Nájemní smlouva č. SPD-22/123

**Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michalem Medkem, obchodním náměstkem

( dále jen 'pronajímatel')

a

**ČFTA produkce s.r.o., Karlovo nám. 285/19, 12000 Praha 2**

IČ: 02132532 DIČ: CZ02132532 Banka:

zastoupená: Ivem Mathé, Janem Mattlachem, Ondřejem Zimou

( dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 75 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději 14 dnů před termínem konání akce a 25% po skončení akce, obojí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci alespoň 14 dnů před splatností.
3. Pronajímatel si vyhrazuje na akci ve Dvořákově síni osm služebních míst (tj. míst mimo prodejní kapacitu).
4. Umístění reklamy (loga sponzorů a partnerů výročních cen) v pronajatých prostorách je možné a cena za umístění takové reklamy je součástí ceny podle odst. 3 této smlouvy.
5. Odlišně od odst. IV.20. Pravidel pronájmů si strany sjednaly, že v průběhu všech akcí konaných v předmětu nájmu (včetně příprav, zkoušek, tiskové konference apod.) je nájemci bez omezení dovoleno pořizovat fotografie, zvukové i zvukově-obrazové záznamy ve všech prostorách předmětu nájmu, včetně, nikoli však výlučně, živého TV přenosu České televize z předávání cen ve Dvořákově síni dne 4.3.2023.
6. Odlišně od odst. IV.3. a odst. V.8. Pravidel pronájmů si strany sjednaly, že v ceně podle předchozího odstavce je zahrnutý i pronájem klavírů, Steinway V nebo Steinway VI z nabídky pronajímatele, pokud je bude nájemce pro zajištění programu ve Dvořákově síni potřebovat, a jejich ladění. Pronajímatel se zavazuje rovněž zajistit, že klavíry budou umístěny v předmětu nájmu v čase a na místě určeném nájemcem, tj. nájemce si nezajišťuje stěhování klavírů v rámci předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že v době nájmu bude ve všech pronajatých prostorách, vyjma Sloupového sálu, všemi osobami v nich se zdržujícími, důsledně dodržován zákaz kouření.
8. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
9. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Tomanová Simona, obchodní manažerka

Příloha k nájemní smlouvě č. SPD-22/123

**Termín a předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxx | Předávání cen | Dvořákova síň - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 5 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Kubelíkův salonek - Akce |
| xxxxx | Pronájem salónku | Ančerlův salónek - Akce |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 8 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 6 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 7 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 1 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 2 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 3 - Akce |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 4 - Akce |
| xxxxx | Společenská akce | Sukova síň - Akce |
| xxxxx | Společenská akce | Dvorana - Akce |
| xxxxx | Společenská akce | Sloupový sál - Akce |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| Český lev |  |  |  |  |
| xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| CELKEM: |  |  |  | 800 000,00 Kč |

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Tomanová Simona, obchodní manažerka