

**Smlouva o dílo**  
**na zimní údržbu komunikací v městské části Brno-Útěchov,**  
uzavřená dle § 1724 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Útěchov  
zastoupené starostou městské části PhDr. Zdeňkem Drahošem  
se sídlem Adamovská 15/6, 644 00 Brno  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 214 275 835/0300  
(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

Jindřiška Pelantová  
[REDACTED]  
s místem podnikání 675 41 Nové Syrovice 216  
IČ: 74789155  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

**II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených v této smlouvě provádět pro objednatele zimní údržbu komunikací a jejich čištění od zimního posypu. Komunikacemi se rozumí místní a účelové komunikace a chodníky v městské části Brno-Útěchov.
2. Zimní údržba bude prováděna v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

**III. Rozsah díla**

1. Způsob a rozsah zimní údržby komunikací je dán těmito přílohami:  
Příloha č. 1a – Mapa městské části Brno-Útěchov s vyznačením místních a účelových komunikací - vozovek, na kterých bude prováděna zimní údržba,

Příloha č. 1b – Mapa městské části Brno-Útěchov s vyznačením místních a účelových komunikací, na kterých bude prováděno čištění od zimního posypu,

Příloha č. 1c – Mapa městské části Brno-Útěchov s vyznačením chodníků, na kterých bude prováděna zimní údržba,

Příloha č. 2 – Popis požadovaných činností s ceníkem,

Příloha č. 3 – Seznam udržovaných komunikací s jejich výměrami.

#### **IV. Plnění díla**

1. Zimní údržba komunikací bude zhotovitelem prováděna samostatně v období od 1. 11. do 31. 3. Objednatel má právo omezit rozsah zimní údržby komunikací, a to písemným pokynem. V tomto případě postačí pokyn zasláný na e-mailovou adresu zhotovitele.

2. Zvýšení rozsahu zimní údržby může být provedeno pouze písemným dodatkem k této smlouvě s využitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách či jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné plnění předmětu smlouvy.

4. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do zimní údržby komunikací a jejich čištění od zimního posypu je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při plnění díla. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí zhotovitel veškerý odpad vzniklý při plnění díla po jeho vzniku bez zbytečného prodlení nebo shromáždění odstranit.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena prací prováděných dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 2.

2. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně provedené práce dle přílohy č. 2. Právo fakturovat vzniká po uplynutí kalendářního měsíce. Předpokladem je řádné provedení prací a jejich předání objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy, tedy po odstranění případných vad a nedodělků.

3. Objednatel je povinen proplatit oprávněně vystavenou fakturu. Lhůta splatnosti faktur bude činit nejméně 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy byl dán příkaz k úhradě faktury.

4. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. K fakturám bude přiložen soupis prací provedených v daném měsíci s uvedením jejich ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy. Tento soupis může být uveden i na samotné faktuře. Fakturovaná částka bude součtem uvedených položek.

5. Zhotovitel není plátcem DPH, proto faktury nebudou obsahovat sazbu DPH ani částku DPH.

6. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu nebo náležitosti stanovené touto smlouvou,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí prací.

7. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli. Od doručení opravené faktury počne běžet nová lhůta splatnosti.

## **VI. Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen vést po celé zimní období (od 1. 11. do 31. 3.) deník zimní údržby, který musí obsahovat zejména denní záznamy o počasí, obsahující údaje o teplotě a srážkách, zaznamenávaných minimálně po 12 hodinách, údaje o počátku a ukončení zásahu zimní údržby, o případném znemožnění zásahu s ohledem na objektivní okolnosti, o vzniklých škodách a další důležité údaje vztahující se k zimní údržbě. Záznamy budou podepsány pověřeným pracovníkem zhotovitele souhrnně za každý týden.

2. Zhotovitel v případě potřeby zajistí na pokyn pověřeného pracovníka objednatele zimní údržbu komunikací i mimo období od 1. 11. do 31. 3. Současně o této údržbě učiní záznam do deníku zimní údržby s náležitostmi dle předchozího odstavce. Pro fakturaci této údržby platí ujednání článku V. této smlouvy.

3. Pověřený pracovník objednatele může k prováděným pracím vydat písemné pokyny, a to jak předem, tak i v průběhu provádění prací. Zhotovitel se může k pokynům objednatele písemně vyjádřit do tří dnů od jejich obdržení. Vznese-li k nim výhrady, je povinen zdůvodnit je. V těchto případech postačí zaslání příslušných pokynů či vyjádření a e-mailovou adresu druhé smluvní strany. V případě, že se zhotovitel v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s pokyny souhlasí a bude se jimi řídit. Vznesené výhrady budou projednány zástupci smluvních stran.

