

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy Podnájemce: 264/2022

(dále jen „Smlouva“)

kterou uzavírají

- (1) obchodní společnost JTH Property a.s., se sídlem Krupská 33/20,415 01 Teplice, IČ 27340155, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 1835, zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

a

- (2) Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 06231292, se sídlem Velká Hradební 3118/48,400 01 Ústí nad Labem, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129, zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též „Smluvní strana“)

## 1 Prohlášení Smluvních stran

- 1.1 Podnájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy řádně získal veškerá úřední povolení, koncese a licence nezbytné k tomu, aby mohl v Předmětu podnájmu (specifikovaném v čl. 2.1, této Smlouvy) provozovat činnost dle této Smlouvy. Podnájemce je povinen tato povolení udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn pozemek parc. č. 2267/4, jehož součástí je stavba (budova č. p. 483, stavba pro dopravu; dále jen „Budova“), obojí zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na listu vlastnictví č. 3175 pro katastrální území a obec Bílina (pozemek s Budovou dále též jen „Nemovitost“) užívat a dále umožnit užívání uvedené Nemovitosti nebo její části třetím osobám mj. formou podnájmu na základě souhlasu vlastníka Nemovitosti (viz dále čl. 9.2 této Smlouvy).

## 2 Předmět podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu podle této Smlouvy jsou nebytové prostory, resp. prostory č. 7,č.8 a č.9 a část prostor č.16 (sociální zázemí) sloužící podnikání, nacházející se v Budově v 2.NP o celkové výměře 47,37 m<sup>2</sup> vymezené v situačním nákrese, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět podnájmu“).
- 2.2 Nájemce se zavazuje přenechat Podnájemci Předmět podnájmu do užívání a Podnájemce se zavazuje jej do užívání od Nájemce přijmout, a to za podmínek této Smlouvy.
- 2.3 Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat k následujícímu účelu:
- **Administrativní činnost související s předmětem činnosti Podnájemce zapsaném v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy**
- 2.4 Předmět podnájmu bude Podnájemci předán nejpozději dne 25.11.2022. O předání Předmětu podnájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dnem předání Předmětu podnájmu přechází na Podnájemce riziko poškození a Podnájemce od tohoto okamžiku Nájemci odpovídá za případné škody vzniklé na Předmětu podnájmu, které Podnájemce či osoby, kterým umožnil vstup do předmětných prostor způsobil.

### 3 Trvání podnájmu

- 3.1 Podnájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.12.2022 na 1 rok, tj. do 30.11.2023.
- 3.2 Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět (vždy s uvedením výpovědního důvodu) před skončením sjednané doby podnájmu na základě důvodů uvedených v této Smlouvě či stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v případech uvedených v § 2308 (pro výpověď Podnájemcem) a § 2309 (pro výpověď Nájemcem) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, pokud však tato Smlouva nestanoví jinak. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, činí výpovědní doba 3 měsíce od doručení písemného oznámení o výpovědi jejímu adresátu.
- 3.3 Vypuštěno
- 3.4 Podnájemce se zavazuje po dobu výpovědní doby a/nebo v průběhu tří měsíců před skončením podnájmu strpět v Předmětu podnájmu, na jeho skleněných výplních umístění vývěsek, popř. polepů Nájemce, týkajících se inzerce následného podnájmu Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje ve výše uvedené době umožnit Nájemci přístup do Předmětu podnájmu, aby Nájemce měl možnost ukázat Předmět podnájmu dalším možným podnájemcům.

