

# SMLOUVA O DÍLO č. 10/2022

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**  
**sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín**

*Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

IČ: 71009221

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:

MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D., ředitelka

Zastoupení ve věcech technických:

Mgr. Ing. Michal Možíšek, vedoucí oddělení provozních činností a veřejných zakázek

Telefon: 

E-mail: 

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

Číslo účtu: 31522661 / 0710

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

**Miroslav Výmola - TEVY**

**sídlo: Obeciny 393, 760 01 Zlín**

IČ: 16297229

DIČ: CZ5804192361

Zastoupení ve věcech technických: Miroslav Výmola

Telefon: 

E-mail: 

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 86-2176270257/0100.

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost **výměnu a opravu podlahové krytiny v prostorách 4. poschodí budovy Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně na adrese Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, PSČ: 760 01** (dále jen „dílo“).
2. Dílo uvedené v odstavci 1 tohoto ustanovení bude provedeno dle:
  - Přílohy 1 - Zasedací místnost
  - Přílohy 2 - Opravy kanceláří (4 místnosti)
  - Přílohy 3 - Odpočinkové zóny a přilehlé kanceláře
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců organizací sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Objednatel dodatečně požadované práce nad sjednaný rozsah díla budou realizovány, dojde-li k jejich zahrnutí do předmětu díla, písemným dodatkem k této smlouvě. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ní vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

### V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo do **31. 1. 2023**.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
  - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
  - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele
  - c) z vyšší moci.
5. Místem plnění je Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín.

## VI. Cena za dílo

1. Obě smluvní strany se dohodly na pevné maximální ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III.) této smlouvy dle cenové nabídky dodavatele a **to 141 397,- Kč bez DPH, 171 090,37 Kč včetně DPH.**
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Zhotovitel zodpovídá za správnost položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## VI. Vlastnické právo, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedodělkami a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## VII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
3. Cena za dokončené dílo bude uhrazena po jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (faktury) vyhotoveného zhotovitelem.
4. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli zhotovitelem.
5. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
6. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

## VIII. Odpovědnost za vady

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců na provedené práce (vyjma mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## IX. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, je-li hodnota předmětu smlouvy 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo vyšší.

Ve Zlíně, dne 21. 11. 2022

Ve Zlíně, dne 21. 11. 2022

Krajská hygienická stanice  
Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně  
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01

MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D.  
ředitelka  
ČR – Krajské hygienické stanice  
Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Za zhotovitele:

Miroslav Výmola