

Název akce: **U Uranie 45/5, Praha 7**  
**Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18**

**REKAPITULACE ZL 5-6**

<b>Projekt:</b>	ANTRE s.r.o., IČ:26496399,  TTP, spol. s r.o., IČ:49684663,
<b>Objednatel:</b>	<u>Městská část Praha 7</u> U Průhonu 1338/38, 170 00Praha 7 IČ:00063754,
<b>Zhotovitel:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 27328121, <span style="float: right;">IČ:</span>

	<b>odpočty</b>	<b>přípočty</b>	<b>celkem</b>
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL 6 (příloha č. 1b SoD) bez DPH	-	121 514,82 Kč	<b>121 514,82 Kč</b>
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL 5 (příloha č. 1a SoD) bez DPH	- 202 798,52	669 640,72 Kč	<b>466 842,20 Kč</b>
Cenový dopad za příloha č.1a bez DPH	- 202 798,52	669 640,72 Kč	<b>121 514,82 Kč</b>
Cenový dopad za příloha č.1b bez DPH	-	121 514,82 Kč	<b>466 842,20 Kč</b>
<b>Celkový cenový dopad za příloha č.1a + příloha č.1b bez DPH</b>	- 202 798,52	791 155,54	<b>588 357,02 Kč</b>
<b>Celkový cenový dopad za příloha č.1a + příloha č.1b s DPH 15%</b>			<b>676 610,57 Kč</b>

Cena celkem dle <b>Smlouvy bez DPH</b>	<b>19 702 768,53 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Smlouvy s DPH 15%</b>	<b>22 658 183,81 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>22 272 391,03 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 1 s DPH 15%</b>	<b>25 613 249,68 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 2 bez DPH</b>	<b>22 860 748,05 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 2 s DPH 15%</b>	<b>26 289 860,26 Kč</b>

Práce uvedené ve ZL 6 a 5 mají vliv na termín dokončení díla dle sml.č. 2021/OIVZ/018. Dochází k prodloužení termínu plnění o 30 dní.

Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

## ZMĚNOVÝ LIST č. 5

<u>Název ZL:</u>	<b>Příloha č. 1a -Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasád a výměny oken Změna konstrukčního řešení</b>
------------------	--

<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
---------------------	---

<b>Technický popis změny:</b>	<p>Z důvodu rozporu mezi PD a soupisem prací je nutno provést :</p> <p>Úprava konstrukce krovu vikýře a doplnění chybějící tepelné izolace.</p> <p>Doplnění chybějící části ocelového zábradlí terasy směrem k sousedním domům.</p> <p>Doplnění chybějících fasádních lišt.</p> <p>Skutečné rozměry vyzdívek.</p> <p>Do SDK podhledů v koupelnách v podkroví bude doplněna parotěsná fólie.</p> <p>Z důvodu zjištěných odlišných skutečností na stavbě oproti PD při provádění stavebních prací je nutné provést:</p> <p>Doplnění chybějícího ocelového profilu v konstrukci stropu 7.NP, bez kterého není možné zhotovit štítové obvodové stěny 8.NP.</p> <p>Z důvodu odlišného tvaru a konstrukčního řešení římsy oproti PD, je potřeba zhotovit finální povrchovou úpravu římsy a tvarově přizpůsobit celkovému vzhledu domu.</p> <p>Doplnění betonových ztužujících věnců z důvodu odlišného konstrukčního řešení PD a skutečností na stavbě.</p> <p>Z důvodu špatného stavu stávajícího komínového zdiva z CPP, je nutné zdivo nahradit cihelnými bloky tl. 500mm.</p> <p>Po zjištění odlišné výškové úrovně betonových říms oproti PD a nutnosti dodržení budoucí úrovně čisté podlahy je potřeba doplnit konstrukci podlahy 7.NP o tepelnou izolaci, která výškový rozdíl vyrovná. Před pokládkou je třeba vyčkat na snížení vlhkosti v podkladové vrstvě po zatečení přívalovým deštěm.</p> <p>Z důvodu lepšího technického stavu dotčených ploch fasády oproti PD došlo ke změně technologie čištění podkladu</p>
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	05.01 - Střecha a krov				-111 412,51 Kč
	05.04 - Zateplení římsy				-14 035,33 Kč
	05.08 - Změna očištění fasády				-77 350,68 Kč
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>-202 798,52 Kč</b>
	<b>Připočty</b>				
	05.01 - Střecha a krov				172 573,87 Kč
	05.02 - Doplnění výměr zábradlí na terase 11/Z				33 152,59 Kč
	05.03 - Doplnění ocel. válc. nosníků ke schodištím				26 682,92 Kč
	05.04 - Zateplení římsy				34 747,61 Kč
	05.05 - Fasádní lišty				38 987,39 Kč
	05.06 - Vyzdívky a věnce				287 672,26 Kč
	05.07 - Doplnění podlahové izolace do 7.NP				47 836,08 Kč
	05.08 - Změna očištění fasády				25 063,52 Kč
	05.09 - Doplnění parotěsné fólie do SDK podhledů v koupelnách				2 924,48 Kč
	<b>Celkem připočteno</b>				<b>669 640,72 Kč</b>
	<b>CELKOVA CENA bez DPH</b>				<b>466 842,20 Kč</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.01 - Střecha a krov**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Úprava konstrukce krovu vikýře a doplnění chybějící tepelné izolace. Vlivem zvýšené pracnosti provedení, oproti PD má tato změny vliv na termín dokončení. Práce obsažené v tomto změnovém listu prodlouží termín dokončení stavby o 9 dní.