### 4 Výše a splatnost podnájemného

- 4.1 Podnájemné za užívání Předmětu podnájmu se dohodou Smluvních stran sjednává ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k podnájemnému připočtena dle platných a účinných daňových předpisů.
- 4.2 Podkladem pro placení podnájemného budou splátkové kalendáře vystavované Nájemcem, které budou současně obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a plnit tak funkci daňového dokladu (dále jen „**Splátkový kalendář**“). Splátkový kalendář ode dne počátku podnájmu roku 2022 a rok 2023 je přílohou č. 3 této Smlouvy. Tyto Splátkové kalendáře budou Nájemcem zasílány na adresu Podnájemce: [REDAKCE] pokud Podnájemce písemně Nájemce nepožádá o doručování na jinou adresu.
- 4.3 Podnájemné je splatné v měsíčních splátkách, vždy nejpozději do pátého dne příslušného měsíce s výjimkou poměrných částí kalendářního měsíce, jak uvedeno dále. Vznikne-li podnájem v průběhu kalendářního měsíce, a tudíž účtovaná část prvního kalendářního měsíce podle Splátkového kalendáře nebude začínat prvním dnem kalendářního měsíce, bude splátka podnájemného za poměrnou část takového prvního účtovaného kalendářního měsíce splatná k datu uvedenému ve Splátkovém kalendáři, nejpozději však vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce. Podnájemné bude Podnájemcem placeno na bankovní účet a pod variabilními symboly uvedenými ve Splátkových kalendářích. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován první kalendářní den v daném měsíci.
- 4.4 V případě prodloužení doby podnájmu na dobu po 31.12.2023, počínaje podnájemným za leden 2024, bude podnájemné jednou ročně, vždy k 1. lednu příslušného roku zvýšeno o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že index růstu spotřebitelských cen je oznamován až v průběhu ledna nového kalendářního roku, doplatí Podnájemce částku odpovídající zvýšení podnájemného za měsíc leden nejpozději v rámci platby nejbližšího podnájemného po jeho oznámení. Pro určení míry inflace budou použity údaje zveřejňované Českým statistickým úřadem. Pokud nebude v budoucnosti výše uvedený index zveřejňován, platí index, který jej nahradí. Jestliže nebude zveřejněn náhradní index, pak platí obdobný index, stanovený podle stejných pravidel.
- 4.5 V případě prodloužení s placením podnájemného je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu vzniklé škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

- 4.6** V případě, že se Předmět podnájmu stane nezpůsobilým pro účel uvedený v této Smlouvě, a to z důvodů nikoliv na straně Podnájemce, není Podnájemce povinen platit podnájemné ani zálohy za Služby, a to od konkrétního dne, kdy nebude moci podnájemní prostory využívat.
- 4.7** Pro případ, že měna, ve které musí být dle této Smlouvy prováděny platby (např. CZK) bude zcela nebo jako paralelní měnou nahrazena EURO (nebo jiným platebním nástrojem, který – bez ohledu na to, jak se nazývá – funguje jako zákonný platební prostředek v Evropské unii), pak proběhnou tyto platby v ekvivalentu EURO dotčené měny, jenž bude vypočítán dle přepočítacího kurzu dle práva Evropské unie. Uvedená měnová reforma však Podnájemce v žádném případě neopravňuje k jednostrannému ukončení nebo změně smluvních podmínek, zejména k napadnutí Smlouvy, vypovězení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, přizpůsobení Smlouvy nebo k novému jednání o Smlouvě nebo jednotlivých ustanoveních nebo k vznesení jiných námitek a/nebo odporu nebo k uplatnění nároků na vyrovnání.
- 4.8** Smluvní strany si sjednaly, že Podnájemce je povinen mít po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu 60 následujících dnů po jejím ukončení u Nájemce uloženu kauci (záruku k zajištění pohledávek Nájemce z této Smlouvy vůči Podnájemci) ve výši trojnásobku aktuálního měsíčního podnájemného podle této Smlouvy (včetně DPH), tj. částku 34.390,- Kč (dále jen „**Kauce**“). Dostane-li se Podnájemce do prodlení s placením jakýchkoli plateb podle této Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů od obdržení písemné upomínky, je Nájemce oprávněn použít příslušnou část Kauce k uspokojení svých pohledávek za Podnájemcem. Podnájemce je povinen Kauci doplnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude Nájemcem vyzván; totéž platí v případě zvýšení podnájemného tak, že Kauce neodpovídá jeho měsíčnímu trojnásobku. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že možnost Nájemce použít peněžní prostředky z Kauce se podle vůle stran stanovuje jako jeho právo, nikoli jako povinnost. Ustanoveními této Smlouvy o Kauci není proto dotčeno právo volby Nájemce, zda bude uspokojovat svoje pohledávky z Kauce anebo jakýmkoli jiným způsobem podle platné právní úpravy. Bez zbytečného odkladu po skončení podnájemního vztahu a uplynutí 60ti denní lhůty viz výše, je Nájemce povinen vrátit Podnájemci Kauci (či její nepoužitou část) zpět na účet, z kterého byla Kauce na uhrazena.

