



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 2022 - 83

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Žatecká teplotní, a. s.** (dále též **ŽT, a. s.**)
se sídlem Žatec, č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupena: _____ předsedou představenstva
_____ členem představenstva
_____ členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. účtu: _____
IČO: 646 50 871
DIČ: CZ64650871
Datová schránka: 325g7ek
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:
se sídlem Jungmannova 621, 432 01 Kadaň
zapsaný dnem 18. února 2009 v oddílu C, vložka 38354 obchodního
rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupena: _____ u, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kadaň
č. účtu: _____ 10
IČO: 285 28 352
DIČ: CZ28528352
Datová schránka: dwfbnab
(dále jen „zhotovitel“)

(oba dále jen „smluvní strany“)

1.3. Při operativně technickém řízení a kontrolní činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

- zhotovitele: **Ing. Jan Andrejovský, Ph.D., náměstek pro výrobu a distribuci, č. t. +**
- objednatele: **Ing. Jan Andrejovský, Ph.D., manažer správy investic, č. t. +**

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy o dílo, účinné jsou však již v okamžiku, kdy druhé straně byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby: „**Realizace pohotovostního skladu olejů**“. Stavbou je změna užívání dokončené stavby v části objektu uhelné kotelny – místnosti pro diesel agregát a o stavební úpravy směřující k realizaci plně funkčního pohotovostního skladu olejů.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu a dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen „projekt“) s názvem „**Žatecká teplotní, a. s., pohotovostní sklad olejů**“, zpracovanou společností **KV engineering spol. s r. o.**, pod č. zakázky 210208, z května 2021. Dílo bude dále provedeno dle Zadávací dokumentace objednatele z 10/2022, nabídky zhotovitele ze dne 2. 11. 2022, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě.

Na realizaci stavby bylo vydáno dne 31. 1. 2022 **Stavební povolení č. j.: MUZA 4625/2022** s doložkou o nabytí právní moci ze dne 18. 2. 2022, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele.

Vlastní realizace díla, zahrnuje zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních, zemních prací, demontáže, montáže, provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.

Dále poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

Nedílnou součástí dodávky dále bude:

- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla, ta bude předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána v digitální formě, v jednom vyhotovení na medii „**USB Flash Disc**“.
- Odvoz a ekologická likvidace (recyklace) suť a ostatních materiálů, které vzniknou jako odpad při realizaci díla. Bude předán písemný doklad o předepsané likvidaci odpadů ze stavby se zřejmým odkazem na stavbu. Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

- Čištění a údržba znečištěné místní komunikace vlivem provádění stavebních prací.
- Nad rámec projektové dokumentace bude provedena ochrana dieselaagregátu (např. za použití OSB desek) proti znečištění stavební sutí, prachem apod., zejména po dobu provádění bouracích a malířských prací. Ochrana musí být provedena tak, aby umožňovala bezproblémové spuštění dieselaagregátu v případě výpadku elektrické energie.
- Nad rámec projektové dokumentace bude provedena dodávka a montáž nového elektro rozvodu a osazení dvou kusů zásuvek do prostoru sila popelovin PERČ 1.
- Nad rámec projektové dokumentace bude dodán nový průmyslový rozváděč o rozměrech 800 x 600 x 400 (v x š x h). Tento bude v předstihu před přepojením osazen a bude k němu přivedená nová kabelová trasa.
- Zpracování a předání dokumentace o zkouškách a revizích, které budou součástí díla.
- Dodány budou veškeré doklady potřebné ke převzetí stavby, resp. schválení díla k provozu v českém jazyce.
- Předání atestů použitých materiálů a zařízení v českém jazyce.
- Veškeré zabezpečení a nezbytné značení staveniště, značky apod.

(dále vše v této smlouvě jako „dílo“)

II.2. Místo výkonu zakázky se nachází v Žatci, areál výtopy Perč na pozemcích st. p. č. 3991 a p. p. č. 5172/14, k. ú. Žatec, vedených Katastrálním úřadem Ústeckého kraje, katastrálním pracovištěm Žatec, pro katastrální území a obec Žatec.

II.3. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 Zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci, specifikacích a článku II. této Smlouvy.

