

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

O b j e d n a t e l: Město Boskovice,

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 01 BOSKOVICE

zastoupené starostkou Ing. arch. Janou Syrovátkovou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: 516 488 600

Bankovní spojení: KB Boskovice

Číslo účtu: [REDACTED]

ID dat. schránky: qmkbq7h

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

Z h o t o v i t e l: PORSENNA ENERGY s.r.o.

se sídlem: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., jednatelem

IČ: 05457670

DIČ: CZ05457670

Telefon: +420 241 730 336

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4 [REDACTED]

ID dat.schránky: 73e4aaz

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo spočívající ve vypracování Plánu energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., zákona o hospodaření energií, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., vyhláška o energetickém auditu. Plán energetického auditu se bude týkat objektů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo, které bude předáno objednateli řádně a včas, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval a seznámil se s požadavky objednatele.

II. Cena díla

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla dle čl. I. smlouvy činí 72 600 Kč včetně DPH (slovy sedmdesát dva tisíc šest set korun českých). Dohodnutá cena se skládá z následujících položek:

Cena bez DPH	60 000 Kč
DPH 21%	12 600 Kč
<hr/> Celková cena díla s DPH	<hr/> 72 600 Kč

2.2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3. Úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání řádně dokončeného díla, o čemž bude sepsán protokol nebo jiný doklad o předání.

2.4 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).

2.5 Pokud nebude faktura obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.

III. Doba a způsob plnění

3.1.

Zahájení prací: bezodkladně po podpisu smlouvy

Termín dokončení díla: nejpozději do 15.01.2023

3.2. Výstup prací se zhotovitel zavazuje předat objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (kompletní výstup v PDF, editovatelné části v příslušných formátech).

3.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

3.4. Místo předání díla je sídlo objednatele.

IV.

Předání a převzetí díla

4.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě objednatel sepsaného předávacího protokolu či jiného dokumentu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, apod.

4.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

4.3. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

V.

Sankce

5.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III, bod 3.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

5.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle čl. IV., bod 4. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.

5.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050, občanského zákoníku. Úhrada smluvní pokuty tedy nebude mít vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na objekty objednatele, které budou předmětem energetického auditu.

6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu díla, tj. zejména umožnit mu na základě jeho žádosti nahlédnout do technické a provozní dokumentace objektů nebo jejich dokumentaci bezplatně zapůjčit.

6.3. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.

6.4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nebude pokynem objednatele hrozit porušení právní povinnosti zhotovitele.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.

7.3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

7.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

7.6. Tato smlouva byla schválena na 3. schůzi Rady města Boskovice konané dne 07.11.2022, usnesením č 20.3.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1 – Seznam objektů

V Boskovicích dne

V dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jana Srovátková

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.