**Cena bez DPH**

**61 161,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	61 161,36	15,00%	9 174,20

**Cena s DPH**

**v CZK**

**70 335,56**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.01 - Střecha a krov**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**61 161,36**

#### VCP - VÍCEPRÁCE

172 573,87

VCP1 - Doplnění tep. izolace na podlahu za římsou a do stropu nad schodiště - 7.NP - chybělo ve VV 6 360,53

VCP2 - Záměna tl. tep. izolace 5 633,53

VCP3 - Doplnění sloupků v místě vikýře 33 309,12

VCP4 - Změna materiálu bednění střechy 110 395,69

VCP5 - Bednění atik k sousedům 16 875,00

#### MNP - MĚNĚPRÁCE

-111 412,51

MNP2 - Záměna tl. tep. izolace -5 785,92

MNP4 - Změna materiálu bednění střechy -105 626,59

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18  
 Objekt: 05.01 - Střecha a krov  
 Místo: Praha 7 Datum: 17.10.2022  
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant:  
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>61 161,36</b>		<b>9</b>
D	VCP		<b>VÍCEPRÁCE</b>				<b>172 573,87</b>		
D	VCP1		Doplnění tep. izolace na podlahu za římsou a do stropu nad schodiště - 7.NP - chybělo ve VV				<b>6 360,53</b>		
126	K	C-713121111-0	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	26,000	33,60	873,60	SoD	3
	VV		"řez A-A - u římsy"						
	VV		12		12,000				
	VV		"řez A-A - nad schodištěm v 7.NP"						
	VV		14		14,000				
	VV		Součet		26,000				
58N	M	DEK.1456101930	DEKWOOL G 039r 200mm (5,76m2/role)	m3	5,760	931,47	5 365,27	ZL5	
	VV		5*5,76*0,2		5,760				
327	K	C-998713202-0	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	62,388	1,95	121,66	SoD	
D	VCP2		<b>Záměna tl. tep. izolace</b>				<b>5 633,53</b>		
59N	M	DEK.1456101850	DEKWOOL G 039r 120mm (9,84m2/role)	m3	6,048	931,47	5 633,53	ZL5	
	VV		8,4*6*0,12		6,048				
D	VCP3		<b>Doplnění sloupků v místě vikýře</b>				<b>33 309,12</b>		
51N	K	R022	M+D doplnění sloupků 120/140 mm v místě vikýře, vč. spojovacích prostředků, impregnace	m	48,000	693,94	33 309,12	ZL5	3
D	VCP4		<b>Změna materiálu bednění střechy</b>				<b>110 395,69</b>		
337	K	C-762341014-0	Bednění střešních rovinných z desek osb tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	166,635	662,50	110 395,69	SoD	
D	VCP5		<b>Bednění atik k sousedům</b>				<b>16 875,00</b>		
52N	K	R023	M+D bednění atik včetně konstrukce a materiálu	m	9,000	1 875,00	16 875,00	ZL5	3
D	MNP		<b>MÉNĚPRÁCE</b>				<b>-111 412,51</b>		
D	MNP2		<b>Záměna tl. tep. izolace</b>				<b>-5 785,92</b>		
316	M	H-631481040-0	Deska minerální střešní izolační isover orsik 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	-50,400	114,80	-5 785,92	SoD	
D	MNP4		<b>Změna materiálu bednění střechy</b>				<b>-105 626,59</b>		
340	K	C-762341114-0	Bednění střešních rovinných z desek cetris tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	-166,635	633,88	-105 626,59	SoD	

**KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5**

Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.02 - Doplnění výměr zábradlí na terase 11/Z**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Doplnění chybějící části ocelového zábradlí terasy směrem k sousedním domům. Výroba a montáž tohoto zábradlí prodlouží termín dokončení stavby o 16 dní.

