zvýšit o toto procento inflace. Pachtýř se zavazuje takovéto zvýšení pachtovného respektovat.
3. Pachtové za rok 2022 činí 5 609,- Kč / ha. Roční pachtovné počínaje rokem 2023 bude v souladu s výše uvedeným povýšeno o inflaci. K pachtovnému je účtována příslušná sazba DPH účinná v adekvátním období. Přeplatek za uhrazené pachtovné za rok 2022 bude v souladu s tímto dodatkem vrácen pachtýři.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. 117/2015 ze dne 14.04.2015, ve znění pozdějších dodatků č. 1-5 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 6 byl schválen na schůzi Rady města Hustopeče dne 17.10.2022.
3. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
4. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv. Propachtovatel zajistí po podpisu tohoto dodatku bez zbytečného odkladu jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek ke smlouvě může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
6. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž propachtovatel i pachtýř obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek č. 6 se stává nedílnou součástí pachtovní smlouvy č. 117/2015 ze dne 14.04.2015.

V Hustopečích dne



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

ZEMOS a.s. (24)
1 63
470381



za pachtýře
Ing. Zdeněk Horák
předseda představenstva

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Hustopeče dne 17.10.2022.

V Hustopečích dne



p.
starostka

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 smlouvy o zemědělském pachtu č. 117/2015

Seznam propachtovaných pozemků k 1.10.2022

Vše v k. ú. Hustopeče u Brna, LV 10001

Parc. č.	Celková výměra	Pronajatá výměra	Druh pozemku
4544/18	11213	5431	orná půda
4631/91	3660	2484	ostatní plocha
4813/59	11156	5135	ostatní plocha
4813/61	4843	2117	ostatní plocha
3093/5	2457	2457	ostatní plocha
3095/3	335	335	ostatní plocha
3095/16	158	158	ostatní plocha
3095/19	5281	5281	ostatní plocha
3607/3	1703	1703	ostatní plocha
4631/39	1846	1846	ostatní plocha
4631/70	1720	1720	ostatní plocha
4631/88	8644	8644	ostatní plocha
4631/89	424	424	ostatní plocha
4631/90	1941	1941	ostatní plocha
4631/92	1868	1868	ostatní plocha
4631/94	5883	5883	ostatní plocha
4631/96	14183	14183	ostatní plocha
4631/122	342	342	ostatní plocha
4631/123	908	908	ostatní plocha
4631/124	323	323	ostatní plocha
4631/131	16644	16644	ostatní plocha
4631/132	3205	3205	ostatní plocha
4631/160	5010	5010	ostatní plocha
4657/25	891	891	ostatní plocha
4657/50	3566	3566	ostatní plocha
4733/25	1202	1202	ostatní plocha
4733/28	1378	1378	ostatní plocha
4733/29	4122	4122	ostatní plocha
4733/30	1311	1311	ostatní plocha
4733/43	591	591	ostatní plocha
4740/15	2504	2504	ostatní plocha
4740/17	767	767	ostatní plocha
4740/18	385	385	ostatní plocha
4740/26	953	953	ostatní plocha
4740/40	1397	1397	ostatní plocha
4740/47	1883	1883	ostatní plocha
4740/48	2180	2180	ostatní plocha
4740/68	513	513	ostatní plocha
4740/73	8355	8355	trv.trav.porost
4740/74	850	850	ostatní plocha
4792/37	2557	2557	ostatní plocha
4792/38	6294	6294	ostatní plocha
4813/49	2687	2687	ostatní plocha
4827/31	7373	7373	ostatní plocha
4827/33	1419	1419	ostatní plocha
5261	1675	1675	ostatní plocha
5372/45	772	772	ostatní plocha

Celková výměra: 14,3667 ha

Příloha č. 2 k dodatku č. 6 smlouvy o zemědělském pachtu č. 117/2015

Vyňatá část pozemku parc. č. 4544/18 o výměře 790 m² (zůstává propachtováno 5431 m²)



Vyňatá část pozemku parc. č. 4631/91 o výměře 1176 m² (zůstává propachtováno 2484 m²)

