

**Rámcová smlouva o zajištění jednorázového úklidu v rámci realizace projektu  
„Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané  
objekty PN Bohnice“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

**1. Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupena: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka  
ID datové schránky: vkthpk3

dále jen „objednatel“

a

**2. B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.**

se sídlem: Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 - Krč  
zapsaná v OR: pod složkou C 25812 vedené u Městského soudu v Praze  
IČO: 60470291  
DIČ: CZ60470291  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., [REDACTED]  
zastoupena: Libor Holík, jednatel  
ID datové schránky: giycycy

dále jen „poskytovatel“

(objednatel a poskytovatel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit jednorázový úklid objektů v rámci realizace projektu objednatele „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty PN Bohnice“ v rozsahu, způsobem a za podmínek specifikovaným v této smlouvě, a dále závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
- 1.2. Jednorázový úklid bude prováděn vlastními pracovníky a vybavením poskytovatele., tj. vlastními úklidovými přístroji a pomůckami včetně čisticích potřeb, které jsou nezbytné k dosažení požadované kvality čistoty a pořádku.
- 1.3. Včasná realizace projektu objednatele „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty PN Bohnice“ má pro objednatele nejvyšší prioritu a včasná realizace projektu přímo souvisí s včasným a řádným prováděním jednorázových úklidů dle této smlouvy. Průběh prací na projektu také přímo ovlivní, kdy a v jakém objektu (čas a místo plnění) bude objednáván úklid dle této smlouvy. V době uzavření této smlouvy objednatel předpokládá plnění dle této smlouvy ve dnech dle časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, objednatel si ale vyhrazuje právo harmonogram průběžně měnit podle aktuálního postupu prací na projektu.

## **2. Specifikace plnění**

- 2.1. Jednorázový úklid objektů bude zahrnovat následující činnosti:
  - kompletní úklid všech ploch, zejména odstranění stavebních nečistot
  - mytí luxfer a skleněných příček,
  - mytí skleněných stěn a ploch s výjimkou oken,
  - mytí prosklených dveří včetně zárubní,
  - strojové čištění podlah dle potřeby,
  - čištění koberců mokrou cestou,
  - čištění zábradlí,
  - čištění schodů,
  - čištění radiátorů,
  - úklid sklepních prostor, čištění čalouněného nábytku dle potřeby
  - závěrečné nanesení dezinfekce dle dezinfekčního řádu
  - další druhy úklidových prací, které svým charakterem přímo souvisí se zajištěním řádného úklidu po realizaci stavebních prací
- 2.2. Objednatel předpokládá potřebu 2-3 jednorázových úklidů měsíčně.

### 3. Trvání smlouvy a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou, a to do dne nabytí účinnosti obou smluv uzavřených mezi objednatelem a dodavatelem na základě veřejné zakázky s dvěma částmi objednatel s názvem: *Zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB*, nejpozději však na dobu určitou do 31. 12. 2023, případně na dobu kratší, a to do okamžiku, kdy cena veškerého plnění dle této smlouvy a příslušných objednávek dosáhne částky **500 000 Kč bez DPH**, a to v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 3.2. Jednorázový úklid objektu bude proveden vždy během jednoho pracovního dne, a to v rozsahu bodu 2. 1 a 7. 6. této smlouvy. Umožní-li to postup prací v rámci projektu, může objednatel operativně vymezit poskytovateli delší časový rámec na jednorázový úklid objektu, než jeden pracovní den.
- 3.3. Místem poskytování služeb je sídlo zadavatele. Všechny objekty se nacházejí v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Konkrétní objekt, ve kterém bude probíhat úklid, bude specifikován v jednotlivých objednávkách.

### 4. Podmínky plnění

- 4.1. Jednotlivé jednorázové úklidy objektů v průběhu trvání smlouvy budou upraveny dílčími objednávkami, které objednatel poskytovateli odešle minimálně 48 hodin před zahájením úklidových prací. Objednávky jsou akceptovatelné pouze v písemné formě a objednatel je bude doručovat poskytovateli výhradně prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 8.6 této smlouvy.
- 4.2. Objednávka bude obsahovat zejména:
  - identifikační údaje zástupce za objednatele;
  - přesnou specifikaci místa plnění;
  - datum vystavení objednávky;
  - den plnění z této objednávky, pokud možno včetně přesného časového rozsahu plnění v hodinách.

Pokud nebude objednávka uplatněna kontaktní osobou, případně jiným odpovědným zaměstnancem objednatele dle dohody, nebude poskytovatelem akceptována.