## **5 Služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu**

- 5.1** Podnájemce nese veškeré provozní a vedlejší náklady a poplatky spojené s provozováním Předmětu podnájmu, zejména pak poplatky za elektřinu nebytových prostor, elektřinu společných prostor, vodné, stočné (včetně odvodu srážkové vody), teplo pro vytápění, telekomunikační služby, úklid společných prostor Budovy a úklid Předmětu podnájmu a dále veškeré revize týkající se zařízení Podnájemce v Předmětu podnájmu.
- 5.2** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Podnájemci poskytovat tyto služby (resp. zajistit poskytování těchto služeb) související s užíváním Předmětu podnájmu: dodávka tepla, dodávku elektrické energie do společných prostor a dodávku elektrické energie do Předmětu podnájmu, úklid společných prostor Budovy, dodávku a odvod vody včetně odvodu srážkové vody (dále jen „**Služby**“).
- 5.3** Veškeré další služby potřebné k provozování Předmětu podnájmu a neuvedené v čl. 5.2 této Smlouvy (t.j. zejména telekomunikační služby, úklid Předmětu podnájmu, odvoz odpadu) si zajistí Podnájemce sám na své vlastní náklady na základě smluv, které uzavře přímo s dodavatelem služeb.
- 5.4** Podnájemce bude Nájemci platit za Služby takto: zálohu ve výši 800,- Kč bez DPH /měsíčně za dodávku tepla, zálohu ve výši 1.000,-Kč/měsíčně bez DPH za dodávku elektřiny do Předmětu podnájmu. Dále bude Podnájemce hradit paušální platby měsíčně takto: úklid společných prostor Budovy ve výši 300,-Kč/měsíc bez DPH (úklid bude probíhat dvakrát měsíčně), paušál za dodávku elektrické energie ve společných prostorech Budovy ve výši 500,-Kč/měsíc bez DPH, paušál za dodávku a odvod vody včetně odvodu srážkové vody ve výši 500,- Kč/měsíc bez DPH.

K těmto částkám bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Podkladem pro placení záloh a paušálů na Služby budou Splátkové kalendáře vystavované Nájemcem. Ujednání obsažená v čl. 4.2 až 4.7, této Smlouvy se pro Služby použijí přiměřeně. Vedle případu uvedeného v čl. 4.4, této Smlouvy má Nájemce kdykoli v průběhu kalendářního roku právo zvýšit zálohy a/nebo paušál na Služby v případě, dojde-li k navýšení plateb za Služby placených Nájemcem jejich dodavatelům, a to v poměru odpovídajícím tomuto zvýšení cen.

- 5.5** Nájemce provede roční vyúčtování záloh na Služby bez zbytečného odkladu od obdržení vyúčtování od dodavatelů Služeb. Případný přeplatek vrátí Nájemce Podnájemci do 15 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování. Případný nedoplatek Podnájemce zaplatí Nájemci do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.
- 5.6** Vyúčtování záloh na teplo bude provedeno poměrně dle velikosti podnájímané plochy k celkové podnaté ploše v Budově. Vyúčtování elektrické energie do Předmětu nájmu bude provedeno dle podružného elektroměru.
- 5.7** V případě prodlení s placením jakýchkoliv plateb podle článku 5 této Smlouvy je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu vzniklé škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

