

Smlouva o ubytování a stravování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, 101 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.



/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1880/50, 658 12 Brno

IČ: 00401803

DIČ: CZ00401803

zastoupená: Mgr. Janem Ondrouškem, ředitelem



/ dále jako „**Objednatel**“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „Objednatel“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s objednatelkem oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Objednatel prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požárně bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Objednatel zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s objednatelkem.

4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.


II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. Objednatel je povinen uhradit cenu za ubytování a za stravování v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny za ubytování a stravování, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem. Splatnost faktury bude do 14 dní od vystavení. Bez uhrazení zálohy není ubytovatel povinen držet rezervaci objednateli.
3. Vyúčtovací faktura bude vystavena v den příjezdu se splatností 14 dní.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
5. 

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo objednatele, nebo výpovědí ze strany objednatele.
2. Při výpovědi smlouvy ze strany objednatele náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura při předčasném ukončení smlouvy ze strany objednatele bude vystavena ve výši zálohy.

V.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí Objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Objednatel plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.

4. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případně způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je Objednatel povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.
7. Ubytovatel je povinen:
 - umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy,
 - provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení.

VI.

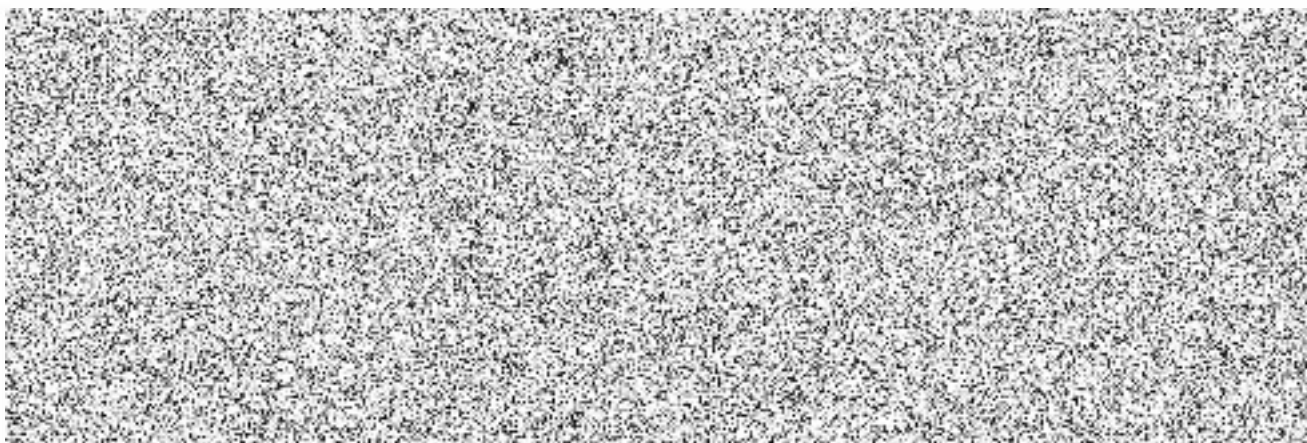
Covid ustanovení

V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s rozpisem služeb a termínů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.



Příloha č. 1 smlouvy o ubytování a stravování

Datum a čas příjezdu: 2.2.2023, 18:00

Datum a čas odjezdu: 5.2.2023, 14:00, s opuštěním pokojů do 10:00

Počet osob celkem: 53

Z toho děti do 18 let: 20

Z toho 7 instruktorů

Objednatel je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Cena za ubytování na osobu a pobyt (vč. DPH): 2 973 Kč na osobu, instruktoři zdarma (při zachování podmínky 1 instruktor na 6 platících osob), tedy 136 758 Kč za všechny.

Cena zahrnuje ubytování, skipas na 4 dny (čtvrtek až neděle) a plnou penzi počínající večeří první den a končící obědem v den odjezdu.

K ceně za ubytování se připočítává ubytovací poplatek obci (21 Kč/osobu a noc u osob nad 18 let): 33 osoby x 21 Kč x 3 noci = 2 097 Kč

Celkem cena vč. ubytovacího poplatku (vč. DPH): 136 758 Kč + 2 097 Kč = 138 837 Kč

Zálohová faktura bude vystavená na částku 69 000 Kč.

Strany sjednávají, že počet účastníků se může změnit za výše uvedených cenových podmínek. Výsledná vyúčtovací faktura bude reflektovat skutečný počet účastníků, které je objednatel povinen nahlásit nejpozději 7 dní před příjezdem.