**SMLOUVA O DÍLO**

sp. zn. SPR 50/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika** – **Nejvyšší soud**

se sídlem: Burešova 571/20

602 00 Brno

IČO: 48510190

DIČ: není plátce DPH

zastoupená: JUDr. Petrem Angyalossym, Ph.D.,předsedou Nejvyššího soudu

bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú.: 32723641/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

2. **Technika Budov, s.r.o.**

se sídlem: Křenová 42, Brno 602 00

zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15659

IČO: 60711825

DIČ: CZ60711825

zastoupená: Ing. Petrem Andrysem, jednatelem,

Ing. Pavlem Mrhačem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. ú.: 2032229319/0800

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

* Nabídka zhotovitele ze dne 06.09.2022,
* Zadávací podmínky veřejné zakázky „NS Brno – klimatizace budovy Burešova“,
* Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 06.10.2022,
* dokumentace pro provedení stavby vypracovaná společností Technika budov, s. r. o., se sídlem Křenová 42, Brno, IČO: 60711825, datum: 03/2021 (dále jen „Projektová dokumentace“),
* rozhodnutí MMB, Odbor památkové péče, ze dne 8. 4. 2021,   
  č. j. MMB/0152710/2021/SZ/zs.

1. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele, že na svůj náklad a nebezpečí provede zhotovení (dodávka a montáž) klimatizace, která bude rozvedena do jednotlivých kanceláří a do ubytoven památkově chráněné budovy Nejvyššího soudu včetně souvisejících dodávek tak, jak vyplývá ze zpracované Projektové dokumentace (dále jen „dílo“), která byla přílohou zadávací dokumentace, a zhotovitel ji má celou k dispozici v elektronické i v listinné podobě. Projektová dokumentace obsahuje členění prací na dvě etapy. Objednatel požaduje realizaci obou etap zároveň v rámci jedné veřejné zakázky.
2. Místo provádění díla je budova Nejvyššího soudu, ul. Burešova 571/20, Brno. Objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené rozhodnutím Odboru kultury NvmB, č.j. KULT/402/90/Sev. Rozsah díla a jeho kvalita jsou podrobně specifikovány v Projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Součástí díla jsou kromě jeho zhotovení i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména: demontáž stávajících konstrukcí, ekologická likvidace stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, montáž klimatizací do budovy dle Projektové dokumentace, realizace nutných instalatérských, montážních a stavebních prací (např. zednických), dokumentace skutečného provedení díla, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem, které dopadají na dodané zařízení a technologie, čímž bude současně prokázána funkčnost díla, obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích, požární dozor, zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně zajištění a jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády ze dne 12. 12. 2006, č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, průběžný úklid staveniště za použití např. technického vysavače a ostatní činnosti nutné pro realizaci díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

* s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
* se všemi Závaznými podklady,
* s technickými normami (zejména ČSN ISO 7077, ČSN 12 7001 apod.) a normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy a
* s podmínkami stanovenými pro provedení díla v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě.

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo po jeho dokončení a předvedení funkčnosti převzít a uhradit jeho sjednanou cenu.

