

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Ing. Lubošem Kubinou, ředitelem společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

PROFITHERM CZ s.r.o.

sídlo: Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387

IČO: 28422406

DIČ: CZ28422406

zastoupená Ing. Radkem Šumovským, jednatelem

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro
objednatele dílo v tomto rozsahu:

Dodávka a montáž elektronických dvoučidlových IRTN s možností dálkového odečtu v
objektech, které jsou svěřeny do správy Městské části Praha 3.

Objekty svěřené do správy Městské části Praha 3

1. provedení **dodávky a montáže elektronických dvoučidlových IRTN** odpovídajících technické
normě ČSN EN 834 s možností dálkového odečtu. Indikátor musí pracovat dvousnímačovou
metodou dle čl. 3 této normy. Údaj indikátoru je bezrozměrný dle čl. 4.9 této normy a není
vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientů dle čl. 4.18 této normy ani korekcí podle
ustanovení § 3, odst. 2, vyhl. 269/2015 Sb. a dále dle zákona č. 67/2013 Sb. Životnost
deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let v běžném provozu. Indikátory musí být v
souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018.
2. předpokládaný minimální počet IRTN je 200 kusů, maximální předpokládaný počet je 600
kusů;
3. zajištění denního úklidu používaných přístupových prostor do objektu, odvoz odpadů
v průběhu stavby a po ukončení prací zajištění závěrečného úklidu
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou
cenu v souladu s touto smlouvou.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
 - a) zahájení prací: **11/2022**
 - b) ukončení prací: nejpozději do 31.12.2022
2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně místo plnění od objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo. O předání místa plnění bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí místa plnění.
3. Dnem zahájení prací na díle dle této smlouvy se rozumí první den následující po protokolárním převzetí místa plnění nebo první den následující po dni, kdy zhotovitel z důvodu na své straně místo plnění včas nepřevzal.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná v závislosti na počtu skutečně dodaných a namontovaných vodoměrů. Jednotková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

1 kus IRTN vč. montáže bez DPH

548,00 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1. 1. 2015 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VII. smlouvy.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Všechny vodoměry musí vyhovovat normě ČSN EN ISO 4064-1. Nedodržení těchto povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.

5. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
6. Zhotovitel je obeznámen se místem plnění i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud to dle charakteru díla vyžadují právní předpisy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě. Objednatel, popř. oprávněný zástupce objednatele, má právo činit zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 18:00 hod.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a v prostorách dotčených plněním této smlouvy, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dále označit místo plnění v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen místo plnění střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
11. Pověřil-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
12. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
13. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav.
14. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění díla.
15. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a. příslušné revizní zprávy
 - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - c. montážní list v případě nového spotřebiče
 - d. stavební deník
17. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno (tj. dokončeno a předáno) dnem podpisu protokolu o předání a

2. Splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
3. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
4. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
5. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
8. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: podatelna@szmp Praha 3.cz.

VIII. Pojištění díla a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé objednateli a/nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla ve výši alespoň 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a. je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. III. této smlouvy, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,

- c. zhotovitel neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatelem, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
 - d. bude pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele,
 - e. bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. X. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: 1) Cenová nabídka zhotovitele
 2) Informace o rizicích
 3) Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
 4) Vzor záznamu o montáži IRTN

V Praze, dne 16.11.2022

V Praze, dne 16.11.2022

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Ing. Luboš Kubina, ředitel společnosti

PROFITHERM CZ s.r.o.
Ing. Radek Šumovský, jednatel společnosti