

**- Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 317/21/17 uzavřené dne 25. 10. 2021

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Pražský inovační institut, z. ú.**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 088 74 883, DIČ: CZ08874883

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. U 854

zastoupená Tomášem Lapáčkem, ředitelem ústavu

ID datové schránky: u7bp5ww

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

**I.****1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 11. 2022 prostory sloužící podnikání v přízemí, v 1., 2. a 3. patře (1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 1.062,26 m<sup>2</sup> (místnosti č. 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 2.1 až 2.24, 3.1 až 3.23 a 4.1 až 4.22). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

**2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 11. 2022 smluvní nájemné ve výši **192.480 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

- 2 -11- 2022

V Praze dne .....

[Redacted signature]

Mgr. Jan Bo JSka  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

za nájemce:

- 8 -11- *im*

V Praze dne .....

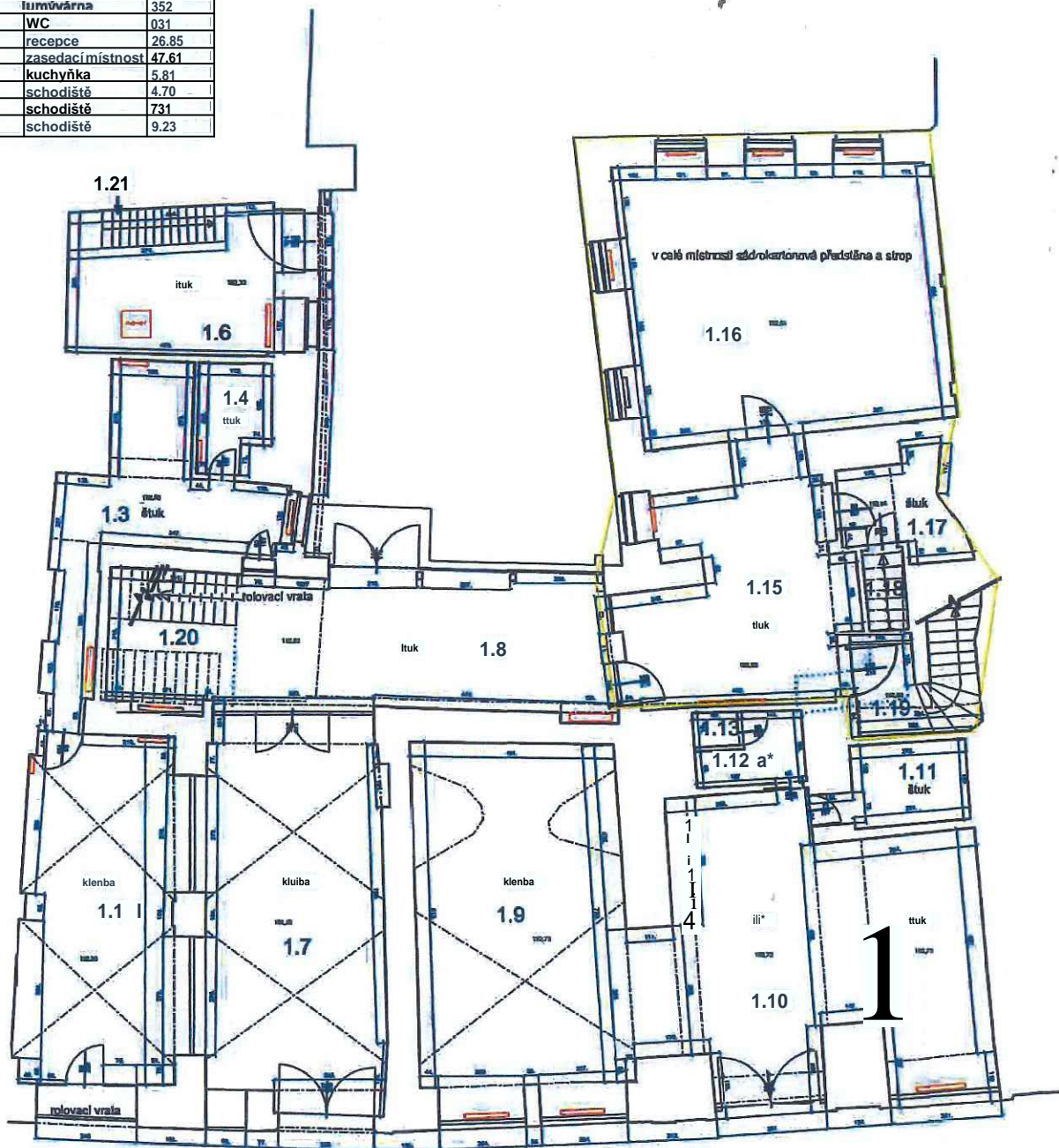
[Redacted signature]