**Cena bez DPH****33 152,59**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	33 152,59	15,00%	4 972,89

**Cena s DPH****v CZK****38 125,48**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.02 - Doplnění výměr zábradlí na terase 11/Z**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**33 152,59**

VCP - VÍCEPRÁCE

33 152,59

---

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.02 - Doplnění výměr zábradlí na terase 11/Z**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	------------------------

### Náklady soupisu celkem

**33 152,59**

**15**

D	VCP	VÍCEPRÁCE					33 152,59		
57N	K	R028	M+D zábradlí z ocelové tyčoviny dl. 5 m, v. 1,2 m ozn. 11/Z	kg	176,000	185,00	32 560,00	ZL5	15
489	K	C-998767204-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	325,600	1,82	592,59	SoD	



## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.03 - Doplnění ocel. válc. nosníků ke schodištím**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Doplnění ocelových válcovaných nosníků u nosných středových zdí pro uložení nové stropní konstrukce z trapézového plechu.

Doplnění chybějícího ocelového profilu v konstrukci stropu 7.NP, bez kterého není možné zhotovit štítové obvodové stěny 8.NP. Nutná konzultace se statikem, kde se čeká na vyjádření, následně objednání, výroba a dodání chybějících profilů vč. jejich nátěru. Práce obsažené v tomto změnovém listu prodlouží termín dokončení stavby o 15 dní.

**Cena bez DPH**

**26 682,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	26 682,92	15,00%	4 002,44

**Cena s DPH**

**v CZK**

**30 685,36**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.03 - Doplnění ocel. válc. nosníků ke schodištím**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>26 682,92</b>
VCP - VÍCEPRÁCE	26 682,92
VCP1 - Doplnění oc. válc. nosníků nad hlavní schodiště	17 744,49
VCP2 - Doplnění oc. válc. nosníků nad schodiště v bytech pro uložení cihel a nového byt. schodiště	8 938,43

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.03 - Doplnění ocel. válc. nosníků ke schodištím**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>26 682,92</b>		<b>20</b>
D	VCP		<b>VÍCEPRÁCE</b>				26 682,92		
D	VCP1		Doplnění oc. válc. nosníků nad hlavní schodiště				17 744,49		
55N	K	R026	M+D Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů i, ie, u, ue nebo I do č. 22, vč. dodávky materiálu IPN 120	t	0,133	118 625,00	15 777,13	ZL5	10
21N	K	R006	M+D 2x nátěr ocelové konstrukce stropu	kg	133,200	14,77	1 967,36	DOD.1	0,5
D	VCP2		Doplnění oc. válc. nosníků nad schodiště v bytech pro uložení cihel a nového byt. schodiště				8 938,43		
56N	K	R027	M+D Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů i, ie, u, ue nebo I do č. 22, vč. dodávky materiálu IPN 200	t	0,067	118 625,00	7 947,88	ZL5	9
21N	K	R006	M+D 2x nátěr ocelové konstrukce stropu	kg	67,065	14,77	990,55	DOD.1	0,5

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.04 - Zateplení římsy**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Z důvodu odlišného tvaru a konstrukčního řešení římsy oproti PD, je potřeba zhotovit finální povrchovou úpravu římsy a tvarově přizpůsobit celkovému vzhledu domu. Veškeré práce z tohoto ZL prodlouží termín dokončení stavby o 6 dní.