4. Pověřený pracovník objednatele bude namátkově kontrolovat prováděné a provedené práce. K této kontrole může přizvat zástupce zhotovitele. V tomto případě postačuje telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele na kontrole neznamena, že kontrola nemůže být provedena. Nemění se ani případné důsledky, které z této kontroly plynou.

5. Pověřený pracovník objednatele bude přebírat provedené práce.

6. Budou-li při kontrole zjištěny vady či nedodělky, zapíše je pověřený pracovník objednatele do zápisu, který bude obsahovat zejména datum hodinu a lokalizaci zjištěných vad a nedodělků a jejich popis. Tento zápis potvrdí pověření pracovníci obou smluvních stran svým podpisem a kopii převezme zhotovitel. V případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrole

zašle pověřený pracovník objednatele zápis bez zbytečného prodlení zhotoviteli. V tomto případě postačí zaslání na e-mailovou adresu zhotovitele.

7. Pověřeným pracovníkem objednatele je starosta, místostarosta nebo pracovník Úřadu městské části Brno-Útěchov.

8. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně sdělit kontaktní údaje: telefonní čísla a e-mailové adresy, jejichž prostřednictvím bude probíhat vzájemná komunikace.

## **VII. Odpovědnost za vady a způsobenou škodu**

1. Zhotovitel je povinen napravit zjištěné vady a nedodělky bez zbytečného prodlení po obdržení telefonické výzvy, kterou učiní pověřený pracovník objednatele.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy.

## **VIII. Sankční ujednání**

1. Nesplní-li zhotovitel povinnosti uložené v ustanoveních článku II. odst. 2. nebo článku VII. odst. 1. této smlouvy nebo nedodrží-li rozsah či způsob provedení díla stanovený v přílohách 1a, 1b, 1c, 2 a 3, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu 3 % z fakturované částky včetně DPH, a to za měsíc, ve kterém nárok na úhradu smluvní pokuty vznikl. Zhotovitel je povinen tuto sankci uhradit ve lhůtě 14 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o uplatnění sankce.

2. Neproplatí-li objednatel zhotoviteli ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 3. této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.

3. Uplatnění sankcí nemá vliv na povinnost náhrady škody.

## **IX. Smluvní období**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2023.

## **X. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí k datu 31. 3. nebo 31. 10. Podmínkou platnosti výpovědi je její doručení druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před tímto datem.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně nedodrží sjednané termíny, lhůty či pokyny objednatele nebo opakovaně neprovede nebo odmítne provést práce sjednané touto smlouvou a ani po písemném upozornění objednatele nezajistí nápravu v přiměřené lhůtě, stanovené v tomto upozornění.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel ani po předchozím písemném upozornění oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení je delší než 45 dnů.
4. Lhůta ukončení platnosti smlouvy při odstoupení činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel všechny platby za práce provedené do dne ukončení platnosti smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné otázky budou přednostně řešit jednáním.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1a, 1b, 1c, 2 a 3.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2022.

V Brně dne 31. 10. 2022

V *Zruce* dne 31. 10. 2022

Za objednatele

Za zhotovitele



PhDr. Zdeněk Drahoš  
starosta MČ Brno-Útěchov

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ÚTĚCHOV**  
Adamovská 6, 644 00 BRNO

**Jindřiška Pelantová**  
Nové Syrovice 216  
IČ: 74789155  
**OBCHODNÍ ČINNOST**



Jindřiška Pelantová

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části dne 21. 9. 2022.









Priloha 16







## **Příloha č. 2**

### **Popis požadovaných činností s ceníkem**

Zimní údržba bude prováděna v období od 1. 11. do 31. 3. v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Technologie zimní údržby bude v souladu s ustanoveními přílohy č. 7 uvedené vyhlášky.

Požadované lhůty pro zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti:

- místní a účelové komunikace: 6 hodin od vzniku závady ve sjízdnosti,
- chodníky: 7 hodin od vzniku závady ve schůdnosti.

V případě trvalého sněžení nebo opakované tvorby náledí budou závady ve sjízdnosti a schůdnosti odstraňovány průběžně.

#### **1. Zimní údržba místních a účelových komunikací – vozovek:**

Zimní údržbou se rozumí zmírňování závad ve sjízdnosti vznikajících povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací těmito postupy:

- mechanické odstraňování sněhu pluhováním nebo odmetením,
- posyp drtí (velikost frakcí 4-8 mm).