Tomáš Lapáček  
ředitel ústavu



# PŘÍLOHA Č. 3

4 místnosti	účel	m2
Zil.1		32.03
1.3	kanceliář	19.74
1.4	WC	4.06
1.6	kotelna	1351
1.7	průchod	27.53
1.8	chodba	29.42
1.9	prodejna	42.85
1.10	prodejna	48.88
Lil	sklad	6.03
1.12	lunovárná	352
1.13	WC	031
1.15	recepce	26.85
1.16	zasedací místnost	47.61
1.17	kuchyňka	5.81
1.18	schodiště	4.70
1.19	schodiště	731
1.20	schodiště	9.23

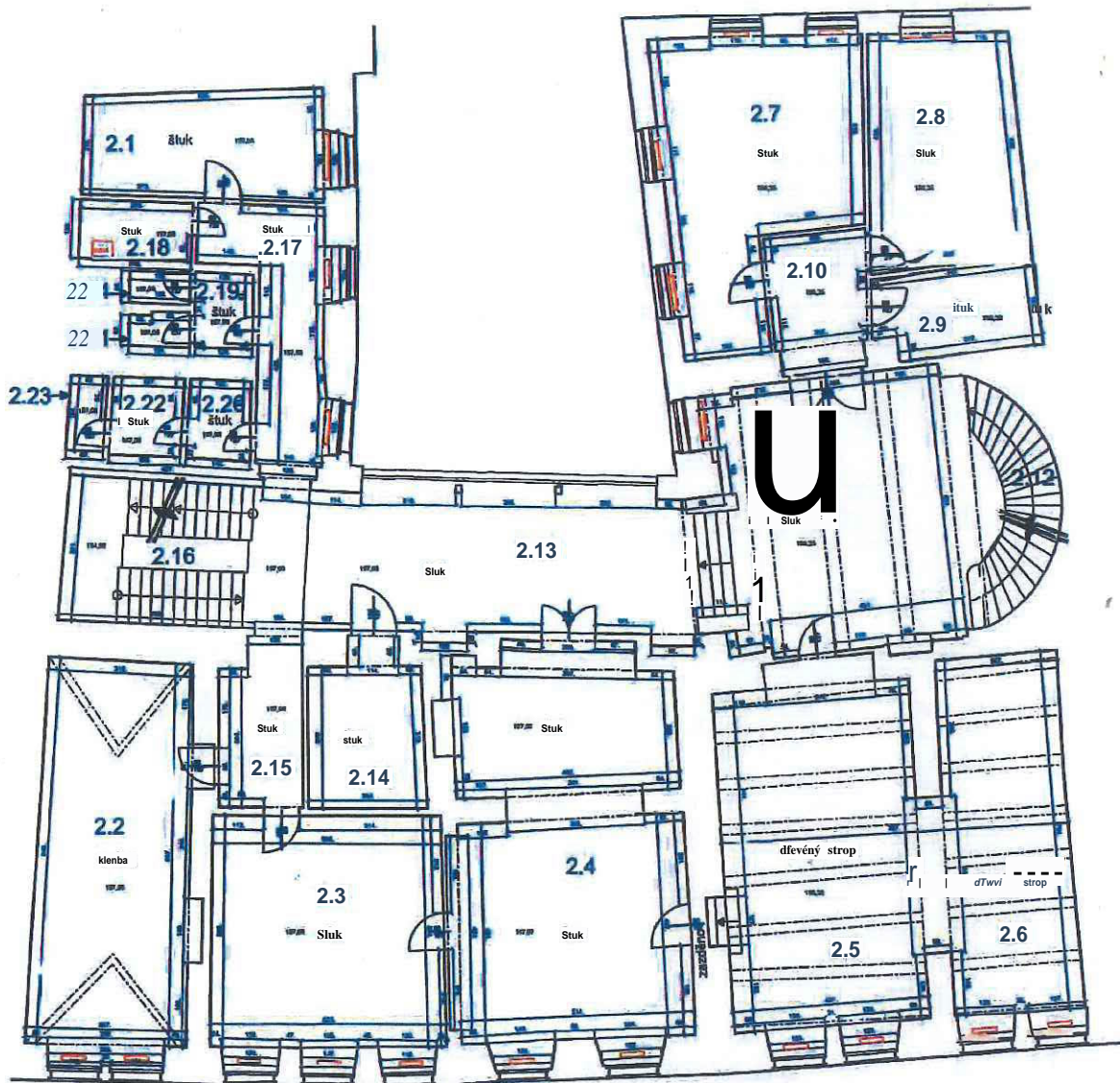


## LEGENDA

	radiátor, kotel
	nadmožská výžita podlahy (Bpv)
	dtóea(om)
	popis sbropunebo poznámka
	čísló místnosti

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	© <b>GEOVAP</b> -0.S1U1 UxMI anMha 90-0000179, 00-0000004	
RNDi.WtawEka	kig.BoMKouftn		
katastrální úžan	SteréMSsto	UTUM	11/2017
OHIEDMAVATBJ		FORMÁT	1xA3
Hlavní miato Praha, zastoupen* TRADE CEWTRE PRAHA ax		uÉAfto	1:100
AKCíc			
Celetná 19 + 21, Praha 1 - zaměření objektu			
OBŠAft	přízemí		

Č. místnosti	účel	m2	E. místnosti	účel	m2
1.1	kuchyňka	125	ZT3	chodba	78/8
2.2	kancelář	30.38	1R	sklad	8.88
2.3	kancelář	26.05	2.15	chodba	15
2.4	kancelář	42.83	7/5	schodiště	1515
2.5	kancelář	34.36	1-117	chodba	177
2.6	kancelář	23.54	2.18	mčira	115
2.7	kancelář	25.44	2.19	umyvárna	223
2.8	kancelář	17.04	2.20	umyvárna	2.459
2.9	sklad	6.55	2.21	WC	0.98
2.10	chodba	6.57	2.22	WC	2.76
2.11	chodba	35.92	2.23	WC	1.35
2.12	schodiště	6.72	224	WC	0.92



#### LEGENDA

rr—i

radiátor, kotel

mm

nadmožská výška podlahy (Bpv)

rM

dálka (cm)

