

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo**  
**č. 2018/12/01/0346**  
**(dále jen „dodatek“)**

**Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava – Poruba**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa): městký obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Roman Gajdušek, e-mail: [rgajdusek@moporuba.cz](mailto:rgajdusek@moporuba.cz), tel. 599480310

Ing. Klára Benešová, e-mail: [kbenesova@moporuba.cz](mailto:kbenesova@moporuba.cz), tel. 599480320

(dále jen „*objednatel*“)

**2. PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o**

se sídlem: Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 29685

IČO: 277 87 443

DIČ: CZ277874432

Zastoupený: Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem

Bankovní spojení: RaiffeisenBank a. s.

Číslo účtu: 489110036/5500 (dále jen „*zhotovitel*“)

tímto uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2018/12/01/0346 ze dne 08.03.2018, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na stavbu: Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava – Poruba (dále také jen „smlouva“).

## II.

### Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Zhotovitel zpracoval projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, na základě, které byla vydána příslušná pravomocná územní rozhodnutí (rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby). Na základě požadavku objednatele dále zhotovitel zpracoval odhad investičních nákladů stavby, ze kterého vyplynulo, že předpokládané náklady stavby činí 123 mil. Kč bez DPH.

Vzhledem k těmto předpokládaným nákladům, které výrazně převyšují předpoklad dle studií zpracovaných na výstavbu objektu smuteční obřadní síně a rozšíření hřbitova, navrhl objednatel rozdělení stavby na 2 etapy (1. etapa – část hřbitova, 2. etapa – objekt smuteční obřadní síně a zbývající část hřbitova) s tím, aby nebylo zasahováno do vydaných územních rozhodnutí.

- a) V souvislosti s tím proběhly konzultace na stavebních úřadech, jejichž závěry byly zohledněny při zpracování návrhu etapizace dané stavby a její vizualizace - jedná se o vícepráce spočívající v inženýrské činnosti, zpracování samotného návrhu etapizace stavby (činnosti architekta a projektantů) a vytvoření výsledné vizualizace ve 4 ks listinné podoby. **Tyto vícepráce činí 72.500,- Kč bez DPH.**

Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována jako celek. Etapizace projektu stavby proběhne ve stupni dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

- b) Pro dokončení díla je dále nezbytná následná úprava rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:

Budou zpracovány dvě projektové dokumentace (PD pro 1.etapu., PD pro 2.etapu), vč. samostatných rozpočtů. V rámci tohoto zpracování musí být zohledněna a zapracována změna koncepce z důvodu zajištění funkčnosti inženýrských a stavebních objektů realizovaných v rámci 1. etapy (z důvodu realizace objektu SO 01 až ve 2.etapě), a to:

změna koncepce v části elektro:

- venkovní osvětlení (vč. nového výpočtu)
- přepracování celé koncepce napájení z důvodu realizace SO 01 ve 2.etapě (vč. FVE, která se podílela na napájení objektu správce)
- úprava venkovních rozvodů NN (IO 08)
- slaboproudé rozvody CETIN

změna koncepce vodohospodářské části:

- dopojení vodovodu (IO 02)
- splašková kanalizace (IO 03)
- dešťová kanalizace (IO 04)
- podružné rozvody vody (IO 09)

Dále bude v 1.etapě samostatně zpracována kaple - jako samostatný stavební objekt.

### **Tyto vícepráce činí 196.000,- Kč bez DPH**

2. Zároveň se smluvní strany dohodly o narovnání chyby v součtu jednotlivých položek, kdy bude do položky uvedené v čl. V. odst. 1 písm. e) smlouvy připočteno 10 000,- Kč bez DPH, tak aby celková cena odpovídala součtu jednotlivých položek.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, spočívající v provedení víceprací spočívajících v úpravě projektové dokumentace zpracovávané dle uzavřené smlouvy.
4. S ohledem na shora uvedené vícepráce a nutnost narovnání jednotlivých položek v čl. V odst. 1 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

#### **4.1 V čl. IV. Čas a místo plnění odst. 1 se slova:**

##### **„projektová dokumentace pro stavební povolení:**

- předání dokončené projektové dokumentace a podání žádosti o vydání stavebního povolení: do 10 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí

##### **dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:**

předání dokončené projektové dokumentace do 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení“

#### **nahrazují slovy**

##### **„projektová dokumentace pro stavební povolení:**

- předání dokončené projektové dokumentace a podání žádosti o vydání stavebního povolení: do 31.01.2023

##### **dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:**

předání dokončené projektové dokumentace do 12 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení“.

#### **4.2. V čl. V. Cena plnění, platební podmínky odst. 1 nově zní:**

„1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **3.598.500 Kč bez DPH**, slovy: tři miliony pět set devadesát osm tisíc pět set korun českých, a to v následujícím členění za jednotlivé části:

- a) cena za zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení 890.000,- Kč
- b) cena za inženýrskou činnost vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí 65.000,- Kč
- c) cena za zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení 1.100.000,- Kč
- d) cena za inženýrskou činnost vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení 65.000,- Kč
- e) cena za zpracování návrhu etapizace 72 500,- Kč
- f) cena za zhotovení dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce 1.381 000,- Kč

g) cena za poskytnutí licence 25.000,- Kč

h) cena celkem bez DPH **3.598.500,- Kč**,

#### **4.3. V čl. V. Cena plnění, platební podmínky odst. 9. nově zní:**

„9. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami za jednotlivé části díla takto:

a. cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí této části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

b. cena za vyřízení pravomocného územního rozhodnutí bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů poté, co územní rozhodnutí nabude právní moci. Přílohou této faktury bude kopie územního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci.

c. cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí této části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

d. cena za vyřízení pravomocného stavebního povolení bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů poté, co stavební povolení nabude právní moci. Přílohou této faktury bude kopie stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci.

e. cena za vypracování návrhu etapizace bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

f. cena za vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí této části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

g. cena za poskytnutí licencí bude vyúčtována objednateli v rámci konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po podpisu Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla jako celku. Okamžik předání a převzetí díla jako celku se považuje ze smlouvy za DUZP. Konečná faktura bude obsahovat rekapitulaci předchozích plateb. Přílohou konečné faktury bude Závěrečný předávací protokol opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců.“

### **III.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2018/12/01/0346 ze dne 08.03.2018 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru

smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel.

2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se jedná o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2018/12/01/0346 ze dne 08.03.2018, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
4. O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2018/12/01/0346 ze dne 08.03.2018 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 72/RMOB2226/3 ze dne 15.11.2022.

V Ostravě 21.11.2022

V Ostravě 21.11.2022

---

za objednatele:  
Mgr. Petra Brodová, MPA  
místostarostka

---

za zhotovitele:  
Ing. arch. David Kotek  
jednatel