## **6 Ostatní ujednání**

- 6.1** Nájemce má právo kdykoli vstupovat v provozní době do Předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej Podnájemce užívá řádným způsobem. Totéž právo mají i osoby, které k tomu Nájemce písemně pověří.
- 6.2** Jakékoli úpravy Předmětu podnájmu je Podnájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.
- 6.3** Podnájemce je povinen si na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu Předmětu podnájmu a veškeré drobné opravy. Podnájemce je též povinen zajišťovat si údržbu/výměnu koberců, popř. podlahových krytin. Pokud Podnájemce opomene provést běžnou údržbu a drobné opravy, údržbu/výměnu koberců, popř. podlahových krytin, je Nájemce oprávněn vykonat tyto práce na náklady Podnájemce. Smluvní strany se dohodly, že za drobné opravy se považují takové, u nichž náklad na jednu takovou opravu nepřesáhne 2.000,- Kč bez DPH; ujednání obsažené v čl. 4.4 této Smlouvy (inflační indexace) se na uvedený limit použije obdobně.
- 6.4** Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu těch oprav, které má provádět Nájemce. Podnájemce je povinen kdykoli po dobu trvání této Smlouvy strpět výkon jakýchkoli prací, které bude Nájemce nebo jím pověřená osoba v Předmětu podnájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav Budovy, a to aniž by Podnájemce požadoval po Nájemci náhradu škody nebo snížení či vrácení Podnájemného. Pokud výše uvedené práce při omezení/znemožnění provozu Podnájemce budou v jednotlivém případě přesahovat dva kalendářní dny po sobě jdoucí, má Podnájemce právo na poměrnou slevu z podnájemného po dobu, ve které bude užívat Předmět podnájmu omezeně/nebude moci užívat. Pokud Podnájemce nebude moci Předmět podnájmu dle předchozí věty užívat, bude sleva z měsíčního podnájemného v daném kalendářním měsíci činit částku odpovídající dennímu podnájemnému (měsíční podnájemné děleno počtem dní aktuálního měsíce) násobeno počtem dní v daném kalendářním měsíci, kdy nebylo možné Předmět podnájmu užívat.
- 6.5** Podnájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické, stavební a jiné předpisy v Předmětu podnájmu. Podnájemce je v souvislosti s těmito předpisy a povinnostmi též povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajišťovat jejich řádné plnění v Předmětu podnájmu. Pro případ, že v důsledku porušení povinností Podnájemce vyplývajících z těchto předpisů vznikne Nájemci

nebo třetím osobám škoda, je za tuto škodu odpovědný přímo Podnájemce a je povinen tuto škodu poškozenému subjektu nahradit.

- 6.6** Podnájemce má právo přenechat Předmět podnájmu do užívání třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.
- 6.7** Vypuštěno
- 6.8** Podnájemce prohlašuje, že má řádně uzavřeno pojištění provozu podniku (závodu, tj. pojištění kryjící v potřebném rozsahu všechna obvyklá rizika vyplývající z podnájmu či spojená s podnájemem a odpovědností Podnájemce ve vztahu k Nájemci a třetím osobám), jakož i pojištění movitých věcí umístěných v Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje, že předloží Nájemci doklad o trvání tohoto pojištění, bude-li k tomu Nájemcem vyzván.
- 6.9** Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce není Podnájemce oprávněn postoupit a ani převést svá práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy na třetí osobu.
- 6.10** Podnájemce není oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Nájemcem vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou. Podnájemce je povinen strpět zajišťovací postoupení pohledávek Nájemce za Podnájemcem z této Smlouvy ve prospěch případného poskytovatele leasingu, popř. banky poskytující Nájemci úvěr.
- 6.11** Nájemce bere na vědomí, že Budova může vykazovat energetickou náročnost v klasifikační třídě G, tj. mimořádně ne hospodárná, podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

## **7 Ukončení Smlouvy**

- 7.1** vypuštěno
- 7.2** Smluvní strany si sjednaly, že Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět písemným oznámením doručeným Podnájemci s kratší než v článku 3.2 uvedenou výpovědní dobou, nastane-li kterýkoli z následujících případů:
- dostane-li se Podnájemce do prodlení s placením jakékoli části plateb podle této Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - přenechá-li Podnájemce Předmět podnájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného a výslovného souhlasu Nájemce;
  - bude-li Podnájemce užívat Předmět podnájmu k jinému účelu než k účelu dohodnutému v této Smlouvě;
  - nedodrží-li Podnájemce jakýkoli ze svých závazků, jiný než výše uvedený, vyplývajících z této Smlouvy a nezjedná nápravu ve lhůtě 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy Nájemce;
  - bude-li nařízena exekuce na majetek Podnájemce;
  - vstoupí-li Podnájemce do likvidace;
  - bude-li ohledně Podnájemce podán insolvenční návrh nebo obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek s výjimkou tzv. šikanózních návrhů.
- 7.3** Vypoví-li Nájemce tuto Smlouvu způsobem uvedeným v jejím čl. 7.2, skončí podnájemní vztah desátý kalendářní den po doručení tohoto oznámení Podnájemci.
- 7.4** Pokud Podnájemce nevyklidí Předmět podnájmu nejpozději v den, kdy dojde jakýmkoli způsobem ke skončení podnájemního vztahu, je povinen zaplatit Nájemce smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Vedle smluvní pokuty má Nájemce nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.5** Po skončení podnájmu předá Podnájemce Nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém se nacházel v době jeho předání podle čl. 2.4 této Smlouvy, a to s přihlédnutím ke změnám, provedeným Podnájemcem v době trvání této Smlouvy (po předchozím písemném souhlasu

