

# SMLOUVA O DÍLO

## NA OPRAVU OKENNÍCH SESTAV PLASTOVÝCH OKEN

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Věra Tomášková**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Puškinova 1593/4, Teplice – Trnovany, PSČ: 415 01

IČO: 754 97 417

DIČ: CZ 735 51 12 853

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu na opravu okenních sestav plastových oken  
(dále jen **Smlouva**)

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy zajištěny činnosti blíže specifikované v článku 1.2 této Smlouvy a úprava platebních podmínek.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele opravu celkem 283 (dvě stě osmdesát tři) okenních sestav plastových oken umístěných v budově Objednatele blíže specifikované v článku 3.2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnutou Opravu Zhotoviteli zaplatit úhradu (odměnu).

## 2 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil s veškerými podklady předanými Objednatelem v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Kompletní repase oken v objektu MF, Janovského 438/2, Praha 7“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a provedl jejich kontrolu.
- 2.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění Díla specifikovaným v článku 3.2 této Smlouvy níže a důsledně prověřit jeho stav.
- 2.4 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu dokumentů předaných Objednatelem dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s místem plnění Díla dle článku 3.2 této Smlouvy níže, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.
- 2.5 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a zařízení, správnou praxí, technologickými postupy a v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této Smlouvy a dalšími ustanoveními této Smlouvy.

## 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od zahájení provádění Díla.
- 3.2 Místem plnění Díla se rozumí objekt Objednatele umístěný na adrese Praha 7 – Holešovice, Janovského 438/2 (dále jen „**Objekt**“). Dílo bude prováděno ve 2. – 5. nadzemním podlaží Objektu (dále jen „**Místo plnění**“).

## 4 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude Dílo provádět postupem dle nabídkového listu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří jeho Přílohu č. 1 (dále jen „**Položkový rozpočet oprav**“).

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje z důvodu respektování provozních a bezpečnostních potřeb Objednatele a jeho smluvního nájemce zahájit provádění Díla nejdříve po uplynutí 1 (jednoho) měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného harmonogramu provádění Díla, a to včetně uvedení maximálního času potřebného na opravu 1 (jedné) okenní sestavy plastových oken (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění Díla stanovenou v článku 3.1 této Smlouvy.
- 4.4 Provádění Díla bude vykonáváno za přítomnosti oprávněných osob Objednatele specifikovaných v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“), a to ve dnech SO - NE a ve dnech pracovního klidu v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin dle Harmonogramu a požadavků Oprávněných osob Objednatele.
- 4.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla.
- 4.7 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla potřebným počtem pracovníků, kteří budou rozděleni v souladu s bezpečnostními požadavky Objednatele a jeho smluvního nájemce nanejvýše do 2 (dvou) samostatných skupin.
- 4.8 Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla zajistit přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, který bude na místě řídit a koordinovat provádění Díla, a v případě mimořádné situace reagovat na požadavky Oprávněných osob Objednatele. Odpovědný vedoucí bude plyně hovořit a rozumět česky.
- 4.9 Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předmětu této Smlouvy předložit Objednateli čestné prohlášení o tom, že jeho pracovníci podílející se na provádění Díla jsou trestně bezúhonní občané EU. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na provádění Díla v prostorách Objednatele je Zhotovitel povinen rovněž předložit Objednateli čestné prohlášení o tom, že je trestně bezúhonným občanem EU. V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen doložit výpis z evidence Rejstříku trestů konkrétního pracovníka. Při každém vstupu do Místa plnění jsou pracovníci Zhotovitele povinni předložit platný doklad totožnosti.
- 4.10 Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Díla předat Objednateli RZ všech vozidel, která budou vjíždět na vyhrazené parkoviště a jmenný seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu a budou seznámeni s Místem plnění a prostorem, do kterého budou moci vstupovat. Do Objektu jsou oprávněny vstupovat pouze osoby schválené Objednatелеm. Seznam osob bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka. V případě změny osob, které budou vstupovat do Objektu, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do Objektu, a to názvem či logem Zhotovitele
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace Díla na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.

- 4.12 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provádět průběžný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 3.1 této Smlouvy v 16:00 hodin. V případě, že konec lhůty dle článku 3.1 připadne na sobotu, neděli či den pracovního klidu, bude Dílo předáno nejbližší následující pracovní den a Zhotovitel tímto není v prodlení.
- 4.14 Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 4.15 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran, této Smlouvy, předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 4.16 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 4.15.
- 4.17 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.18 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.19 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem.
- 4.20 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu, určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.21 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.4 této Smlouvy není dotčeno.
- 4.22 Zhotovitel se zavazuje v záruční době provádět bezplatně všechny výrobcem požadované či doporučené úkony (pravidelné bezpečnostně technické kontroly, servisní a preventivní prohlídky apod.), včetně dodávek veškerého potřebného spotřebního materiálu.

