

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. OBJEDNATEL : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**

Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uh. Hradiště
Zastoupen: Mgr. Bronislavem Vajdíkem
IČ: 00092096
DIČ: CZ00092096
Bankovní spojení: 115-909 880 257/0100
Tel.: 572 414 512
Kontaktní osoba ve
věcech technických: Mgr. Tomáš Šťastný, vedoucí domova
 Ing. Romana Kročová, investiční referent

2. ZHOTOVITEL: **3V & H, s.r.o.**

Sídlo: Prakšická 2495, 686 01 Uherský Brod
Zastoupen: Ing. Liborem Veleckým – jednatelem společnosti
IČ: 46992715
DIČ: CZ46992715
Bankovní spojení: 36900721/0100
Tel.: 572 633 894

I.

Předmět plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku stavebních a montážních prací na akci: *DZP Chvalčov – Oprava kanalizace ležaté kanalizace u objektů č.1,2,3 – havarijní stav*

Dílem se rozumí kompletní zhotovení díla specifikované zejména touto smlouvou o dílo a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **20. 2. 2017**.

Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány, vč. případného záboru veřejného prostranství. Případné změny, úpravy nebo doplnění předmětu plnění budou řešeny samostatně a jejich realizace a úhrada budou předmětem dodatku ke smlouvě.

(2) Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

(3) Práce, které v cenové nabídce obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí a dále nezbytné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění vyplývající však pouze z podmínek

vyšší moci se nazývají vícepráce. Práce, které v cenové nabídce obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje se nazývají méněpráce.

(4) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. Veškeré takto specifikované změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění ve smyslu tohoto bodu a bodu č. (3) tohoto článku zhotovitel ocení způsobem dále sjednaným v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i úpravu termínu předání díla (bude-li to charakter změn vyžadovat) a ceny díla, případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.

(5) Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá zařízení a materiály použité k provedení díla budou nové, dosud nepoužité s výjimkou prvků a konstrukcí jejichž architektonický záměr to neumožňuje. Zhotovitel použije pro realizaci díla jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti zařízení byly způsobilé pro použití ke smluvenému popřípadě obvyklému účelu, byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

(6) Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. V. této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

- Termín zahájení prací: **15. 5. 2017**
- Termín předání hotového díla do: **31. 5. 2017**

Termín předání hotového díla je datum, ke kterému byly beze zbytku splněny požadavky zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.

(2) Doby plnění je zhotovitel jednostranně oprávněn prodloužit v případech porušení povinností objednatele uvedených v čl. VI., ovšem pouze v tom případě, že zhotovitel objednatele ke splnění příslušné povinnosti včas předem vyzval, upozornil objednatele na to, že je v prodlení se splněním povinnosti a poskytnul objednateli ke splnění povinnosti přiměřenou dodatečnou lhůtu a objednatel přesto ani v této přiměřené dodatečné lhůtě svou povinnost nesplnil. Doba, o kterou může dle tohoto ustanovení zhotovitel prodloužit dobu plnění, však nesmí přesáhnout dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s plněním příslušné povinnosti po skončení dodatečně poskytnuté přiměřené lhůty.

(3) Zhotovitel je rovněž oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení doby plnění

- v případě, že dojde na základě požadavku objednatele ke zvýšení objemu prováděných prací oproti původnímu rozsahu o více jak 5 % nebo ke změně u projektovaných technologií

- pokud provádění prací znemožní mimořádné povětrnostní podmínky, nebo by pokračování prací ohrozilo bezpečnost nebo kvalitu práce nebo pro prodlení v součinnosti objednatele. V těchto případech zhotovitel přeruší práce. Před přerušением prací je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o důvodech a délce takového přerušení. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušení prací.
- (4) Definitivní vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 14 dnů po předání díla objednateli.
- (5) Místem plnění je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Javorník, Chvalčov, Javornická 830, 768 72 Chvalčov.
- (6) Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním díla o více jak 15 dnů, je objednatel oprávněn zastavit placení jakékoliv splatné platby dle této smlouvy. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s plněním kterékoliv části díla se prodlužuje termín splatnosti všech plateb objednatele zhotoviteli dle této smlouvy.