Cena za zimní údržbu vozovek v obou směrech v rozsahu dle příloh č. 1 a 3:

- |                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| - mechanické odstraňování sněhu pluhováním nebo odmetením | 2.500 Kč/km |
| - posyp drtí:                                             | 5.200 Kč/km |

#### **2. Zimní údržba chodníků včetně schodišť:**

Zimní údržbou chodníků včetně schodišť se rozumí zmírňování závad ve schůdnosti vznikajících povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací těmito postupy:

- mechanické odstraňování sněhu pluhováním, odmetením nebo ručním odhrnováním,
- posyp drtí (velikost frakcí 2-4 mm),
- mechanické odstranění sněhových bariér v místech přechodů v šíři 1,5 m,
- mechanické odstranění sněhových bariér v místech nástupních prostorů autobusových zastávek.

Cena za zimní údržbu chodníků v rozsahu dle příloh č. 1 a 3:

- |                                                                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - mechanické odstraňování sněhu pluhováním, odmetením nebo ručním odhrnováním (včetně mechanického odstraňování sněhových bariér): | 4.500 Kč/km |
| - posyp drtí (velikost frakcí 2-4 mm):                                                                                             | 6.000 Kč/km |

### **3. Čištění od zimního posypu**

Čištění od zimního posypu bude provedeno do 30. 4. Rozumí se jím mechanické odstranění zimního posypu strojním i ručním čištěním z chodníků včetně schodišť a vozovek a likvidace smetků. Čištění od zimního posypu nebudou komunikace nebo jejich části s nezpevněným povrchem (Adamovská – nájezd ke sportovnímu centru, Bezinková, Chlumpy – příslušná část, Kubánky – příslušná část, Midlochova).

#### **Cena za čištění od zimního posypu v rozsahu dle příloh 1 a 3:**

- |                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| - čištění vozovek od zimního posypu:                  | 25.000 Kč/km |
| - čištění chodníků včetně schodišť od zimního posypu: | 15.000 Kč/km |

### **4. Pohotovost k zásahu**

Součástí požadovaných činností je též držení pohotovosti k zásahu, tedy k odstraňování závad ve sjízdnosti vozovek a schůdnosti chodníků včetně schodišť. Pohotovost k zásahu bude držena od 15. 11. do 15. 3.

#### **Cena za držení pohotovosti k zásahu:**

- |                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| - cena za držení pohotovosti k zásahu: | 70 000 Kč/měsíc |
|----------------------------------------|-----------------|

### Příloha č. 3

#### Seznam udržovaných komunikací s jejich výměrami

##### 1. Místní a účelové komunikace – vozovky (odstraňování sněhu, posyp)

Adamovská (u sportovního centra)	124 m
Adamovská (před ÚMČ)	17 m
Bažinka	366 m
Bezinková	350 m
Boří	633 m
Deštná	188 m
Dlouhé vrchy	241 m
Doubí	268 m
Chlumy	460 m
Kubánky	460 m
Mechová	113 m
Mladá	231 m
Včelařská	276 m
Ve Vilkách	657 m
V Koutku	78 m
V Zahradách	145 m
<u>Celkem</u>	<u>4 419 m</u>
U Kněží hory – jen posyp	135 m

## 2. Čištění od zimního posypu – místní a účelové komunikace - vozovky

Adamovská (před ÚMČ)	17 m
Bažinka	366 m
Boří	633 m
Deštná	188 m
Dlouhé vrchy	241 m
Doubí	268 m
Chlumy (jen zpevněná část)	222 m
Kubánky (jen zpevněná část)	142 m
Mechová	113 m
Mladá	231 m
U Kněží hory	135 m
Včelařská	276 m
Ve Vilkách	657 m
V Koutku	78 m
V zahradách	145 m
<b>Celkem</b>	<b>3 712 m</b>

## 3. Chodníky včetně schodišť – odstraňování sněhu, posyp, čištění od zimního posypu

Adamovská: úsek Boří – Bažinka	47 m
úsek Bažinka – konec	122 m
úsek po křižovatku Doubí	89 m
úsek Doubí – Chlumy	150 m
smyčka MHD	15 m
u zastávkového přístřešku (smyčka MHD)	22 m
park nad smyčkou MHD	106 m
úsek smyčka – U Kněží hory	120 m
úsek U Kněží hory – Midlochova	177 m
Doubí	160 m
Chlumy: úsek od smyčky MHD k domu č. 3	69 m
úsek od křižovatky Doubí k domu č. 12	129 m
<b>Celkem</b>	<b>1 206 m</b>