Nájemce, nebude-li Nájemce požadovat uvedení do původního stavu) a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je oprávněn po skončení podnájmu požadovat, aby Podnájemce uvedl na vlastní náklady Předmět podnájmu do původního stavu existujícího ke dni předání Předmětu podnájmu podle této Smlouvy, nebo aby stavební úpravy zcela či částečně zachoval. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k navýšení hodnoty Předmětu podnájmu, a to i z důvodu Podnájemcem vykonaných prací anebo příspěvku jakéhokoliv druhu na Předmětu podnájmu, není Nájemce povinen nahradit Podnájemci takové navýšení hodnoty Předmětu podnájmu. Podnájemce nebude vyžadovat od Nájemce po skončení podnájmu poskytnutí protihodnoty za stavební úpravy či jakékoliv zhodnocení Předmětu nájmu či Budovy provedené Podnájemcem nedohodnou-li se strany jinak.

- 7.6 V případě prodlení Podnájemce s předáním Předmětu podnájmu Nájemci po dobu delší než 10 kalendářních dnů, má Nájemce právo vstoupit do Předmětu podnájmu a na náklady a nebezpečí Podnájemce, Předmět podnájmu vyklidit a uskladnit věci náležející Podnájemci na jeho náklady mimo Předmět podnájmu. Pokud Podnájemce nepřevzme tyto věci do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy ho Nájemce vyrozumí o uskladnění věcí. Podnájemce rovněž dává souhlas Nájemci, aby takto vyklizené věci Nájemce prodal za obvyklých podmínek a z výtěžku prodeje uspokojil své splatné pohledávky vůči Podnájemci s tím, že přebytek výtěžku po odečtení nákladů na vyklizení, uskladnění a zpeněžení majetku Nájemce vyplatí bez zbytečného odkladu Podnájemci.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1766, § 2000 odst. 1, § 2287, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku a strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

## 8 Ochrana důvěrných informací

- 8.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a které nejsou třetím osobám dostupné v rámci obvyklého hospodářského styku, vyjma případu, že sdělení takovéto konkrétní skutečnosti bude nezbytné pro splnění závazku Smluvní strany, který touto Smlouvou převzala, nebo bude Smluvní straně uloženo právními předpisy. Za porušení tohoto ujednání se nepovažuje sdělení důvěrných informací Nájemcem případnému poskytovateli leasingu, financující bance nebo zájemci o koupi dotčené nemovitosti nebo obchodního podílu na společnosti Nájemce, pokud se zájemce písemně zavázal k mlčenlivosti o důvěrných informacích.

## 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Dojde-li ke změně vlastnictví Budovy, resp. nemovitosti v/na níž se nachází Předmět podnájmu, není Nájemce ani Podnájemce oprávněn tuto Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět.
- 9.2 Vlastníkem Nemovitosti je společnost **JTH Shopping Park Bílina s.r.o.**, se sídlem Krupská 33/20,415 01 Teplice, zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46572, IČO:28213360 (dále jen „**Leasingový pronajímatel**“ nebo „**Vlastník**“), která Nájemci (JTH Property a.s., se sídlem Krupská 33/20,415 01 Teplice, IČ 27340155) jako leasingovému nájemci na základě mezi nimi existující leasingové smlouvy uzavřené dne 1.10.2012, udělila souhlas s tím, aby nebytové prostory umístěné v Nemovitosti, přenechal do užívání třetím osobám. Smluvní strany sjednávají, že zanikne-li předmětná leasingová smlouva z jakéhokoliv důvodu (i předčasně), pak tato Smlouva, resp. užívací smluvní vztah na základě ní vzniklý z toho titulu nezaniká a platí, že:
- (i) stane-li se vlastníkem Nemovitosti, resp. touto Smlouvou dotčené části Nemovitosti Nájemce (JTH Property a.s.), bude tato Smlouva pokračovat s tím, že půjde fakticky o typický nájemní vztah mezi vlastníkem (JTH Property a.s.) a nájemcem (Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace);

- (ii) bude-li vlastníkem Nemovitosti, resp. touto Smlouvou dotčené části Nemovitosti nadále Vlastník, bude tato Smlouva pokračovat s tím, že půjde fakticky o typický nájemní vztah mezi vlastníkem (JTH Shopping Park Bílina s.r.o.), který bude oprávněn dovolat se přímo tohoto ujednání a nájemcem (Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace);
- (iii) stane-li se vlastníkem Nemovitosti, resp. touto Smlouvou dotčené části Nemovitosti třetí osoba (dále jen „Nabyvatel“), bude tato Smlouva pokračovat s tím, že půjde fakticky o typický nájemní vztah mezi vlastníkem (Nabyvatelem), který bude oprávněn dovolat se přímo tohoto ujednání a nájemcem (Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace).