III. Cena díla

- (1) Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí **199.542,0 Kč bez DPH**, (slovy: stodevadesátdevět tisíc pět set čtyřicet dva korun českých), tj. 229473,30 Kč vč. 15 % DPH.
- (2) Cena díla je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.
- (3) Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. I. této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen ocenit je stejným způsobem, jaký byl použit pro sestavení nabídky a v cenové úrovni platné v době jejich realizace.

V. Platební a fakturační podmínky

- (1) Smluvní strany sjednávají, že podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem ke dni dohodnutému dále mezi smluvními stranami za provedené práce. Obsahové náležitosti faktury jako účetního a daňového dokladu vychází ze zákonných podmínek.
- (2) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92 zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací podepsaný zástupcem objednatele, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.

- Faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

(3) Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování díla:
Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena na základě faktury vystavené po předání kompletního díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dnů.

(4) Objednatel neposkytuje zálohy.

(5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Zařízení staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel v termínu výstavby s ohledem na skutečnost, že se staveniště nachází v obydlené zóně obce.

(2) Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

(3) Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla podle své úvahy v kterémkoliv stupni provádění díla.

(4) O termínu předání - převzetí dokončeného díla vyrozumí zhotovitel objednatele 3 dny předem.

(5) O předání - převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele.
Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

(6) Smluvní strany se dohodly, že k úspěšnému provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště a prostor pro vybudování vlastního zařízení staveniště k bezplatnému užívání v termínu nejpozději do dne zahájení prací.

(8) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

(9) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla Po skončení stavebních prací provede zhotovitel úklid pozemku dotčeného dokončovacími pracemi.

(10) Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla v rozsahu předepsaném touto smlouvou a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené

s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného nebo trvalého charakteru a technologické postupy potřebné pro provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků.

(11) Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

(12) Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškození pozemních komunikací ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.

(13) Do dokončení a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen odstranit veškeré zhotovitelem dodané přebytečné výrobky, nástroje, techniku a vybavení, odpad a zbytky materiálu vzniklé činnostmi zhotovitele, mimo těch, které jsou součástí dodávky a mohou být použity objednatelem k jiným účelům.

(14) Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený.

(15) Právo objednatele odstoupit od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli v těchto případech:

- bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení o konkurzu a vyrovnání
- zanedbá-li zhotovitel provedení díla nebo jinak v podstatné míře selže v uskutečňování požadavku smlouvy
- zhotovitel způsobí činnostmi svou nebo svých dodavatelů podstatné vady nebo nedostatky
- selže-li zhotovitel v nápravě vad a nedostatků.

(16) Právo zhotovitele odstoupit od smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením objednateli v těchto případech:

- bude-li s objednatelem zahájeno řízení o konkurzu a vyrovnání
- nebude-li objednatel prokazatelně platit zhotoviteli v termínu splatnosti podle smlouvy.

(17) Podstatné vady a nedostatky předmětu plnění

Výrazem podstatné vady nebo nedostatky, používaných touto smlouvou, se rozumí takové vady nebo nedostatky předmětu plnění, které jsou prokazatelně způsobeny nedbalostí Zhotovitele a které svým rozsahem nebo charakterem postihují část díla tak, že je tato část, popřípadě i celé dílo nevhodné či nepřijatelné pro účel zamýšlený zadáním zakázky.

VII.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

(1) V případě prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla zavazuje se zhotovitel

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

(2) Pokud zhotovitel nesplní povinnost nastoupení k odstranění reklamované vady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění vady.

(3) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(4) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v reklamačním řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a den prodlení.

(5) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího písemného uplatnění objednatelem u zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, a to vedle smluvní pokuty. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

(1) Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem movitým věcem, které se stávají pevnou nebo odnímatelnou součástí díla, ode dne jejich zaplacení zhotoviteli.

(2) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

IX.