klenba

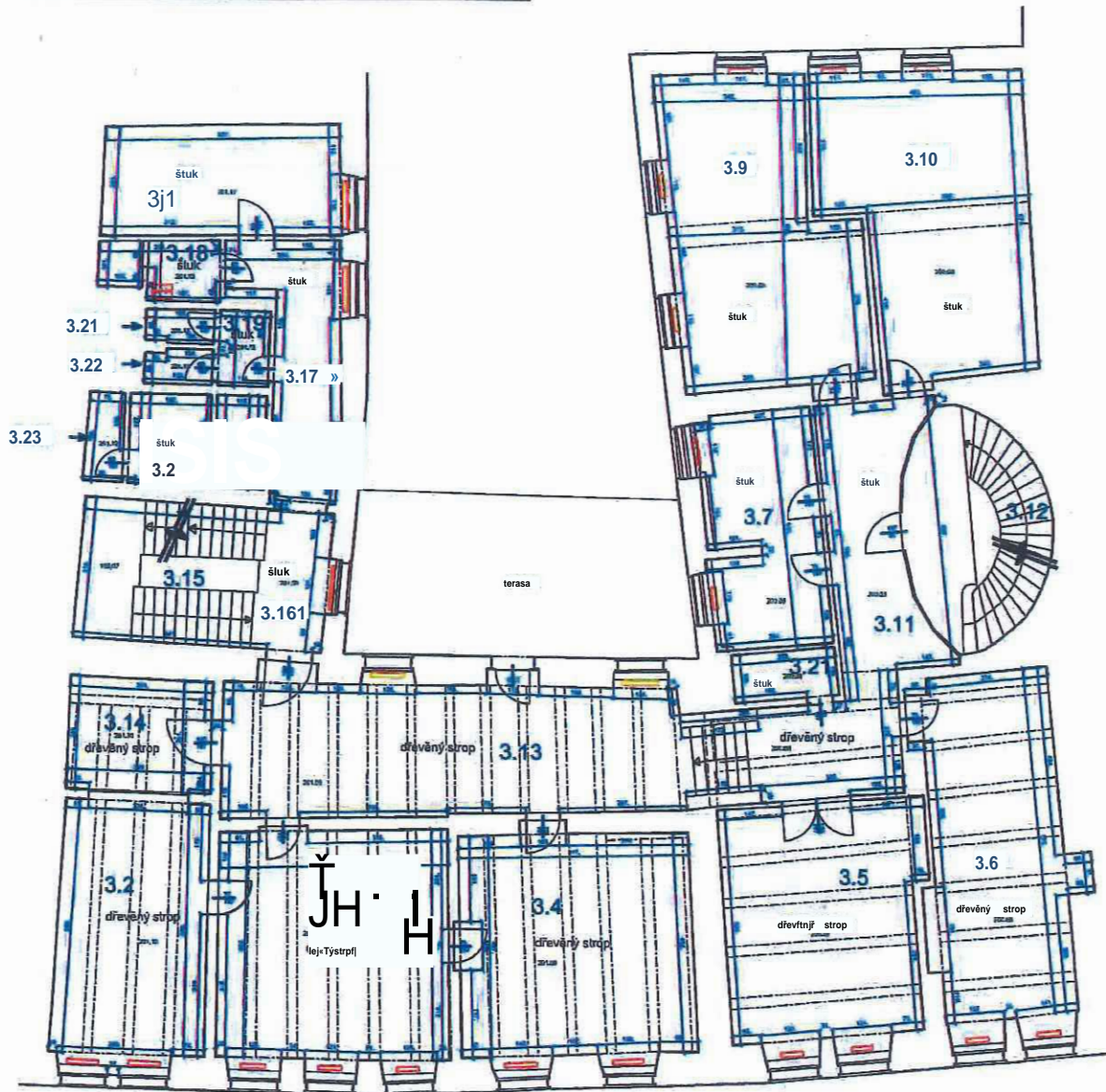
popis stropu nebo poznámka

2.2

číslo místnosti

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	CEOVAP	
[REDACTED]		[REDACTED]	
KATASTRALHŮZEMĚ		SUĚ MĚSIC	
OBJEDNAVATEL:			
Hlavní místo Praha, zastoupené THALIE CENTRE PRAHA a.s.			
AKCE		DATW4	11/2017
Celetná 19 + 21, Praha 1 - zaměření objektu		formát	1xA3
oasart 1. patto		MJáno	1:100

místnosti	účel	m2	č. místnosti	účel	m2
3.1	kuchyňka	13.53	3.13	chodba	32.31
3.2	kancelář	20.04	3.14	sklad	8.75
3.3	kancelář	28.24	3.15	schodiště	12.91
3.4	kancelář	27.24	3.16	chodba	5.32
3.5	kancelář	24.5	3.17	chodba	10.77
3.6	kancelář	25.78	3.18	sprcha	3.36
3.7	kancelář	13.18	3.19	umývárna	2.08
3.8	terasa	27.93	3.20	WC	6.22
3.9	kancelář	27.89	3.21	WC	1.14
3.10	kancelář	29.38	3.22	WC	1.16
3.11	chodba	29.04	3.23	WC	1.67
3.12	schodiště	6.79			