Příloha č.1 – Seznam objektů

č.	Typ	Název	Adresa
1	BUDOVY	Městský úřad	Masarykovo nám. 4/2, parc. č. 6
2		Městský úřad – garáže	Masarykovo nám. 4/2, parc. č. 7
3		Městský úřad (radnice + MP)	Masarykovo nám. 3/1
4		Městský úřad	nám. 9. května 954/2
5		bytový dům	Wolkerova 1421/2
6		bytový dům	Na Chmelnici 2348/22
7		bytový dům	Na Chmelnici 2350/24
8		bytový dům	Na Chmelnici 2350/26
9		bytový dům	Jiráskova 1295/3
10		polyfunkční dům (ATOS)	Masarykovo nám. 29/28
11		polyfunkční dům (Lékárna)	Masarykovo nám. 6/4
12		polyfunkční dům (Perla)	Zborovská 379/11
13		administrativní budova (Telekom)	Kpt. Jaroše 2181/17
14		prodejna zahrádkářů – stará	Kpt. Jaroše 105/19
15		prodejna zahrádkářských přebytků	Kpt. Jaroše 93/35
16		prodejna – second hand	Kpt. Jaroše 40/28
17		prodejny "Obchodní ulička"	Kpt. Jaroše parc. č. 12/2
18		prodejna Mountfield	Kpt. Jaroše 2011/10
19		SUEZ – administrativní budova	K Lipníkům 31, parc. č. 2168/10
20		SUEZ – sklad, dílny	K Lipníkům parc. č. 2168/11
21		SUEZ – sklad, dílny	K Lipníkům parc. č. 2168/12
22		SUEZ – sklad, dílny	K Lipníkům parc. č. 2168/13
23		SUEZ – garáž	K Lipníkům parc. č. 2168/20
24		SUEZ – sklad, dílny	K Lipníkům parc. č. 2168/21
25		SUEZ – sklad, dílny	K Lipníkům parc. č. 2168/22
26		SUEZ – kompostárna	Sv. Čecha parc. č. 4736/32
27		SUEZ – překladiště	Sv. Čecha parc. č. 4736/11
28		SUEZ – překladiště	Sv. Čecha parc. č. 4736/13
29		SUEZ – kompostárna	Sv. Čecha parc. č. 4736/31
30		SUEZ – kompostárna	Sv. Čecha parc. č. 4736/33
31		"Malá školička" - horní pavilon TJ Rytmus	U Lázní 1734/2 a
32		"Malá školička" - dolní pavilon – Emanuel	U Lázní 1734/2a
33		BETANY	Dukelská 68/12a
34		ZUŠ	nám. 9. května 951/7
35		PIONÝR	nám. 9. května 2420/7a
36		Skauti – Mlýn	Podhradí 1443/3a
37		Mlýnice	Podhradí 702/3
38		DDM	17. listopadu 153/1
39		Smuteční obřadní síň	Svatopluka Čecha 2457
40		garáže, trafostanice – U Vážné studny	U Vážné studny parc. č. 1149

41		bývalá vodárna	Havlíčkova parc. č. 4852
42		vod. rezervoár	Bačov parc. č. 183/1
43		bývalá vodárna	Mladkov parc. č. 2
44		tělocvična	Vratíkov 82
45		OV Hrádkov	Hrádkov 85
46		OV Vratíkov 49, hasičská zbrojnice	Vratíkov 49
47		OV Mladkov 46	Maldkov 46
48		OV Bačov 5	Bačov 5
49		zvonice Bačov	Bačov parc. č. 72
50		zvonice Hrádkov	Hrádkov parc. č. 1
51		kaple P. Marie	ul. Dukelská, parc. č. 1411
52		Hasičská zbrojnice SDH I	U Lázní 2129/1
53		Hasičská zbrojnice SDH II	Dukelská 713/22
54		Hasičská zbrojnice SDH II – garáž	Dukelská parc. č. 1410
55		Hasičská zbrojnice Hrádkov	bez čísla popisného
56		Hasičská zbrojnice Mladkov	Mladkov 37
57		Hasičská zbrojnice Bačov	Bačov 34
58		ZŠ I	nám. 9. května 953/8
59		ZŠ II	Sušilova 28
60		ZŠ III	Slovákova 2006/8
61		MŠ I	Lidická 1690, 1691, 1692
62		MŠ II	Bílkova 19
63		MŠ III	Na Dolech 1959
64		KZMB – Katolický dům a kino	Kpt. Jaroše 107/15
65		KZMB – zámecký skleník	Hradní parc. č. 1219
66		KZMB – letní kino – promítací kabina	Hradní parc. č. 1220/3
67		KZMB – letní kino – občerstvení	Hradní parc. č. 1218/5
68		KZMB – letní kino – WC	Hradní parc. č. 1211/2
69		KZMB – Sokolovna	Sokolská 221/13
70		MUZEUM	Hradní 642/1
71		MSSS – DPS, ředitelství	Havlíčkova 2126/19
72		MSSS – domov se zvláštním režimem	Sadová 1099/10
73		MSSS – domov pro seniory	Sadová 1091/18
74		MSSS – DPS – Penzion	Mánesova 2203/47
75		VO – veřejné osvětlení	
76	SB	SB – městské lázně	U Lázní 2182/2
77		SB – sauna	Sušilova 2063/3
78		SB – zimní stadion	Dukelská 2285
79		SB – fotbalové kabiny	Dukelská 2286
80		SB – fotbalový stadion – sklad	Dukelská parc. č. 1355/2
81		SB – fotbalový stadion – bývalá pokladna	Dukelská parc. č. 1355/3
82		SB – fotbalový stadion – občerstvení	Dukelská parc. č. 7168/5
83		SB – ubytovna	Dukelská 704/8
84		SB – budova koupaliště	Dukelská 2079/12
85		SB – koupaliště – sprchy a WC u tobogánu	Dukelská parc. č. 1374/12

