

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. OBJEDNATELE: 92/2022

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Vestaj s. r.o.

Sídlo: Chrást 45, PSČ 284 01
zastoupen: Romanem Vlasákem, jednatelem společnosti
IČ: 27213901
DIČ: CZ 27213901
bankovní spojení: Moneta
číslo účtu: 227524132/0600

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104943
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
„Dětská skupina Grand“ ze dne 04.08.2022

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. 1. mění a zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

čl. II.
Cena díla

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 1 mění z částky:

Původní cena díla:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 1 946 441,59 Kč |
| DPH 21 % | 408 752,73 Kč |
| <hr/> | |
| Cena celkem včetně DPH | 2 355 194,32 Kč |

Nová cena díla:

| | |
|--|-----------------|
| Cena bez DPH | 2 106 893,37 Kč |
| DPH 21% | 442 447,61 Kč |
| <hr/> | |
| Cena celkem včetně DPH | 2 549 340,98 Kč |
| <i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i> | |

čl. II.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto Dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1


Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi
č. RM/3/25/2022 ze dne 02.11.2022.

V Čáslavi dne

Ve Čáslavi dne



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Roman Vlasák
jednatel společnosti
za zhotovitele

MĚSTO ČÁSLAV

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Dětská skupina Grand

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Stavební Úpravy domu č.p. 74

Popis změny:

1) Finální vyčíslení méněprací stavby

2) Finální vyčíslení víceprací stavby

Odůvodnění změny:

1) V průběhu stavby došlo k méněpracím, které spočívají v tom, že došlo k vyškrtnutí nebo k ponížení cen některých položek, které byly obsaženy v původním vysoutěženém položkovém rozpočtu celé stavby. Celková hodnota méněprací činí celkem 29 572,30,- Kč bez DPH.

2) V průběhu stavby byly pravidelně uskutečňovány kontrolní dny, při kterých bylo za přítomnosti zástupců objednatele Města Čáslav a zástupců zhotovitele Vestaj, s.r.o. dohodnuto, že bude provedeno vyrovnání vnitřních omítaných ploch, vyrovnání podlahy betonovou mazinou, montáž textilních čtverců, penetrace povrchů, osazení revizních dvířek a další. Jelikož se jedná o položky chybějící v rozpočtu, se kterými ale projekt počítá, byly tyto zahrnuty jako vícepráce. Všechny tyto vícepráce byly vždy oboustranně odsouhlaseny. Celková hodnota víceprací činí celkem 190 024,08,- Kč bez DPH.

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

Nebude

Do časového plánu stavby:

Nebude

Do ceny stavby:

méněpráce

29 572,30 Kč

bez DPH

vícepráce

190 024,08 Kč

bez DPH

Za objednatele Město Čáslav: Ing. Jaromír Strnad

Za zhotovitele: Vestaj, s.r.o., IČ: 27213901: Roman Vlasák