**Cena bez DPH**

**20 712,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	20 712,28	15,00%	3 106,84

**Cena s DPH**

**v CZK**

**23 819,12**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.04 - Zateplení římsy**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>20 712,28</b>
VCP - VÍCEPRÁCE	34 747,61
MNP - MĚNĚPRÁCE	-14 035,33

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 5**

Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18  
 Objekt: **05.04 - Zateplení římsy**  
 Místo: Praha 7 Datum: 17.10.2022  
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant:  
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>20 712,28</b>		<b>6</b>
<b>D</b>		<b>VCP</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>						
							<b>34 747,61</b>		
92	K	C-622131121-0	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	14,742	51,44	758,33	SoD	2
90	K	C-622381051-102	Škrábaná silikonová omítka BAUMIT Nanopor 1,5-2 mm + silikon základ+lepící malta (0,25+0,03+0,25+0,25)*18,9	m2	14,742	567,09	8 360,04	SoD	
	vv		Součet		14,742				
60N	K	622211003	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva tl do 40 mm	m2	4,725	759,00	3 586,28	ZL5	1
	vv		0,25*18,9		4,725				
	vv		Součet		4,725				
61N	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	4,961	69,00	342,31	ZL5	
	vv		4,725*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,961				
62N	K	622211013	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva tl přes 40 do 80 mm	m2	4,725	798,00	3 770,55	ZL5	
	vv		0,25*18,9		4,725				
	vv		Součet		4,725				
63N	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	4,961	173,00	858,25	ZL5	
	vv		4,725*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,961				
64N	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	37,800	60,80	2 298,24	ZL5	
	vv		"lišta s okapničkou"						
	vv		18,9		18,900				
	vv		"rohová lišta"						
	vv		18,9		18,900				
	vv		Součet		37,800				
65N	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	19,845	42,60	845,40	ZL5	
	vv		18,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		19,845				
66N	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	19,845	12,30	244,09	ZL5	
	vv		18,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		19,845				
53N	K	R024	M+D rošt pro bednění římsy	m	18,000	235,00	4 230,00	ZL5	3
54N	K	R025	M+D bednění okapové římsy z desek OSB tl. 18 mm	n2	9,000	1 033,75	9 303,75	ZL5	
292	K	C-998011004-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	0,137	1 097,60	150,37	SoD	
<b>D</b>		<b>MNP</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>						
							<b>-14 035,33</b>		
388	K	C-764212665-0	Oplechování rovné okapové hrany z pz s povrchovou úpravou rš 400 mm ozn.20/K	m	-18,900	730,34	-13 803,43	SoD	
405	K	C-998764204-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	-138,034	1,68	-231,90	SoD	

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.05 - Fasádní lišty**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Doplnění chybějících fasádních lišt. Tyto práce nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení stavby.

**Cena bez DPH**

**38 987,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	38 987,39	15,00%	5 848,11

**Cena s DPH**

**v CZK**

**44 835,50**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.05 - Fasádní lišty**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**38 987,39**

VCP - VÍCEPRÁCE

38 987,39

---



# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: 05.05 - Fasádní lišty

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	------------------------

## Náklady soupisu celkem

**38 987,39**

D	VCP	VÍCEPRÁCE							
111	K	C-622000000-102	KZS rohový profil s okapničkou na nadpraží - dodávka+montáž	m	18,914	65,14	1 232,06	SoD	
	VV		"dle skutečnosti na stavbě"						
	VV		28		28,000				
	VV		"odpočet množství z SoD"						
	VV		-9,086		-9,086				
	VV		Součet		18,914				
113	K	C-622000000-104	KZS rohový profil s integrovanou síťovinou - dodávka+montáž	m	855,354	44,14	37 755,33	SoD	
	VV		"dle skutečnosti na stavbě"						
	VV		875		875,000				
	VV		"odpočet množství z SoD"						
	VV		-19,646		-19,646				
	VV		Součet		855,354				

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.06 - Vyzdívky a věnce**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Tento změnový list řeší doplnění betonových ztužujících věnců z důvodu odlišného konstrukčního řešení PD a skutečnosti na stavbě.

Z důvodu špatného stavu stávajícího komínového zdiva z CPP, je nutné zdivo nahradit cihelnými bloky tl. 500 mm.

Změnový list řeší také skutečné výměry vyzdivek.

Vlivem tohoto ZL došlo k významnému časovému posunu navazujících prací, jelikož dojde k betonaži více věnců, než bylo uvedeno ve VV. Práce obsažené v tomto změnovém listu prodlouží termín dokončení stavby o 40 dní.