Smluvní strany se dále dohodly, že v kterémkoli z výše uvedených případů ukončení leasingu, a to podle konkrétní situace buď ad (i) Nájemce, či ad (ii) Nájemce nebo Vlastník, či ad (iii) Nájemce nebo Nabyvatel, jsou oprávněni požadovat po Podnájemci bezodkladné uzavření nové nájemní smlouvy, (ve znění, jež bude ve všech podstatných ohledech shodné se zněním této Smlouvy, s tím, že některé části nové nájemní smlouvy mohou být změněny v souladu se zněním této Smlouvy, popřípadě podle souhlasné dohody Nájemce a Podnájemce nebo Nabyvatele/Vlastníka a s ohledem na právní úpravu platnou a účinnou ke dni uzavření takové nové nájemní smlouvy) ve které bude příslušný vlastník vystupovat jako pronajímatel a bude zohledněna již uplynulá doba podnájem včetně případných opcí budou-li v souvislosti s touto Smlouvou sjednány, nevyúčtované zaplacené zálohy na Služby a již proběhlá valorizace plateb (platebních částek), a Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu takovou novou nájemní smlouvu uzavřít. Případná kauce, bude-li sjednána v souvislosti s touto Smlouvou sjednána a zaplácena, bude vypořádána mezi Nájemcem a vlastníkem (novým pronajímatelem) zápočtem na kauci dle nové nájemní smlouvy s tím, že bude-li nahrazena bankovní zárukou nebo ručitelským či obdobným prohlášením, zajistí Podnájemce v přiměřené době vystavení nového záručního dokumentu. Výslovně se sjednává, že ujednání dle tohoto odstavce je oprávněna dovolat se přímo příslušná třetí osoba (Vlastník, Nabyvatel).

Dále se sjednává, že Nájemce je oprávněn postoupit práva a nechat převzít závazky z této Smlouvy jako celek na třetí osobu; tím není dotčeno právo Nájemce postoupit na třetí osobu i jednotlivá svá práva za Podnájemcem vzniklá z této Smlouvy. Účinnost postoupení práv a převzetí závazků je vůči Podnájemci účinné dnem oznámení této skutečnosti nebude-li v oznámení určen den pozdější (určený např. datem, lhůtou nebo splněním podmínky). Nájemce je místo postoupení práv a převzetí závazků z této Smlouvy oprávněn vyzvat Podnájemce k uzavření dodatku této Smlouvy či dohody o převodu práv a povinností Nájemce ze Smlouvy, na základě kterého se souhlasem Podnájemce vstoupí do Nájemcových práv a povinností z této Smlouvy na místo Nájemce třetí osoba určená Nájemcem, přičemž Podnájemce se zavazuje takovýto dodatek/dohodu o převodu práv a povinností uzavřít, pokud tímto dodatkem/dohodou o převodu práv a povinností nedojde k jiné změně obchodních podmínek kromě záměny subjektů na straně Nájemce. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si k výše uvedenému postoupení veškerých práv a převzetí veškerých povinností potřebnou součinnost (např. uzavřením dodatku/dohody o převodu práv a povinností k této Smlouvě), a to tak aby bez průtahů došlo k účinné změně v subjektu Nájemce k okamžiku určenému Nájemcem s tím, že nedojde k jiné změně v obsahu Smlouvy. Podnájemce pro tyto případy jako postoupená strana prohlašuje vůči Nájemci (postupiteli), že se vzdává práva odmítnout osvobození postupitele ve smyslu ust. § 1899 odst. 1 občanského zákoníku.