- 4.3. Převzetí předmětu plnění:

- 4.3.1. jednorázový úklid daného objektu se považuje za splněný, pokud předmět plnění bude řádně předán objednateli v místě plnění,

- 4.3.2. veškeré právní účinky předání nastávají na základě potvrzení této skutečnosti příslušným zástupcem objednatele v dokumentu označeném „předávací protokol“,
- 4.3.3. předávací protokol bude obsahovat specifikaci a rozsah poskytované služby,
- 4.3.4. zástupce objednatele ke svému čitelně napsanému jménu připojí vlastnoruční podpis a datum převzetí,
- 4.3.5. předávací protokol není platný bez uvedení data převzetí, čitelně uvedeného jména a podpisu zástupce objednatele,
- 4.3.6. odpovědnost za veškeré věcné a formální náležitosti předávacího protokolu leží na poskytovateli.
- 4.4. Objednatel se na základě této smlouvy nezavazuje odebrat žádný závazný minimální rozsah služeb. Rozsah služeb (zejm. počet jednorázových úklidů) se bude odvíjet od postupu prací v rámci realizace projektu „Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty PN Bohnice“. Z toho plyne, že v tomto ohledu poskytovateli nevznikají za žádných okolností práva k účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut či náhrad škod, pokud objednatel služby v předpokládaném rozsahu neobjedná. Skutečně objednaný rozsah služeb se bude vždy odvíjet od aktuálních potřeb objednatele a aktuálního harmonogramu projektu, jehož znění platné ke dni uzavření této smlouvy je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 4.5. Poskytovatel je povinen v místě plnění dodržovat veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.

## 5. Kupní cena, platební podmínky a sankce

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit za řádně a včas provedené úklidové služby jednotkovou cenu ve výši:

Jednotková cena v Kč bez DPH/člověkohodinu	<b>155,-</b>
DPH 21% v Kč	<b>32,55</b>
Jednotková cena v Kč s DPH/člověkohodinu	<b>187,55</b>

- 5.2. Jednotková cena za službu je cena nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré nutné náklady spojené s řádným provedením úklidových služeb, tj. mzdové náklady, náklady na úklidové stroje, přístroje a zařízení, čisticí potřeby, dopravu.
- 5.3. Za změnu ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH. Rozhodným dnem pro změnu kupní ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.

- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5. Splatnost faktur je 60 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.6. Poskytovatel vystaví objednateli za každou objednávku samostatnou fakturu. Součástí faktury bude potvrzená objednávka a předávací protokol.
- 5.7. Poskytovatel odesílá faktury prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED]
- 5.8. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ. Daňový doklad musí obsahovat cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu s DPH, evidenční číslo smlouvy a kopii dodacího listu.
- 5.9. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Poskytovatel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.10. Objednatel s poskytovatelem se dohodli, že v případě, že by objednatel neuhradil kupní cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může poskytovatel po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 5.11. S ohledem na priority objednatele vyjádřené v ust. čl. I odst. 1.3 této smlouvy jsou smluvní strany srozuměny s tím, že nejvyšším zájmem objednatele je včasné plnění předmětu této smlouvy poskytovatelem.

V případě, že bude poskytovatel v prodlení se zahájením jednorázového úklidu (dílčí smlouva), vzniká objednateli právo požadovat něm smluvní pokutu:

- a) za 0-2 hodin prodlení ve výši 2.500,- Kč za každou byť započatou hodinu prodlení;
- b) za další prodlení v délce 3 a více hodin ve výši 5.000,- Kč za každou byť započatou hodinu prodlení.

V případě, že bude poskytovatel v prodlení se zahájením jednorázového úklidu (dílčí smlouva) 6 a více hodin, nemá na takto opožděném plnění objednatel již ve smyslu ust. § 1980 OZ (fixní závazek) zájem a závazek z dílčí smlouvy zaniká, ledaže objednatel poskytovateli oznámí bez zbytečného odkladu, že na splnění dílčí smlouvy trvá. I v případě, že bude objednatel na splnění dílčí smlouvy trvat, vzniká

objednateli vůči poskytovateli nárok na smluvní pokutu uvedenou v tomto odstavci v písm. a)-b), a to do doby zahájení jednorázového úklidu. Nebude-li objednatel na splnění dílčí smlouvy trvat, má objednatel právo zajistit plnění jiným způsobem a poskytovatel má povinnost následně objednateli zaplatit náklady, které vynaložil na zajištění jednorázového úklidu jiným způsobem, navíc zůstává v platnosti nárok objednatele na smluvní pokutu vůči poskytovateli uvedenou v tomto odstavci v písm. a)-b), a to za prodlení v délce 6 hodin.

- 5.12. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.13. Pokud objednatel u poskytovatele uplatní nárok na odstranění vady služby ve lhůtě splatnosti faktur, není objednatel povinen až do jejího odstranění uhradit cenu služby.
- 5.14. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Toto platí s výjimkou smluvních pokut sjednaných v čl. V odst. 5. 11., které jsou splatné i bez písemné výzvy objednatele k zaplacení, a to do tří (3) pracovních dnů od data, kdy došlo k prodlení poskytovatele s provedením jednorázového úklidu.