**Cena bez DPH**

**287 672,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	287 672,26	15,00%	43 150,84

**Cena s DPH**

**v CZK**

**330 823,10**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.06 - Vyzdívky a věnce**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**287 672,26**

VCP - VÍCEPRÁCE

287 672,26

---

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18  
 Objekt: 05.06 - Vyzdívky a věnce  
 Místo: Praha 7 Datum: 17.10.2022  
 Zadavatel: Městská část Praha 7 Projektant:  
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	------------------------

**Náklady soupisu celkem 287 672,26 40**

D VCP VÍCEPRÁCE 287 672,26

24N	K	R013	M+D zdivo keramické broušené HELUZ FAMILY 50	m2	28,272	4 591,11	129 799,86	DOD. 1	3
-----	---	------	--	----	--------	----------	------------	--------	---

VV	"dle skutečnosti na stavbě"		
VV	"7.NP"		
VV	2,5*(3,1+2,1)	13,000	
VV	"8.NP"		
VV	2,25*(9,011+3,77+3,84)	37,397	
VV	0,5*18,5	9,250	
VV	0,5*12,25	6,125	
VV	Mezisoučet	65,772	
VV	"odpočet množství ze ZL3 (dod.1)"		
VV	-37,5	-37,500	
VV	Součet	28,272	

23N	K	R012	M+D zdivo keramické akustické Porotherm 30 AKU SYM P15	m2	2,120	3 546,01	7 517,54	DOD. 1	0,5
-----	---	------	--	----	-------	----------	----------	--------	-----

VV	"dle skutečnosti na stavbě"		
VV	5,534*2,7	14,942	
VV	0,25*0,238*45	2,678	
VV	Mezisoučet	17,620	
VV	"odpočet množství z dod.1"		
VV	-15,5	-15,500	
VV	Součet	2,120	

15N	K	311238650.WNR	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 30 T Profi na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	1,342	2 866,00	3 846,17	DOD. 1	0,5
-----	---	---------------	--	----	-------	----------	----------	--------	-----

VV	"dle skutečnosti na stavbě"		
VV	"8.NP"		
VV	2,5*(3,545+2,7+1,825+5,96+0,155+5,885+1,825+2,7+3,545)	70,350	
VV	2,5*(1*2+1,4)	8,500	
VV	-1,35*1,35*2	-3,645	
VV	-1,575*2,02*2	-6,363	
VV	-1*1,35*4	-5,400	
VV	Mezisoučet	63,442	
VV	"odpočet množství z dod.1"		
VV	-62,1	-62,100	
VV	Součet	1,342	

28	K	C-311238244-0	Zdivo nosné vnější z cihel broušených porotherm tl 440 mm pevnosti p10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	1,485	1 951,41	2 897,84	SoD	0,5
----	---	---------------	---	----	-------	----------	----------	-----	-----

VV	"dle skutečnosti na stavbě"		
VV	"7.NP"		
VV	2,5*(6,87+6,86)	34,325	
VV	-2*1,5	-3,000	
VV	-1,16*1,5	-1,740	
VV	Mezisoučet	29,585	
VV	"odpočet množství z SoD"		
VV	-28,1	-28,100	
VV	Součet	1,485	

41N	K	R017	M+D přízdívka keramická Porotherm 14 Profi Dryfix	m2	3,041	1 295,00	3 938,10	DOD. 1	0,5
-----	---	------	---	----	-------	----------	----------	--------	-----

VV	"dle skutečnosti na stavbě"		
VV	"7.NP"		
VV	4*2,5*2	20,000	
VV	(2,5*2,48)/2	3,100	
VV	3*2,23	6,690	
VV	(2,75*2,3)/2	3,163	
VV	2,75*(2,77+2,2)	13,668	
VV	2,75*(2,23+2,65)	13,420	
VV	Mezisoučet	60,041	
VV	"odpočet množství z dod.1"		
VV	-57	-57,000	
VV	Součet	3,041	

47	K	C-417321414-0	Ztužující pásy a věnce ze žb tř. c 20/25	m3	6,826	7 218,00	49 270,07	SoD	29
----	---	---------------	--	----	-------	----------	-----------	-----	----