II.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Stavební část dle výkazu výměr	436 264,-	Kč
Elektroinstalace dle výkazu výměr	55 240,-	Kč
Vytápění dle výkazu výměr	19 750,-	Kč
Cena celkem bez DPH	511 254,-	Kč
Samostatně DPH	107 363,34	Kč
Cena celkem včetně DPH	618 617,34	Kč

Cena stanovena jako smluvní a je sjednána dohodou jako cena pevná, na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební celky a požadavky zadavatele uvedené v podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné pro provozuschopné a řádně dokončené dílo nebo jsou obsaženy ve specifikacích jednotlivých komponent.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady potřebné k zajištění díla. Vícenáklady nebudou uznávány. Dojde-li však při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z nepředpokládaných a neočekávaných podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli (řediteli společnosti) k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Celkové nepředpokládané vícenáklady nesmí překročit 5 % z hodnoty díla. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. V případě, že se bude jednat o změny, které nesnesou odkladu vzhledem k harmonogramu plnění, dohodnou smluvní strany postup, který bude respektovat dodržení harmonogramu.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:

IV.1.1 Předání a převzetí staveniště.

Termín: do 18. 11. 2022

IV.1.2 Dodávka materiálu na stavbu, provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Provedení zajištění stávajícího dieselagregátu proti stavebním nečistotám. Zahájení bouracích prací.

Termín: do 25. 11. 2022

IV.1.3 Provedení stavebních úprav včetně elektročásti a vytápění dle projektu. Odzkoušení funkce přepojeného dieselagregátu (na výzvu zhotovitele zajistí objednatel).

Termín: do 28. 2. 2023

IV.1.4 Dokončení stavebních prací včetně venkovního provedení (v závislosti na klimatických podmínkách bude použit vhodný stavební materiál, resp. přísady do něj – beton, lepidlo...), kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla.**

Termín: 14. 4. 2023

IV.2 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.

IV.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

IV.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nepřerušování prací – souvislé práce s výjimkou technologických přestávek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku IV. této smlouvy po dokončení jednotlivých plnění a při splnění dalších podmínek v této smlouvě uvedených. Vylučuje se aplikace §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Platby za jednotlivá dílčí plnění budou prováděny na základě objednatelům odsouhlasených protokolů o předání a převzetí

jednotlivých plnění. Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení dílčí ceny plnění teprve na základě podpisu protokolu o předání a převzetí plnění oběma smluvními stranami.

Platby budou prováděny na základě fakturace a za těchto podmínek:

V.1.1 **Dodávka** materiálu na stavbu, provedení zemních a bouracích prací, provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Provedení zajištění stávajícího dieselagregátu proti stavebním nečistotám. Zahájení bouracích prací.

Termín: **do 25. 11. 2022** cena dílčího plnění: **153 300,-Kč**

V.1.2 **Provedení** stavebních úprav včetně elektročásti a vytápění dle projektové dokumentace. Odzkoušení funkce přepojeného dieselagregátu (na výzvu zhotovitele zajistí objednatel).

Termín: **do 28. 2. 2023** cena dílčího plnění: **204 400,-Kč**

V.1.3 **Dokončení** stavebních prací včetně venkovního provedení (v závislosti na klimatických podmínkách bude použit vhodný stavební materiál – beton, lepidlo...), kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla**.

Termín: **14. 4. 2023** cena dílčího plnění: **102 200,-Kč**

V.1.4 Odstranění všech případných závad vyplývajících z kolaudačního řízení podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, resp. jeho nabytí právní moci.

cena dílčího plnění: **51 354,-Kč**

V.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury.

V.3 Platby za plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.

V.4 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na každé faktuře musí být uveden celý název projektu nebo číslo smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy (včetně podrobného položkového soupisu provedených prací a dodávek), podepsaný zmocněnci smluvních stran. U fakturace bude přiložen i protokol předání převzetí díla podepsaný zmocněnci smluvních stran.

V.5 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatel ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.6 Faktury budou doručovány poštou, osobně, e-mailem nebo datovou schránkou. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.

Adresa pro doručení faktury: **Žatecká teplotní společnost, a. s.,
Žatec 3149, Žatec,
PSČ 438 01,
e-mail: ztas@ztas.cz,
DS ID: 325g7ek**

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

V.7 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle bodu V.1 se **splatností faktur 30 dní**.