## **6. Odpovědnost za škodu**

- 6.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo je odstranit na své náklady.
- 6.2. V případě zjištění neúplného nebo nekvalitního plnění smlouvy je poskytovatel povinen na vlastní náklady a bezodkladně po výzvě objednatele zjednat nápravu.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 000 000 Kč. Na písemnou žádost objednatele je poskytovatel povinen do 5 pracovních dnů předložit objednateli dokumenty prokazující, že požadované pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
- 6.4. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na službu dle této smlouvy nebo nedosahuje obvyklé kvality tohoto druhu služeb. Vadou se pro účel této smlouvy rozumí služby provedená neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedená, případně služba provedená nevhodnými čisticími prostředky či přístroji.

6.5. V případě, že poskytnutá služba má jakékoliv vady, tak je objednatel dle svého výhradního uvážení reklamuje e-mailem zaslaným na adresu: [REDAKCE] a má právo požadovat jeden z následujících způsobů vyřízení reklamace:

- odstranění vad poskytovatelem nejpozději do 24 hodin od sdělení objednatele o vadách. S ohledem na charakter zjištěných vad je objednatel oprávněn stanovit poskytovateli lhůtu delší.
- odstoupit od smlouvy.

6.6. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou na pracovišti pracovníky poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.

7.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

7.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

7.4. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je poskytovatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.

7.6. Poskytovatel se zavazuje:

- provádět jednorázový úklid řádně a včas dle podmínek této smlouvy;
- poskytnout jednorázový úklid dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad;
- pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví pacientů a personálu v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň;
- používat vlastní úklidové pomůcky, čisticí a mycí prostředky;
- v rámci úklidu používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb;

- dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO, interní dopravní předpisy, a s povinnostmi vyplývajícími z těchto předpisů své pracovníky s ohledem na charakter prací a místo plnění řádně a včas před zahájením prací seznámit;
- při provádění jednorázového úklidu dodržovat platné právní předpisy, zejména Vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a s povinnostmi vyplývajícími z těchto předpisů své pracovníky s ohledem na charakter prací a místo plnění řádně a včas před zahájením prací seznámit;
- pro provedení úklidu a leštění podlahových krytin používat stroje, náčiní a čisticí prostředky, které jsou vhodné pro daný typ podlahových či jiných krytin.
- zabezpečit, aby jeho osoby úklid dle této smlouvy provádějící, dodržovaly bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména:
  - zákaz kouření ve všech objektech,
  - zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných a psychotropních látek ve všech objektech,
  - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidu.

#### 7.7. Objednatel se zavazuje:

- zaplatit poskytovateli fakturovanou cenu plnění vč. DPH za řádně poskytnutou službu;
- poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k provedení úklidových služeb;
- vytvořit poskytovateli takové podmínky, aby mohl bez obtíží, řádně a včas splnit závazky dané touto smlouvou. K tomu je nutné především zajistit přístup do prostor objektů, kde se má služba poskytovat.;
- seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých objektů;
- zabezpečit dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonání smluvních prací – náklady spojené s jejich spotřebou nese objednatel.



- 7.8. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 7.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb poskytovatele a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 7.10. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje poskytovatel na dobu neurčitou souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 7.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 7.12. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), objednatel je poskytovatel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je poskytovatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy objednatel poskytovateli.

Poskytovatel předložil objednateli před podpisem této smlouvy Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v poskytovatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po poskytovateli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na poskytovateli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany poskytovatele provedeny řádně a včas. Poskytovatel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že poskytovatel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu, doložit splnění příslušné

povinnosti poskytovatelem nebo u něj dojde k porušení uvedených požadavků, může objednatel na poskytovateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ kterékoli uvedené povinnosti.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost ani okolnost, kterou nebylo možné s náležitou péčí předvídat ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, a to s ohledem na skutečnost, že se toto onemocnění na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak 2 roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynulo již více jak půl roku a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
- 8.3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 8.5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou nebo datovou schránkou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

8.6. Kontaktní osoby objednatele a poskytovatele ve věcech této smlouvy:

Na straně poskytovatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Na straně objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

8.8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijme opatření tak, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.9. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zejm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.

8.10. Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující dohodu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem dohodu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči poskytovateli po dobu delší 90 dnů a na straně poskytovatele prodlení s poskytnutím předmětu smlouvy po dobu delší 30 kalendářních dnů anebo

služeb vůbec neposkytnutých nebo poskytnutých v rozporu s podmínkami smlouvy nesplňujících požadavky dle zvláštních právních předpisů.

8.11. Změny smlouvy mohou být činěny pouze na základě vzájemné smlouvy obou smluvních stran podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.

8.12. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel a poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení. Toto neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsaná elektronický m podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8.13. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své podpisy.

8.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

8.14.1.1. příloha č. 1 - Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v poskytovatelském řetězci

8.14.1.2. příloha č. 2 - Harmonogram realizace projektu

V Praze dne:

V Praze dne:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA  
ředitelka  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

\_\_\_\_\_  
Libor Holík  
jednatel  
B + N Czech Republic Facility Services s.r.o.