**IV.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. Smlouvy tak, že bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy zahájí zhotovování díla. **Zhotovitel je povinen dílo provést**, tj. dokončit jej a předat objednateli, **nejpozději do deseti měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli**. Vyjde-li termín provedení díla na státní svátek nebo sobotu či neděli, rozumí se termínem provedení díla nejbližší následující pracovní den.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončené dílo předat objednateli i před sjednaným termínem. Pro takovou změnu termínu provedení díla postačí souhlas objednatele projevený zástupcem objednatele (viz čl. VIII. odst. 1 písm. a) Smlouvy) v písemné formě ve stavebním deníku.
3. Harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást Smlouvy. Harmonogram provádění díla může být v průběhu zhotovování díla průběžně aktualizován zápisem z kontrolního dne stavby. Aktualizace nabývá účinnosti okamžikem připojení souhlasu druhé smluvní strany. Konečný termín provedení díla může být změněn jen formou písemného dodatku ke Smlouvě, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat s náležitou odbornou péčí a podle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození   
   či znehodnocení již zhotovené části díla či poškození budovy objednatele. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti, jako např. živelné katastrofy, generální stávky, válečný nebo nouzový stav v ČR apod., prodlužuje se termín plnění (čl. IV. odst. 1 Smlouvy) o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, krátkodobé výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat nebo lze důvodně předpokládat, že bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 Smlouvy, byla dohodnuta ve výši **20 979 525,37 Kč** (slovy: dvacet milionů devět set sedmdesát devět tisíc pět set dvacet pět korun českých třicet sedm haléřů) **bez DPH**. Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Výše ceny díla může být změněna na podkladě skutečností, které jsou jednak uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo se vyskytly v průběhu zhotovování díla, přičemž jejich zajištění je nezbytnou podmínkou pro řádné dokončení díla. Blíže viz čl. VII Smlouvy.
3. Rozpis ceny díla v Kč:

* cena bez DPH 20 979 525,37 Kč (slovy: dvacet milionů devět set sedmdesát devět tisíc pět set dvacet pět korun českých třicet sedm haléřů)
* DPH v sazbě 21 % 4 405 700,33 Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta pět tisíc sedm set korun českých třicet tři haléřů)
* **celková cena vč. 25 385 225,7 Kč (slovy: dvacet pět milionů tři sta osmdesát pět tisíc dvě stě dvacet pět korun českých sedmdesát haléřů).**

1. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s místem zhotovení díla a jsou mu známy veškeré skutečnosti související s realizací díla. Zhotovitel za objednatele přebírá také veškeré jeho povinnosti, které objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy vznikají ze zákona č. 185/2001 Sb.,   
   o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Náklady spojené s plněním těchto povinností objednatele, které byly na základě Smlouvy zhotovitelem převzaty, jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
2. poplatky

* za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu suti a odpadu na veřejnou skládku,
* za případný zábor veřejného prostranství.

1. náklady

* na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
* na nezbytné stavební úpravy a opravy vyvolané činností zhotovitele,
* na hrubý úklid staveniště a jeho bezprostředního okolí (např. použití technického vysavače),
* na zakrytí prostor oddělující staveniště od dalších prostor,
* na zakrytí a skladování materiálů a dodávaných zařízení,
* na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně zajištění a jmenování koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády ze dne 12. 12. 2006,   
  č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

1. Oceněný soupis prací a dodávek podle výkazu výměr Projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem   
   do stavebního deníku.
3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.
4. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