86		SB – koupaliště – bouda u parkoviště	Dukelská parc. č. 1374/9
87		SB – koupaliště – občerstvení u tobogánu	Dukelská parc. č. 1374/11
88		SB – koupaliště – budova plavčíci	Dukelská parc. č. 1374/10
89		SB – veřejné WC	Masarykovo nám. parc. č. 64/2
90		SB – sport park	Svatopluka Čecha č.p. 2554
91		SB – kotelna Čížovky	Na Vyhlídce parc. č. 1990/197
92		SB – kotelna u ZŠ Slovákova	Slovákova parc. č. 711/2
93		SB – kotelna Komenského	Komenského parc. č. 561/18
94	Nemocnice	Nemocnice – hlavní budova	Otakara Kubína 1585/11
95		Nemocnice – zázemí	Otakara Kubína parc. č. 788/6
96		Nemocnice – mikrobiologická laboratoř	Otakara Kubína parc. č. 788/8
97		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/9
98		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/15
99		Nemocnice – zázemí	Otakara Kubína parc. č. 788/180
100		Nemocnice – zázemí	Otakara Kubína parc. č. 788/183
101		Nemocnice – zázemí	Otakara Kubína parc. č. 788/184
102		Nemocnice – zázemí	Otakara Kubína parc. č. 788/185
103		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/190
104		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/191
105		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/192
106		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/193
107		Nemocnice – garáž	Otakara Kubína parc. č. 788/194
108		Nemocnice	Otakara Kubína parc. č. 788/198
109		Nemocnice – přístavba západ	Otakara Kubína 179, parc. č. 3339/7
110		Nemocnice – svobodárny	Otakara Kubína 1587/15, parc. č. 3339/5
111		zastávka BUS u nemocnice	Otakara Kubína parc. č. 3210/2
112	<u>AUTOPARK</u>	Škoda Superb	rok výroby 2016
113		Renault Fluence	rok výroby 2015
114		Dacia Duster	rok výroby 2018
115		Renault Thalia	rok výroby 2013
116		Hyundai I20	rok výroby 2014
117		Škoda Fabia	rok výroby 2020
118		Renault Kangoo	rok výroby 2013
119		Škoda Roomser	rok výroby 2007
120		Elektrovozidlo	rok výroby 2018
121		Scooter Kentoya	rok výroby 2016
122		Tatra	rok výroby 2011
123		Ford Transit	rok výroby 2021
124		Renault Master	rok výroby 2022
125		Avia	rok výroby 1987
126		Avia	rok výroby 1972
127		Avia	rok výroby 2006
128		WV Transporter	rok výroby 2012
129		Ford Transit	rok výroby 2013

130	<u>KZMB</u>	Renault Traffic	Rok výroby 2020
131		Citroen Berlingo (červené)	Rok výroby 2009
132		Citroen Berlingo (černé)	Rok výroby 2002
133	<u>MSSS</u>	Škoda Rapid	rok výroby 2016
134		Hyundai I10	rok výroby 2014
135		Dacia Dokker Van	rok výroby 2018
136		Dacia Dokker Van Pe	rok výroby 2019
137		Přívěs	rok výroby 2017
138		Škoda Octavia Combi	rok výroby 2020
139		Citroen Berlingo	rok výroby 2020
140		Dacia Dokker SD 2.	rok výroby 2016
141		Dacia Dokker SD 5.	rok výroby 2015
142		Dacia Dokker SD 5.	rok výroby 2015
143	<u>MP</u>	Renault Kangoo	rok výroby 2007
144		Škoda YETI	rok výroby 2017
145		Toyota C-HR	rok výroby 2019