Vady díla a záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno. Záruční lhůta na dílo činí 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

(2) Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání jeho užívání. Dílo může být zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělkami musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkami se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel je však povinen tuto skutečnost prokázat.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při

vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(4) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad předmětu plnění nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Pokud zhotovitel neodstraní vady v co nejkratším technicky možném termínu, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že náklady na toto odstranění vad je zhotovitel objednateli povinen uhradit do 10 dnů ode dne, kdy bude k úhradě těchto nákladů objednatelem vyzván.

(5) V případě havárie, při které bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody většího rozsahu, zhotovitel započne s jejím odstraňováním neprodleně po obdržení výzvy objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva zaniká :
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné odstoupení zhotovitele je možné v případě :
- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli staveniště nebo v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem
- (3) Jednostranné odstoupení objednatele je možné v případě, že :
- a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy a předpokládané technické normy,
 - b) postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), kdy hrozí vznik škody.
- (4) Za porušení smlouvy na straně zhotovitele nebo objednatele se nepovažuje, dojde-li k událostem majícím důvod v tzv. vyšší moci, jako např. živelné pohromy, válka, havárie apod., které jsou nezávislé na vůli zhotovitele nebo objednatele a v jejichž důsledku nebude moci zhotovitel nebo objednatel úspěšně pokračovat ve splnění předmětu a dalších povinností vyplývajících z této smlouvy.
- (5) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických. V případě, že se smluvní strany nedohodnou tímto způsobem, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny příslušným soudem.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.

(7) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.

(8) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.

(9) Jestliže se ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je neúčinné nebo neplatné, nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neúčinné nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.

(10) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

(11) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídka na stavební práce zhotovitele ze dne 20. 2. 2017

Za objednatele:

V Uherském Hradišti
Dne: 15.5.2017

Za zhotovitele:

V Uherském Brodě
Dne: 9.5.2017

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

.....
Ing. Libor Velecký
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Stavba :	Sociální služby Uh.Hradiště, p.o.-DZP Chvalčov	Rozpočet: ZL04
Objekt :	Oprava ležaté kanalizace - havariiní stav	Kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	HSV	Ostatní konstrukce a práce				
1	132301201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.4 do 100 m3	m3	58,50	596,00	34 866,00
2	161101101	Svislé přemíst výkopku tř.4 2,5m	m3	58,50	60,00	3 510,00
3	162601102	Vodorovné přem.výkopku do 5000m 1-4	m3	11,70	150,00	1 755,00
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	280,50	19,80	5 553,90
5	167101102	Nakládání výkopku přes 100m3tř.1-4	m3	11,70	160,00	1 872,00
6	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	11,70	15,00	175,50
7	174101101	Zásyp zhutněný jam	m3	46,80	190,00	8 892,00
8	175101101	Obsyp potr bez prohoz sypaniny	m3	46,80	350,00	16 380,00
9	451573111	Lože výkopu ze šterkopísku tl. 120 mm	m3	7,02	900,00	6 318,00
10	871265221U00	Potr.PVC-systém KG třídy SN8 DN100 - včetně potřebných tvarovek a pomocného materiálu x 1,05	m	101,50	235,00	23 852,50
11	871313121	MTŽ potr PVC OV do 20% DN150 - srovnání kanalizace v trase	m	97,50	30,00	2 925,00
12	892381111	zkouška těsnosti kanal potr DN 350 - nově provedná	m	97,50	25,00	2 437,50
13	998276101	Přes hmot tr plast a sklolam OV	t	21,86	500,00	10 927,50
14	1	Písek pro obsyp - včetně dopravy	m3	5,50	595,00	3 272,50
15	PC	oprava napojení propadlé kanalizace Dod a Mtž propojení se stáv. kanalizací DN100-150 - u objektu č.1	soubor	1,00	27 200,00	27 200,00
16	PC	oprava napojení propadlé kanalizace Dod a Mtž propojení se stáv. kanalizací DN100-150 - u objektu 2	soubor	1,00	24 870,00	24 870,00
17	PC	oprava napojení propadlé kanalizace Dod a Mtž propojení se stáv. kanalizací DN100-150 - u objektu č.3	soubor	1,00	21 970,00	21 970,00
16	PC	Poplatek za uložení sypaniny na skládku	m3	7,00	395,00	2 765,00
Celkem za		HSV Ostatní konstrukce a práce				199 542,40