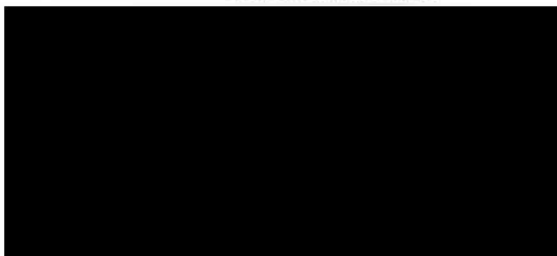
**9.3** Veškeré nároky Nájemce vůči Podnájemci z této Smlouvy se promlčují uplynutím 10 roků ode dne, kdy počnou poprvé běžet.

**9.4** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, jímž je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Kupní smlouvy den

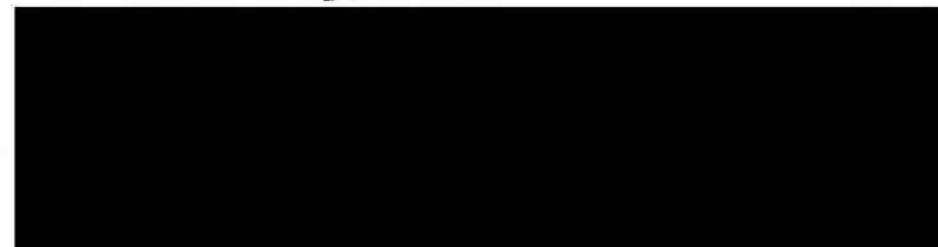
z označených dnů nejpozdější. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 9.12 tohoto článku níže.

- 9.5 Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 9.6 Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 9.7 Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 9.8 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny vzájemným jednáním Smluvních stran. Nedojde-li mezi Smluvními stranami při řešení sporů k dohodě, budou veškeré majetkové spory z této Smlouvy rozhodovány u místně příslušného soudu.
- 9.9 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – situační náčrt s vyznačením Předmětu podnájmu a Společných prostor
  - příloha č. 2 – kopie výpisu z obchodního rejstříku Podnájemce
  - příloha č. 3 – Splátkový kalendář
  - příloha č.4 - souhlas vlastníka nemovitosti
- 9.10 Každá Smluvní strana obdrží po podpisu Smlouvy jedno vyhotovení.
- 9.11 Smluvní strany společně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.12 Nájemce je srozuměn s tím a bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude včetně všech jejích příloh uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Podnájemce.

V Teplicích, dne 16. 11. 2022



v listině L, dne 21. 11. 2022





# BÍLINA

## PUDORYS 2.NP

požární únik



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl Pr, vložka 1129

<b>Datum zápisu:</b>	2. srpna 2017
<b>Datum vzniku:</b>	1. července 2017
<b>Spisová značka:</b>	Pr 1129 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Název:</b>	Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace
<b>Sídlo:</b>	Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	062 31 292
<b>Právní forma:</b>	Příspěvková organizace
<b>Předmět činnosti:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.Poskytování veřejných služeb v přepravě cestujících v rozsahu, způsobem a za podmínek stanovených ve smlouvách o veřejných službách v přepravě cestujících.</li><li>2.Zabezpečení dopravní obslužnosti za krizových stavů.</li><li>3.Dispečerské řízení provozu.</li><li>4.Budování, provoz a rozvoj informačních, odbavovacích a platebních systémů pro cestující.</li><li>5.Vydávání čipových karet či jiných médií pro odbavení cestujících, prodej jízdních dokladů a produktů dopravce.</li><li>6.Provoz informačních kanceláří.</li><li>7.Poskytování informačních služeb dálkovým přístupem a prostřednictvím telefonní informační linky.</li><li>8.Provoz mobiliáře dopravní telematiky.</li><li>9.Umísťování zastávkových označků a jejich příslušenství a provádění jejich oprav, údržby a obnovy.</li><li>10.Výlep, umísťování a obnova papírových jízdních řádů na zastávkách.</li></ol>
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Ředitel:</b>	MILAN ŠLEJTR, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Ředitel jedná jménem organizace samostatně. Podepisování za organizaci se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu organizace (lze nahradit razítkem), jménu a funkci připojí ředitel svůj podpis.
<b>Zřizovatel:</b>	Ústecký kraj, IČ: 708 92 156 Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

# Splátkový kalendář od 12/2022 do 11/2023

# J.T.H

Číslo dokladu: 21800032

Strana: 1

**Dodavatel:**

JTH Property a. s.  
Krupská 33/20  
415 01 Teplice

IČ: 27340155  
DIČ: CZ27340155

B 1835 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**Odběratel:**

Dopravní společnost Ústeckého kraje, při  
Velká Hradební 3118  
400 01 Ústí nad Labem

IČ: 06231292  
DIČ: CZ06231292

Variabilní symbol: **21800032**

Identifikační klíč objektu: 02-04-0380 -003

Adresa objektu: Nábřeží 380/1  
Bílina 41801

Celková plocha objektu: 47.37

Datum vystavení daňového dokladu: 16.11.2022

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu prvního dne daného období.