**VI.**

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
  2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
  3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla 1x měsíčně vystavovat dílčí daňové doklady (faktury). Po předání díla nebo po odstranění vad a nedodělků vystaví konečnou fakturu. Současně musejí být při vystavení faktury splněny další věcné a termínové podmínky. První měsíční fakturační období započne nástupem zhotovitele na staveniště a zahájením prací v sídle objednatele. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulé měsíční období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy nejpozději 5 kalendářních dní před skončením příslušného fakturačního období. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů od jeho převzetí a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli zpět k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu provádění díla nebo má dílo či jeho dílčí provedení nikoliv drobné vady.
  4. Pokud se vystavování daňových dokladů bude řídit obecně závaznými právními předpisy ČR, tak faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 OZ. K vystavování daňových dokladů může dojít v souladu se ZDPH také podle právních předpisů jiných členských států EU, přičemž v takovém případě se vystavení faktury řídí pravidly příslušného členského státu EU určeného podle § 27 odst. 2 ZDPH. Splatnost faktury je dohodnuta v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
  5. Povinnost přiznat a zaplatit DPH, včetně fakturace a vystavování daňových dokladů, se bude řídit ZDPH. Bude-li v souladu s ust. § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH povinen DPH odvádět objednatel, je zhotovitel povinen vycházet při fakturaci a vystavování daňových dokladů z ceny sjednané bez DPH (viz také čl. V. odst. 3 Smlouvy- rozpis ceny bez DPH).
  6. Zhotovitel, který je osobou neusazenou v tuzemsku podle ust. § 4 odst. 1 písm. m) ZDPH, je povinen za účelem správného určení subjektu odvádějícího DPH podle čl. VI. odst. 5 Smlouvy předložit ke dni zahájení prací (následně potom ještě nejpozději ke dni vystavení každého daňového dokladu) věrohodné důkazní prostředky k prokázání skutečnosti, že práce, které jsou předmětem Smlouvy (tzn. dílo dle čl. III. této Smlouvy), jsou poskytovány stálou provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku (viz ust. § 4 odst. 1 písm. j) ZDPH). Věrohodnými důkazními prostředky se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, osvědčení o registraci DPH s tuzemským DIČ a právní důvod užívání provozovny (např. nájemní smlouva). V případě, že zhotovitel nedoloží věrohodné důkazní prostředky řádně a včas, či dílo nebo jeho část nebudou provedeny provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku, budou veškeré práce, které jsou předmětem Smlouvy, zhotovitelem účtovány (fakturovány) a objednatelem uhrazeny v ceně bez DPH (tzn. DPH přizná a uhradí v tuzemsku objednatel na základě předmětného ust. § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH **-** viz čl. VI. odst. 5 Smlouvy).
  7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce maximálně do výše 90 % dohodnuté ceny díla (tzn. fakturace bude probíhat tak, že každá faktura bude uhrazena v její plné výši až do okamžiku dosažení celkové vyfakturované částky 90 % z ceny díla). Zbývající část ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli až na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, která může být vystavena až po převzetí díla, bude-li bez vad a nedodělků, nebo až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu. Za sledování průběhu fakturace podle tohoto odstavce odpovídá zhotovitel.
  8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
* přeruší práce bez příkazu objednatele,
* přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
* nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací nebo je předá opožděně,
* provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s Projektovou dokumentací.

**VII.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele a dodatečné stavební práce**

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu či podobě bude sepsán písemný protokol včetně uvedení počátečních stavů podružných měřících zařízení, budou-li instalována.
2. Výzvu k předání staveniště zhotoviteli může učinit kterákoliv smluvní strana a to bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Vyzvaná smluvní strana je povinna poskytnout bezodkladnou součinnost, aby mohlo dojít k předání staveniště zhotoviteli. Neposkytnutí součinnosti je důvodem pro odstoupení od Smlouvy.
3. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele (viz čl. VIII. odst. 2) z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla, a umožní vstup do budovy Nejvyššího soudu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé dozvědí.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost   
   o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí nebo podílely.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá stávající vedení inženýrských sítí v budově Nejvyššího soudu, která budou dotčená zhotovováním díla, a v případě jejich poškození v souvislosti se zhotovováním díla ihned zajistit odstranění vzniklé závady na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu   
   a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí za objednatele či nahradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti.
9. Dodávky energií a vody v místě provádění díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel na své náklady v rámci řešení zařízení staveniště.
10. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a také zajistit proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Další povinnosti zhotovitele a objednatele:

## zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a zařízení pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;

## zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;

## zhotovitel je povinen zajistit přítomnost oprávněného zástupce poddodavatele při provádění prací v místě plnění po celou dobu realizace této části díla, konkrétní osoba musí být písemně předem oznámena objednateli;

## zhotovitel je povinen nejpozději v den převzetí staveniště oznámit objednateli osobu stavbyvedoucího, který musí být po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomen v místě stavby, případně musí zajistit přítomnost odborně způsobilé osoby, která musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele při realizaci díla a přijímat oznámení objednatele;

## veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností podle této Smlouvy nadměrně omezit provoz Nejvyššího soudu bez předchozího souhlasu objednatele. Dobu provádění hlučných prací je povinností zhotovitele nechat si předem od objednatele schválit, aby nebyla hlukem narušována důstojnost soudních jednání, případně samotný provoz Nejvyššího soudu. Provádění prací v budově Nejvyššího soudu je možné v pondělí až pátek od 7.00 do 20.00 a v sobotu a v neděli od 8.00 do 18.00;

## objednatel při provádění díla v rámci předaného staveniště umožní využívání určených sociálních zařízení pracovníky zhotovitele i pracovníky poddodavatelů;

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat mimo staveniště s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;

## zhotovitel bude po dobu jejich užívání řádně nakládat a pečovat o zařízení a nástroje převzaté od objednatele, nebo když objednatel zhotoviteli umožní jejich používání;

## zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;

## zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele a bude se řídit pokyny justiční stráže;

## zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště v souladu s platnými obecně závaznými předpisy;

## zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality prováděných prací, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;

## zhotovitel je povinen spolupracovat s dodavatelem při případné demontáži a následné montáži zařízení pro elektronické nebo požární zabezpečeni objektu;

## schválení vzorků (např. barva, odstín, rozměr, ….) předložených zhotovitelem bude provedeno zápisem do stavebního deníku na základě a v souladu s případným pokynem orgánu státní správy ve věcech památkové péče;

1. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zhotovitelem identifikováni, a to nejpozději alespoň jeden pracovní den před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
2. Vyskytnou-li se při provádění díla stavební práce, které nebyly zahrnuty   
   v této Smlouvě a jsou nezbytné k dokončení díla, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek   
   v původním soupisu stavebních prací, které jsou buď takto nahrazovány nebo přidávány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním ve vztahu k nahrazovaným nebo přidávaným položkám.
3. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena bez DPH sjednaná ve Smlouvě.
4. Obě strany změny v položkovém rozpočtu projednají na kontrolním dnu a dohodnutou změnu ceny díla potvrdí formou písemného dodatku ke Smlouvě. Pro úpravu ceny díla v důsledku méněprací platí obdobný postup.

**VIII.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:
2. ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, předání staveniště, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku a dále ve věcech ekonomických: Ing. Roman Krupica – ředitel správy soudu (tel. XXXXXXXXXXX,   
   e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
3. ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: Ing. Josef Karafiát, se sídlem Svobodov 395/15, Zábřeh, PSČ 789 01, IČO: 44761511, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:karafiat.josef@centrum.cz) , mob.: XXXXXXXXXXX
4. ve věcech autorského dozoru: Technika budov, s. r. o., se sídlem Křenová 42, Brno IČO: 60711825 (XXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX)
5. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

* ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (tel. XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

1. Změna oprávněných osob výslovně uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo rozsahu jejich oprávnění může být provedena pouze zápisem ve stavebním deníku, který ale musí podepsat oprávněné osoby ve věcech technických obou smluvních stran.

**IX.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy převzal staveniště,   
   kde dokumentuje práce, které provádí sám, tak práce prováděné poddodavateli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní všechny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí   
   se záznamem objednatele.

**X.**

**Technický a autorský dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě jak technický dozor, tak i autorský dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle Projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

**XI.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

* 1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a uložit materiály a dodávaná zařízení tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Zabrané veřejné prostranství a prostory poskytnuté objednatelem je zhotovitel povinen uvést do stavu, ve kterém byly v době předání staveniště.
  2. Vlastnické právo k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
  3. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne uzavření Smlouvy. Nebezpečí škody na věcech nacházejících se na staveništi (včetně věcí, jimiž má být v souladu se Smlouvou vybavena nemovitá věc ve vlastnictví objednatele, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) nese ode dne předání staveniště zhotovitel a na objednatele přechází zpět okamžikem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
  4. Zhotovitel je povinen se pojistit pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám nebo jejich majetku. Výše limitu pojistného plnění se musí rovnat minimálně výši jedné poloviny ceny díla bez DPH. Pojištění své osoby v požadované minimální výši je zhotovitel povinen udržovat nejméně do dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  5. Objednatel kontroluje provádění prací podle Projektové dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro zhotovování díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
  6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovený Projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem, popř. Odborem památkové péče Magistrátu města Brna.
  7. Materiály a dodávaná zařízení, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
  8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele, uvedené v čl. VIII. Za řádné označení a zabezpečení nepřístupných prostor odpovídá zhotovitel.
  9. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí dokončeného díla uvést staveniště do stavu, v jakém mu byly prostory objednatelem předány (tzn. odstranit případné veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla tak, aby při předání a převzetí díla bylo staveniště řádně vyklizeno včetně dostatečného pořádku a čistoty na něm).