VV	"7.NP"		
VV	5,8*0,13*0,5	0,377	
VV	6,73*0,2*0,5	0,673	
VV	5,8*0,25*0,15	0,218	
VV	6,25*0,13*0,45	0,366	
VV	5,76*0,15*0,45	0,389	
VV	2,65*0,2*0,5	0,265	
VV	5,77*0,24*0,15	0,208	
VV	2,23*0,25*0,15*2	0,167	
VV	6,87*0,25*0,35*2	1,202	
VV	Mezisoučet	3,865	
VV	"8.NP"		
VV	18*0,45*0,5	4,050	
VV	(3,545+2,7+2,125+12,6+2,125+2,7)*0,25*0,225	1,451	
VV	(0,8+1*2)*0,25*0,3	0,210	
VV	Mezisoučet	5,711	
VV	"odpočet množství z SoD"		
VV	-2,75	-2,750	
VV	Mezisoučet	-2,750	
VV	Součet	6,826	

48	K	C-417351115-0	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	49,409	415,80	20 544,26	SoD	2,5
----	---	---------------	-----------------------------------	----	--------	--------	-----------	-----	-----

VV	"7.NP"		
VV	5,8*0,25*2	2,900	
VV	6,73*0,3*2	4,038	
VV	5,8*0,35*2	4,060	
VV	6,25*0,25*2	3,125	
VV	5,76*0,25*2	2,880	
VV	2,65*0,3*2	1,590	
VV	5,77*0,35*2	4,039	
VV	2,23*0,35*2*2	3,122	
VV	6,87*0,35*2*2	9,618	
VV	Mezisoučet	35,372	
VV	"8.NP"		
VV	18*0,6*2	21,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
	VV		(3,545+2,7+2,125+12,6+2,125+2,7)*0,35*2		18,057				
	VV		(0,8+1*2)*0,35+(1,4+1,3*2)*0,35		2,380				
	VV		Mezisoučet		42,037				
	VV		"odpočet množství z SoD"						
	VV		-28		-28,000				
	VV		Mezisoučet		-28,000				
	VV		Součet		49,409				
49	K	C-417351116-0	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	49,409	56,00	2 766,90	SoD	1
67N	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,720	74 900,00	53 928,00	ZL5	1,5
	VV		"chybělo v SoD - prutová výztuž"						
	VV		"dle výkresů statické části"						
	VV		0,82593+0,52063+0,35335-0,308-0,67193		0,720				
	VV		Součet		0,720				
292	K	C-998011004-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	11,993	1 097,60	13 163,52	SoD	1

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.07 - Doplnění podlahové izolace do 7.NP**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Z důvodu odlišné výškové úrovně betonových říms oproti PD a nutnosti dodržení budoucí úrovně čisté podlahy je potřeba doplnit konstrukci podlahy 7.NP o tepelnou izolaci, která výškový rozdíl vyrovná. Práce obsažené v tomto změnovém listu prodlouží termín dokončení stavby o 15 dní.

**Cena bez DPH**

**47 836,08**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	47 836,08	15,00%	7 175,41

**Cena s DPH**

**v CZK**

**55 011,49**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.07 - Doplnění podlahové izolace do 7.NP**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**47 836,08**

VCP - VÍCEPRÁCE

47 836,08

---

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: 05.07 - Doplnění podlahové izolace do 7.NP

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	------------------------

## Náklady soupisu celkem

**47 836,08**

D	VCP	VÍCEPRÁCE							
126	K	C-713121111-0	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	162,010	33,60	5 443,54	SoD	
	VV		"celé 7.NP-schodiště"						
	VV		177,36-15,35		162,010				
	VV		Součet		162,010				
69N	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 40mm	m2	165,250	251,00	41 477,75	ZL5	
	VV		162,01*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		165,250				
327	K	C-998713202-0	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	469,123	1,95	914,79	SoD	



## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.08 - Změna očištění fasády**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Z důvodu lepšího technického stavu dotčených ploch oproti PD došlo ke změně technologie čištění podkladu. Tyto práce nemají vliv na prodloužení termínu.

**Cena bez DPH**

**-52 287,16**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-52 287,16	15,00%	-7 843,07

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-60 130,23**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.08 - Změna očištění fasády**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>-52 287,16</b>
VCP - VÍCEPRÁCE	25 063,52
MNP - MĚNĚPRÁCE	-77 350,68

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 5**

Stavba: Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt: **05.08 - Změna očištění fasády**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-52 287,16</b>		
	D	VCP	VÍCEPRÁCE				25 063,52		
101	K	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	383,000	65,44	25 063,52	SoD	
	D	MNP	MÉNĚPRÁCE				-77 350,68		
95	K	C-629995201-0	Očištění vnějších ploch otryskáním sušeným křemičitým pískem	m2	-383,000	201,96	-77 350,68	SoD	

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.09 - Doplnění parotěsné fólie do SDK podhledů v koupelnách**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Dle dohody na kontrolním dni č. 35 se do SDK podhledů v koupelnách v podkroví doplní parotěsná fólie. Tyto práce nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení stavby.

