

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu

uzavřená mezi smluvními stranami:

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví ČR

IČ 00064173 DIČ CZ00064173

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

jednající ředitelem MUDr. Janem Votavou, MBA

dále jen „**pronajímatel**“

a

LOCATERS s.r.o.

se sídlem **Gensovská 8, Praha 6**

zapsaná v **Praze**

IČ **045 94 274**

DIČ **CZ045 94 274**

jednající **Petrem Piskáčkem, jednatelem**

zastoupená Jiřím Lilkem na základě plné moci

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s pozemky a budovami v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady pod shora uvedenou adresou. Pronajímatel je oprávněn dále vymezený prostor pronajímat.
2. Předmětem pronájmu je:
 - **pavilon CH**, Ústav soudního lékařství (pítevna, chladicí boxy a bezprostředně přilehlé prostory)
 - **pavilon D**, Dermatovenerologická klinika (chodba u ambulancí a ordinace č. 8)
 - části exteriéru nemocnice v **parku u pizzerie**
za účelem filmování (dále jen „prostory“).
3. Pronajímatel dále poskytuje služby, které spočívají v odběru elektrické energie, vodném a stočném, vytápění.
4. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem prostor a výslovně prohlašuje, že je takto do nájmu přejímá.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly, že prostory budou nájemci poskytnuty dne 8. října 2022 v časovém úseku od 6:00 do 19:45 hodin dle harmonogramu filmování.
 - ÚSL- 7:00-14:15
 - Dermatovenerologie- 13:00-16:00
 - exteriér: 16:00-18:45
2. Oprávnění zástupci smluvních stran sepíší zápis o převzetí a předání předmětných prostor před zahájením a po ukončení filmování. V zápise budou uvedeny případné nedostatky, které by bránily řádnému užívání pronajatých prostor nebo případné škody způsobené nájemcem.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté prostory činí 83 000,- Kč s DPH.
2. Za služby poskytnuté v souvislosti s nájmem si sjednávají smluvní strany paušální částku na základě kvalifikovaného propočtu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.
3. Za odborný dozor a konzultaci na místě 2 000,- Kč/ osoba. Jmenovitě za ÚSL Oldřich Horek, za Dermatovenerologii Bc. Romana Paroulková. Částka je splatná v hotovosti na místě v den natáčení.
4. Nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájmem je splatné v celkové výši **92 000,-** Kč bezhotovostním převodem na základě podepsané smlouvy, na účet pronajímatele č. 16334101 / 0710, v.s. 0166, a to nejpozději k datu 21.10.2022. Na základě přijaté platby bude pronajímatelem vystaven řádný daňový doklad dle zákona.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že
 - a) poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní zaměstnancům a spolupracujícím osobám nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro filmování
 - b) zajistí, aby bez souhlasu nájemce v průběhu filmování v pronajatých prostorách nerušili třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s ním v pracovně právním vztahu
2. Nájemce se zavazuje, že
 - a) bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
 - b) zajistí, aby jeho zaměstnanci a třetí osoby spolupracující s nájemce nevstupovali mimo pronajaté prostory a dodržovali přísný zákaz kouření v areálu pronajímatele.
 - c) předmětný prostor uvede do původního stavu, tj. odstraní úpravy potřebné pro filmování a zajistí na svůj náklad úklid.

V.**Ustanovení o odpovědnosti za škodu**

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování.
3. Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu uzavřenou s pojišťovnou Kooperativa o odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech a zdraví osob. č. pojistné smlouvy [REDACTED]
4. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy pronajímatele a zajistí poučení svých zaměstnanců a třetích osob, které se filmování zúčastní.
5. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vozidla a majetek nájemce, jakož i za majetek osob nájemce, jakož i za majetek osob nájemcem pověřených, umístěný a vnesený na parkoviště nebo do pronajímaných prostor.

VI.**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit do dvou dnů před začátkem filmování bez udání důvodů.
3. Pronajímatel může odstoupit s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, zejména uzavře-li nájemce smlouvu o podnájmu na pronajatý prostor nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny pronajatém prostoru.
4. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy bezdůvodně, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně ve formě dodatku ke smlouvě a potvrzeny oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem

V Praze, dne **7.10.2022**

.....
pronajímatel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA
ředitel

V Praze, dne **7.10.2022**

.....
nájemce
LOCATERS s.r.o.
Jiří Lilek