Platnost smlouvy od 01.12.2022

Platnost smlouvy do 30.11.2023

Období: 12/2022

Od dne: 01.12.2022

Do dne: 31.12.2022

Datum splatnosti 05.12.2022

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 01/2023

Od dne: 01.01.2023

Do dne: 31.01.2023

Datum splatnosti 05.01.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 02/2023

Od dne: 01.02.2023

Do dne: 28.02.2023

Datum splatnosti 05.02.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 03/2023

Od dne: 01.03.2023

Do dne: 31.03.2023

Datum splatnosti 05.03.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 04/2023

Od dne: 01.04.2023

Do dne: 30.04.2023

Datum splatnosti 05.04.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Číslo dokladu: 21800032		Splátkový kalendář pro nájemce		Strana: 3	
Období: 05/2023		Od dne: 01.05.2023		Do dne: 31.05.2023	
Datum splatnosti 05.05.2023		Variabilní symbol: 21800032			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54
Období: 06/2023		Od dne: 01.06.2023		Do dne: 30.06.2023	
Datum splatnosti 05.06.2023		Variabilní symbol: 21800032			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54
Období: 07/2023		Od dne: 01.07.2023		Do dne: 31.07.2023	
Datum splatnosti 05.07.2023		Variabilní symbol: 21800032			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 08/2023

Od dne: 01.08.2023

Do dne: 31.08.2023

Datum splatnosti 05.08.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 09/2023

Od dne: 01.09.2023

Do dne: 30.09.2023

Datum splatnosti 05.09.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Období: 10/2023

Od dne: 01.10.2023

Do dne: 31.10.2023

Datum splatnosti 05.10.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Číslo dokladu: 21800032

Splátkový kalendář pro nájemce

Strana: 5

Období: 11/2023

Od dne: 01.11.2023

Do dne: 30.11.2023

Datum splatnosti 05.11.2023

Variabilní symbol: 21800032

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
Teplo	Z	1	800.00	10	800.00
vodné, stočné, srážková voda -	P	1	500.00	10	500.00
osvětlení společných prostor -	P	1	500.00	21	500.00
úklid společných prostor	P	1	300.00	21	300.00
Smluvní nájemné	N	1	9474.00	21	9 474.00
elektrická energie	Z	1	1000.00	21	1 000.00
		<b>Sazba</b>	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
<b>Částka k úhradě:</b>		<b>Mimo DPH</b>	0.00	0.00	0.00
<b>15 071.54Kč</b>		<b>0%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>10%</b>	1 300.00	130.00	1 430.00
		<b>15%</b>	0.00	0.00	0.00
		<b>21%</b>	11 274.00	2 367.54	13 641.54
		<b>Celkem</b>	12 574.00	2 497.54	15 071.54

Splátkový kalendář vystavila: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



JTH Property a.s.  
Krupská 33/20  
415 01 Teplice  
IČ 27340155

V Teplicích dne 15.11.2022

Věc: Souhlas s podnájemem

Vážení obchodní přátelé,

společnost JTH Shopping Park Bílina s.r.o. (IČ 28213360, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, dále jen JTH Shopping Park Bílina) vlastník pozemku parc. č. 2267/4, jehož součástí je stavba (budova č. p. 483, stavba pro dopravu; dále jen „Budova“), obojí zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na listu vlastnictví č. 3175 pro katastrální území a obec Bílina (pozemek s Budovou dále též jen „Nemovitost“), přenechala do užívání na základě leasingové smlouvy č. 300.056 společnosti JTH Property a.s. (IČ 27340155) tuto Nemovitost.

JTH Shopping Park Bílina udělila společnosti JTH Property a.s. souhlas s užíváním a přenecháním užívání uvedené Nemovitosti nebo její části třetím osobám mj. formou podnájmu.

S pozdravem

JTH Shopping Park Bílina s.r.o. /

