

Zápis o posunutí dokončení stavby Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objednatel, technický dozor stavebníka a zhotovitel konstatují, že dojde k posunutí dokončení stavby o 101 dní. Konečný termín předání stavby je stanoven na nejpozději 3.3.2023.

Ke zdržení prací dochází/došlo z důvodu:

- 1) Masivního zatečení do nových konstrukcí stěn, podlah a již opravených bytů při přívalemých deštích ve dnech 19.-22.8.2022. K zatečení došlo částečně proto, že realizace stavebních prací byla kompletní rekonstrukce střechy včetně krovu a následně i provedení výměny stopní konstrukce půdy (tedy strop 6.NP viz dodatek č.1). Ačkoliv zhotovitel provedl v maximální možné míře zaplachtování objektu nebylo možné tyto plachty kotvit k žádné konstrukci. V důsledku čehož došlo k masivnímu zatečení. Zadání vč. PD a rozpočtu neřešilo v dostatečném rozsahu zabezpečení objektu/stavby proti zatečení.  
Pro navazující práce je nezbytné vyschnutí konstrukcí. Vzhledem k zatečenému množství vody a nepříznivým klimatickým podmínkám v následujících dnech vysoušení probíhá min. 30 dní.  
Stavební práce, které pokračovaly: vyzdívání středové zdi, montáž ocelových profilů pro konstrukci střechy, příprava a práce na uliční fasádě a zahájení montáže pultové střechy směrem do dvora.
- 2) Změna řešení statiky: nutno doplnit chybějící ocelové profily v konstrukci stropu 7.NP, bez kterého není možné zhotovit štítové obvodové stěny 8.NP. Konzultace se statikem, kde se čeká na vyjádření, následně objednání, výroba a montáž chybějících profilů vč. jejich nátěru. Statik byl během KD č. 22/22 vyzván telefonicky k doplnění I profilu. Vyjádření ohledně typu a průřezu I profilu dodal až následující týden po telefonické urgenci od stavbyvedoucího. Celý tento proces prodlouží termín dokončení stavby o 20 dní.
- 3) Nutnosti doplnění projektové dokumentace, zejména v části statiky došlo také k časovým posunům plánovaných prací, zejména betonáže litých podlah. Ty se budou realizovat nově až ve 45. týdnu, místo plánovaného 37. týdne. Betonáž podlah v tomto období sebou nese i vyšší náklady na materiál, díky zimnímu opatření, ale zejména zvýšení doby vysychání podlah až o 50 % v závislosti na klimatických podmínkách. S tím souvisí také následující práce, jako je realizace finálních podlahových krytin, montáž dubového schodiště a ostatních truhlářských prvků, včetně kompletací profesí.

MČ Praha 7  
Technický dozor stavebníka

JK stav – realizace staveb s.r.o.  
Jednatel společnosti Pavel Falis

Digitálně podepsal

Datum: 2022.11.09  
05:34:48 +01'00'

Vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb

Digitálně podepsal

Datum: 2022.11.10  
09:50:29 +01'00'