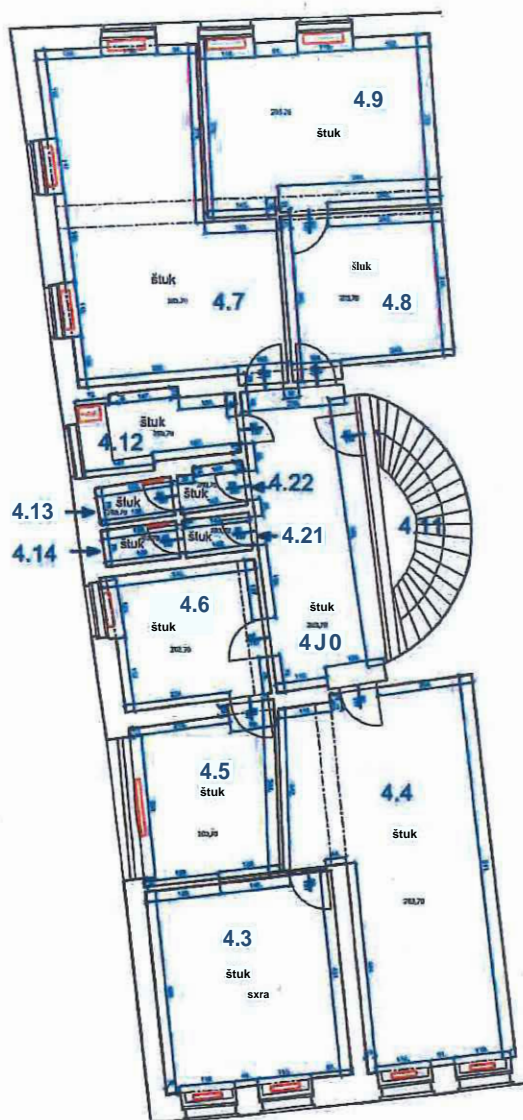
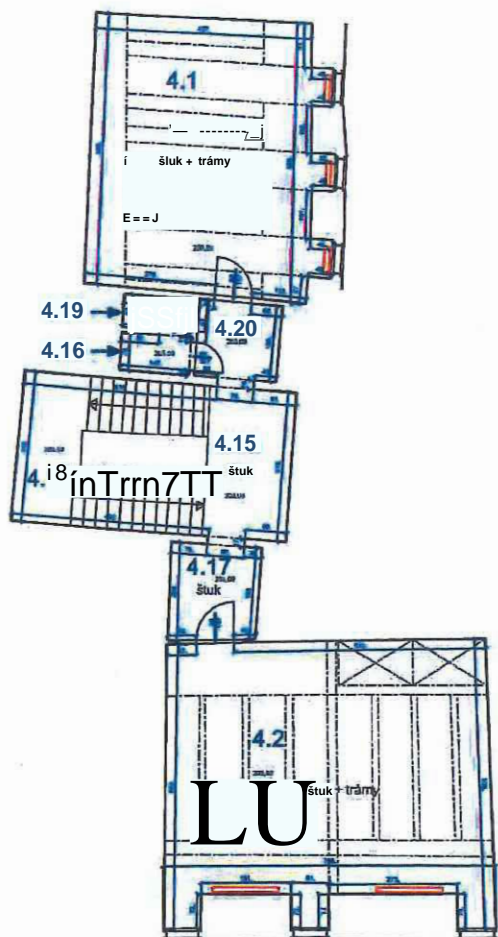


#### LEGENDA

	radiátor, kotel
	nadmořská výška podlahy (Bpv)
	délka (on)
	popis stropu nebo poznámka
<b>3.2</b>	číslo místnosti

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	GEOVAP SPOL. S.R.O.	
KATASTRALNÍ ÚZEMÍ Staré Město		Datum: 11/2017	
OBJEDNAVATEL: Hlavní město Praha, Zastoupené TRADE CENTRE PRAHA B.S.		Měřítko: 1x A3	
AKCE: Celetná 19 + 21, Praha 1 - zaměření objektu		Měřítko: 1:100	
*** 2. patro			

č. místnosti	účel	1712	č. místnosti	účel	m2
4.1	kancelář	28.16	4.13	WC	1.27
4.2	kancelář	38.47	4.14	WC	1.23
4.3	kancelář	17.49	4.15	chodba	5.68
4.4	kancelář	29.77	4.16	umývárna	1.33
4.5	kancelář	10.4	4.17	předsíň	3.94
4.6	kancelář	9.15	4.18	schodiště	12.76
4.7	kancelář	27.84	4.19	WC	1.02
4.8	kancelář	11.25	4.20	chodba	2.84
4.9	kancelář	18.15	4.21	umývárna	1.13
4.10	chodba	16.99	4.22	umývárna	1.28
4.11	schodiště	7.35			
4.12	kuchyňka	4.91			



#### LEGENDA

	radiátor, kotel
	nadmožská výška podlahy (Bpv)
	délka (cm)
	popis stropu nebo poznámka
<b>4.1</b>	číslo místnosti

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	GEOVAP	
		 <small>IPXJSUQ</small> <small>Číslo podnikání 176 538 21/Příslušná IČ a Úřad územní úřad</small>	
katastrum DZEMÍč	Staré Město	datum.	11/2017
OBJEDNATEL: Hlavní město Praha, zastoupené TRAOE CENTRE PRAHA a.s.		formAt	1xA3
AKCE:	Celetná 19 + 21, Praha 1 - zaměření objektu	HIKITKO	1:100
"s**	3. patro		