**Cena bez DPH**

**2 924,48**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 924,48	15,00%	438,67

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 363,15**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**05.09 - Doplnění parotěsné fólie do SDK podhledů v koupelnách**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**2 924,48**

VCP - VÍCEPRÁCE

2 924,48

---

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

05.09 - Doplnění parotěsné fólie do SDK podhledů v koupelnách

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	------------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 924,48**

D		VCP	VÍCEPRÁCE	2 924,48					
70N	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	34,435	48,30	1 663,21	ZL5	
	VV		"dle dohody z KD č. 35"						
	VV		"7.NP - m.č. C.02 a D.02"						
	VV		3,26+3,26		6,520				
	VV		"přesah na stěny 0,5 m"						
	VV		0,5*2*(1,65+1,935)*2		7,170				
	VV		"8.NP - m.č. A.06 + B.06"						
	VV		5,74+5,43		11,170				
	VV		"přesah na stěny 0,5 m"						
	VV		0,5*2*(2,84+2,025)		4,865				
	VV		0,5*2*(2,685+2,025)		4,710				
	VV		Součet		34,435				
71N	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	38,688	26,50	1 025,23	ZL5	
	VV		34,435*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		38,688				
368	K	C-998763202-0	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	26,884	8,78	236,04	SoD	

## ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Název ZL:

**Příloha č. 1b -rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18  
Změna konstrukčního řešení**

**Důvod změny:**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že dělicí mezibytové příčky (vápenopískové cihly) jsou ve špatném technickém stavu a je nutné nahradit je novými SDK konstrukcemi, které zároveň splňují požadavky na akustiku.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00 Kč</b>
	<b>Připočty</b>				
	ZL 6 - Bezpečnostní mezibytové příčky mezi byty č. 16, 17 a 18				121 514,82 Kč
	<b>Celkem připočteno</b>				<b>121 514,82 Kč</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b> (cena za materiál, včetně montáže)				<b>121 514,82 Kč</b>

## KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 6



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**ZL 6 - Bezpečnostní mezibytové příčky mezi byty č. 16, 17 a 18**

KSO:

Místo: Praha 7

CC-CZ:

Datum: 17.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 7

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kontroloval:

Poznámka:

Z důvodu špatného technického stavu dělicích mezibytových příček (vápenopískové cihly), je nutné nahradit tyto příčky novými SDK konstrukcemi, které zároveň splňují požadavky na akustiku.

**Cena bez DPH**

**121 514,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	121 514,82	15,00%	18 227,22

**Cena s DPH**

**v CZK**

**139 742,04**



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 6



Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**ZL 6 - Bezpečnostní mezibytové příčky mezi byty č. 16, 17 a 18**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**121 514,82**

VCP - VÍCEPRÁCE

121 514,82

---

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

Stavba:

Část B - Půdní vestavba a přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 45, vč. opravy fasády a výměny oken, rekonstrukce bytů č. 8, 14, 18

Objekt:

**ZL 6 - Bezpečnostní mezibytové příčky mezi byty č. 16, 17 a 18**

Místo: Praha 7

Datum: 17.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	------------------------

## Náklady soupisu celkem

**121 514,82**

D	VCP	VÍCEPRÁCE							
249	K	C-962031133-0	Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 150 mm	m2	37,000	110,13	4 074,81	SoD	
			2*18,5		37,000				
282	K	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,657	136,73	1 320,40	SoD	
283	K	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	183,483	3,39	622,01	SoD	
			9,657		9,657				
			9,657*19 'Přepočtené koeficientem množství		183,483				
286	K	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného na skládce (skládkovné)	t	9,657	395,50	3 819,34	SoD	
290	K	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	9,657	350,22	3 382,07	SoD	
291	K	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	38,628	21,55	832,43	SoD	
			9,657*4		38,628				
68N	K	763114211	SDK příčka bezpečnostní RC3 tl 155 mm s plechem zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 62 dB	m2	37,000	2 670,00	98 790,00	ZL5	
			2*18,5		37,000				
			Součet		37,000				
368	K	C-998763202-0	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	987,900	8,78	8 673,76	SoD	