**XII.**

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění podle Smlouvy. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen oznámit např. prostřednictvím stavebního deníku objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení. Přejímací řízení může probíhat pouze v pracovní dny a v úředních hodinách Nejvyššího soudu.

## Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla, pokud:

## bylo úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady pro uzavření Smlouvy a příkazy objednatele vydanými v souladu se Smlouvou;

## nemá dílo vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily obvyklému užívání díla;

## zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy nutné pro dokončení díla, má pro objednatele připraveny dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl (v případě požadavku objednatele za jeho účasti) zkoušky, měření a revize a vyklidil staveniště;

## dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnické nebo jiná práva objednatele k dílu.

## Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

* dokumentaci skutečného provedení díla,
* stavební deník(y),
* originál záruční listiny k bankovní záruce (blíže viz čl. XV. Smlouvy),
* doklady o provedení likvidace vzniklých odpadů v souvislosti s platnými obecně závaznými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
* protokoly o provedených zkouškách a revizích,
* návody k použití a záruční listy k některým součástem díla.

Seznam nezbytných dokladů může být objednatelem zhotoviteli ještě upřesněn a to bez zbytečného odkladu po obdržení informace o termínu přejímacího řízení.

## Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady bránící jeho užívání, je provedeno včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uvedeno zejména:

* hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
* prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
* soupis zjištěných drobných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty (nepřesáhne 7 pracovních dnů) k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. vyčíslena sleva z ceny díla,
* dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).

## Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla nebo záruku za jakost díla.

## Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

## Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho obvyklému užívání, nebo v případě, kdy zhotovitel nepředal nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli originál záruční listiny k bankovní záruce podle čl. XV. Smlouvy.

## Za vady bránící obvyklému užívání díla jsou, mimo vady podle obecně závazných právních předpisů, považovány zejména tyto vady:

* nefunkčnost díla nebo snížená funkčnost jakékoliv součásti díla,
* vyšší hlučnost zařízení oproti údajům z technických listů u zařízení dodaných zhotovitelem,

## Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Ujednání podle věty první tohoto odstavce neplatí, jestliže zhotovitel jako odborně způsobilá osoba při předání podkladů věděl nebo musel o jejich vadách věděl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány podklady.

## Zhotovitel je povinen zabezpečit k přejímacímu řízení zejména:

* účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
* účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

**XIII.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

* + 1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
    2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů dodaných zařízení a technologií (s výjimkou běžného a přirozeného opotřebení), standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za jeho správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů a zařízení, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, je **60 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

### V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části nebo celek, pak platí prodloužení záruky za jakost díla i pro tyto další části nebo pro celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku za jakost díla v původním rozsahu podle předchozího odstavce, která začne běžet ode dne provedení výměny nebo odstranění reklamované vady.

* + 1. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

## Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v písemném nahlášení vady podle svého uvážení právo požadovat:

### odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

### odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže jsou vady opravitelné, nebo

### přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve sjednané lhůtě odstranit.

## Ustanovením čl. XIII. Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

## V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad(y) nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad(y). Tyto práce musí dokončit nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení vad(y) objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad(y) nelze s ohledem na rozsah vad(y) objektivně dodržet, zavazují se smluvní strany písemně dohodnout přiměřeně dlouhou náhradní lhůtu. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel.