V.8 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.

V.9 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.

V.10 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

V.11 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí). Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení v dílčích termínech dle čl. IV.1 smlouvy, a to **1 000,- Kč za každý započatý den** prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den** prodlení.

VI.1.3. V případě nedodržení podmínky předložení seznamu subdodavatelů k odsouhlasení objednateli je objednatel při zjištění existence tohoto subdodavatele oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za jednoho neodsouhlaseného subdodavatele**.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě, neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI.4. V případě, že vlivem prodlení díla na straně zhotovitele dojde ke zvýšení plateb záborů případně dalších správních poplatků, jdou tyto náklady k tíži zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **18.11. 2022**.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítě po celou dobu výstavby.

VII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.7. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.8. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, zasypány nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami včetně dodržování plánu BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Kopii dokladu o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit v předávací dokumentaci.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zároveň je zhotovitel povinen strpět na stavbě přítomnost zástupců správce jednotlivých odborů města při kontrole a provádění stavby, tj. zejména majitele a správce komunikace, správce zeleně apod.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Zhotovitel při předání staveniště запиše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl a nepředal objednateli, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci dle Článku VI., odst. 1.4. za každého neodsouhlaseného subdodavatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo schválit subdodavatele.

VIII.16. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a archeologa. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.17 V případě, že při provádění díla dojde k souběhu s jinými činnostmi třetí strany, je zhotovitel povinen účinně kooperovat.

VIII.18 Zhotovitel je povinen jako přílohu této Smlouvy vypracovat technologický a časový postup provádění prací. Dále je zhotovitel povinen plnit obecné zásady a požadavky na výstavbu, dodržovat předpisy pro provoz strojů a zařízení, plnit požadavky na organizaci práce, školit zaměstnance a pracovníky, zajistit odbornou a zdravotní způsobilost zaměstnanců.

VIII.19 Dokumentaci pro účely realizace (výkresy detailů) nelze považovat za výrobní výkresy. Nutno mít na zřeteli, že se jedná o práce na stávajícím zařízení a eventuální odchylky výškového nebo směrového rázu mezi projektem a skutečností je třeba prověřovat při realizaci a montáži přizpůsobit stávajícímu stavu.

VIII.20 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění bude odpovídat **Zdeněk Sláma**, č. autorizace 37309 - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby, **ČKAIT 0301435**.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků,
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
- výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků.

- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

IX.2 Veškeré záznamy budou **provedeny** objektivním způsobem v čitelné a srozumitelné podobě. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Pokud není uvedeno jinak je zápis z kontrolního dne stavby součástí stavebního deníku.

IX.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.5. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel do stavebního deníku uvede i veškeré kolize a případné poškození sítí způsobené činnostmi zhotovitele, postup odstranění poškození. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.9. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X.8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo po své realizaci bude podstoupeno ke kolaudačnímu souhlasu. V případě, že v rámci kolaudačního řízení nastanou skutečnosti vedoucí k doplnění nebo upřesnění dokumentace stavby, které nebyly dodány v rámci dokumentace zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto dokumenty neprodleně doplnit objednateli. V případě, že tyto dokumenty zhotovitel nedoplní, zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení, postupuje se ve smyslu neodstranění nedodělků dle článku X.8 a objednatel je oprávněn uplatnit smluvní sankci uvedenou X.8. ve výši **500,- Kč** za každý započatý den nedodání dokumentů.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců na celé dílo**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

- XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.)
- XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- XI.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 – ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují události jako války, revoluce, epidemie, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje konečný daňový doklad."
- Zhotovitel vyzve objednatele k „předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „přejímací řízení.“ Po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIV.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

XIV.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.6. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

XIV.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- položkový rozpočet zhotovitele
- časový harmonogram průběhu prací
- výzva zadavatele

za objednatele:

V Žatci, dne **10. 11. 2022**

za zhotovitele:

V Kadani, dne **15. 11. 2022**

WALD S s. r. o.
Ing. Wald S s. r. o., 037 211 7444
IČ 285 28 732, DIČ CZ28528732

člen představenstva