## 5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková cena včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu oprav.
- 5.2 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady

spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).

- 5.3 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku 404.405 Kč (slovy: čtyři sta čtyři tisíc čtyři sta pět korun českých). K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, avšak pouze za splnění podmínky, že Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku vyplnil v Krycím listu nabídky odlišně výši Celkové nabídkové ceny bez DPH a s DPH.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 5.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5.6 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení Díla a označení této Smlouvy včetně čísla v CES;
  - uvedení Ceny;
  - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné);
  - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
  - informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 5.7 Splatnost řádně vystavené Faktury činí 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Splacením Faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Zhotovitele.
- 5.8 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 (jedenadvaceti) kalendářních dnů.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Povinnosti Objednatele:

- Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s článkem 4.10 a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do záznamu o prováděných pracích.
- Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatelů a zvláštními předpisy platnými pro Objekt, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“), a bude

nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.

- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele. V případě zjištění závad učiní Objednatel zápis do záznamu o prováděných pracích (dále jen „**Záznam**“) s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

## 6.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (dále též „**BOZP**“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „**PO**“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle článku 4.15 této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém objektu Objednatele a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění této Smlouvy je Objekt využíván. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 (dvě) hodiny, má Zhotovitel právo požadovat prodloužení doby plnění stanovené článkem 3.1 této Smlouvy, oznámí-li tuto skutečnost Objednateli formou zápisu do Záznamu.

- h) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor Objektu, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor v Objektu je Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Oprávněných osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- i) Zhotovitel je povinen vést Záznam ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem dokumentujícím reálný průběh všech prováděných činností. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Záznam pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup k Záznamu i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Zápisy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou do Záznamu zaznamenávány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené v Záznamu musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- j) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění této Smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.
- k) Zhotovitel je povinen v rámci plnění Díla spolupracovat se smluvním partnerem Objednatele, který zajišťuje provoz a servis stávajících systémů EZS v Objektu a respektovat pokyny zástupců oddělení MF Provoz infrastruktury a uživatelská podpora.

## **7 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 7.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců od předání Díla.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 7.5 Objednatel oznámí vadu telefonicky Oprávněné osobě Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen oznámení vady potvrdit na emailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele nejpozději do 6 (šesti) hodin od oznámení Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 hodin do 16:00 hodin. Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady.
- 7.6 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 7.7 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od oznámení Objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.

- 7.9 O odstranění vad postupem podle článku 7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.15 této Smlouvy.
- 7.10 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

## **8 NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 8.4 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.3 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## **9 KONTROLA DÍLA**

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu v Místě plnění, a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

## **10 SANKCE**

- 10.1 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se BOZP a PO, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 10.2 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v článku 3.1 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.



- 10.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené dle článku 7.7 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť započatý i den prodlení.
- 10.5 V případě porušení povinnosti dle článku 6.2, písm. j) Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (sto tisíc korun českých).
- 10.6 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 11 této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.7 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 10.8 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 10.9 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

## 11 MLČENLIVOST

- 11.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
  - informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 11.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- kteřé je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - kteřé jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - kteřé budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 11.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 11.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.

- 11.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 11.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

## **12 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1 Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 12.3 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 (dva) kalendářní dny;
  - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle článku 9.1 této Smlouvy;
  - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním této Smlouvy;
  - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 12.4 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 12.5 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 12.6 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 12.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady a délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 12.8 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 12.9 Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- a) Objednatel:
- Název: Ministerstvo financí
- Adresa: Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
- E-mail: xxxxxxxxxxxx
- Datová schránka: xzeaauv
- b) Zhotovitel:
- Název: Věra Tomášková
- Adresa: Puškinova 1593/4, Teplice – Trnovany, PSČ: 415 01
- E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
- Datová schránka: - - -
- 13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 13.3 Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva, jakož i její text, bude v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejněn na profilu Objednatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.
- 13.4 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.5 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.6 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 13.7 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.9 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 13.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet oprav;
  - Příloha č. 2 – Harmonogram;
  - Příloha č. 3 – Oprávněné osoby Smluvních stran.
- 13.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 13.12 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_28.4.2017\_\_\_\_\_

V Teplicích dne \_17.4.2017\_\_\_\_\_

---

**Česká republika**  
**Ministerstvo financí**

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

---

**Věra Tomášková**

**Příloha č. 1**  
**Položkový rozpočet oprav**

**Příloha č. 2**  
**Harmonogram**

(Samostatná příloha, Zhotovitel předloží Objednateli do lhůty uvedené v článku 4.3 této Smlouvy)