## Zhotovitel nesmí zahájené odstraňování vad(y) bez vážných důvodů přerušovat. Naopak je povinen v něm plynule pokračovat až do úplného odstranění vad(y).

## Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla k jeho obvyklému účelu nebo by vážně narušovaly provoz objednatele, musí být zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli. V takovém případě je dostačující způsob nahlášení vad(y) telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu. Vady(u) označenou jako havarijní je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení odstraňování vad.

## Nároky z vadného plnění nevylučují právo objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedla ke vzniku vady.

## O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které objednatel odmítá opravu převzít.

**XIV.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

* + 1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. odst. 4. Smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli z neuhrazené dlužné částky bez DPH podle konkrétní faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.,   
       ve znění pozdějších předpisů.
    2. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1. Smlouvy nebo se lhůtou (viz čl. XII odst. 4 Smlouvy) pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
    3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad(y) ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 7 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
    4. Je-li zhotovitel v prodlení s termínem uvedení staveniště do původního stavu oproti termínu uvedeném v harmonogramu provádění díla nebo v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
    5. Poruší-li zhotovitel povinnost k mlčenlivosti specifikovanou v čl. VII. odst. 3 Smlouvy,   
       je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
    6. Poruší-li zhotovitel povinnost nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 9 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč,   
       a to za každou i započatou hodinu prodlení.
    7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost při nakládání s odpady uvedenou v čl. V. odst. 3 Smlouvy.
    8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
    9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
    10. Odstoupením od Smlouvy vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XV.**

**Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout podle níže uvedených podmínek tuto bankovní záruku: **Bankovní záruka - za odstranění vad díla v záruční době**.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, s platným povolením působit v České republice jako banka, ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
3. banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše **500.000 Kč**;
4. bankovní záruka bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby šesti měsíců po skončení trvání nejdelší záruční doby sjednané v této Smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
5. právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené vady nebo vady vyplývající ze záruky za jakost díla v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli, případně třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem vady nebo vady vyplývající ze záruky za jakost díla nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen v souvislosti s výskytem (nejen záručních) vad díla.
6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.
7. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí doby šesti (6) měsíců po skončení trvání nejdelší záruční doby sjednané v této Smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného peněžitého závazku zhotovitele vůči objednateli souvisejícího s výskytem (nejen záručních) vad, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle názoru objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

**XVI.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze kromě důvodů uvedených v občanském zákoníku z těchto výslovně sjednaných důvodů:
2. objednateli bude odebrána již schválená částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy;
3. zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla sjednaným v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o více než 30 dnů;
4. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude soudem prohlášen jeho úpadek;
5. zhotovitel nepostupuje při zhotovování díla s náležitou odbornou péčí, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem min. 2x písemně upozorněn;
6. objednatel bude v prodlení se zaplacením díla nebo jeho části o více než 30 dnů;
7. smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně na její předchozí písemnou výzvu součinnost k předání staveniště zhotoviteli.
8. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
10. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost díla včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
11. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XVII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona   
   č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti   
   se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.
4. Zhotovitel je povinen učinit v souladu s právními předpisy uvedenými v předchozím odstavci dostatečná organizační a technická opatření, která zabraňují přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy a zavazuje se k poskytnutí součinnosti min. formou předání potřebných dokumentů ve strojově čitelném formátu.

**XVIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
  3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
  4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
  5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jiný způsob její změny (např. zápis ve stavebním deníku).
  6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá   
     ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé   
     a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
  8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami   
     a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.

**XIX.**

**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

* **Příloha č. 1 - Harmonogram provádění díla**
* **Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací a dodávek podle výkazu výměr Projektové dokumentace**

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Brně dne .................. V Brně dne ..................

...............…………………………………. ………………..............................

JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D. Ing. Petr Andrys

předseda Nejvyššího soudu jednatel

…………………………………………..

Ing. Pavel Mrhač

jednatel