

Smlouva o nájmu práva užívání optických vláken
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále je „**Smlouva**“)

MERO ČR, a.s.

se sídlem Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 60193468

DIČ: CZ60193468

zastoupena Ing. Jaroslavem Pantůčkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

zastoupena Ing. Michalem Koukolem, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je nájem práva užívat dohodnutá nenasvícená optická vlákna, a to k přenosu signálu uskutečňovanému vlastním nákladem Nájemce (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nositelem příslušného práva je Pronajímatel, který přenechá Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci.
2. Trasy, na kterých vedou optické kabely a v nich uložená optická vlákna, a množství vláken, k nimž se nájem práva dle Smlouvy váže, jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy.

II.**Nájemné**

1. Měsíční nájemné za Předmět nájmu dle článku I. Smlouvy je peněžité a určené smluvní dohodou Smluvních stran v příloze č. 1 Smlouvy (dále také jen „**Cena nájemného**“).



III.

Povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl Nájemce bez přerušení a v režimu 24/7/365 uskutečňovat Předmět nájmu, tedy vykonávat své **právo dočasně užívat dohodnutá nenasvícená optická vlákna k přenosu signálu uskutečňovanému vlastním nákladem Nájemce a na jeho vlastní nebezpečí.** Za přerušení uskutečňování Předmětu nájmu dle Smlouvy se považuje výhradně snížení měsíční dostupnosti (výpadek) signálu pod 99 % času a Nájemce v takovém případě získává nárok na slevu dle následující tabulky:

Měsíční dostupnost signálu	Sleva z měsíční ceny nájmného
99,0 % a vyšší	0 %
98,9% - 98,5 %	8%
98,4 % - 98,0 %	12%
97,9 % - 97,5 %	15 %
97,4 % - 97,0 %	20 %
nižší než 97,0 %	30 %

2. Požadavek na slevu z Ceny nájmného musí Nájemce uplatnit vůči Pronajímateli písemně, a to nejpozději v následujícím kalendářním měsíci po měsíci, v němž došlo ke snížení/výpadku dostupnosti signálu, jinak tento nárok zcela zaniká.
3. Dobou trvání výpadku signálu se rozumí doba od nahlášení příslušného poruchového stavu či závady Pronajímateli prostřednictvím některého z kontaktů uvedených v čl. VII. Smlouvy do odstranění takového poruchového stavu či závady. Závazku ve smyslu odst. 1 tohoto článku se Pronajímatel zproští v případě, že poruchový stav či závada, způsobující snížení dostupnosti signálu pod dostupnost sjednanou, vznikl z důvodu na straně Nájemce. Částka, o kterou má být snížena Cena nájmného, bude odečtena Pronajímatelem od nejbližší následující fakturované Ceny nájmného, nebo nebude-li to možné, bez zbytečného odkladu dobropisována a vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemce jím sdělený Pronajímateli. V případě, že Pronajímatel nesplní tento závazek, je povinen zaplatit Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v plné výši veškeré náklady spojené s odstraněním poruchového stavu či závady týkající se Předmětu nájmu, pokud nastal poruchový stav či došlo k závadě z důvodu na straně Nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn krátkodobě přerušit nebo omezit výkon Předmětu nájmu v nezbytně nutných případech (např. provádění profylaxe, údržby a testování apod.), přičemž toto se výslovně nepovažuje za nedostupnost signálu. Pronajímatel je povinen předat Nájemci 7 dní předem informaci o jakékoliv plánované práci, která povede nebo může vést k přerušení signálu na dohodnutí trase, s uvedením místa, času, doby trvání a možných dopadů na výkon Předmětu nájmu. Informaci je Pronajímatel povinen předat elektronicky Nájemci na email uvedený v čl. VII. Smlouvy. Toto omezení nebo přerušení signálu nezbavuje Nájemce povinnosti platit Cenu nájmného v plné výši.





IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců s počátkem ode dne účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že po uplynutí doby určité se doba trvání smlouvy mění na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, jejíž běh začne od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

V.

Platební podmínky

1. Nájemce odpovídá za to, že po předání Předmětu nájmu bude úhrada Ceny nájemného prováděna ve stanovených termínech a účtované výši. Cena nájemného bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy do 10. dne každého následujícího kalendářního měsíce se splatností do 14 dnů ode dne doručení Nájemci elektronicky na adresu xxxx.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu).

VI.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat (vč. servisní činnosti k příslušným optickým kabelům a vláknům).
2. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat obvyklým způsobem, v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Podepsaný předávací protokol se stane přílohou č. 3 Smlouvy.
4. Jakékoliv změny na věcech vázících se k Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy poruchového stavu či závad na věcech vázících se k Předmětu nájmu, a to prostřednictvím některého z kontaktů uvedených v čl. VII. Smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje, že zahájí práce na odstranění poruchy na věcech vázících se k Předmětu nájmu v místě jejího vzniku nejpozději do 4 hodin od jejího nahlášení Nájemcem.



8. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli neprodlený výkon servisní činnosti (resp. oprav), a to i v koncových bodech specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy, které užívá Nájemce nebo jeho zákazníci.
9. Nájemce je povinen užívat věci vážící se k Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou a příslušnými technickými i právními normami, aby nedocházelo ke škodám na věcech vážících se k Předmětu nájmu.
10. V souvislosti s předcházením škodám Nájemce nesmí zejména:
 - uskutečňovat hrubé mechanické práce v okolí optických vláken a rozvaděčů,
 - manipulovat s optickým kabelem včetně kabelových rezerv,
 - otevírat optické rozvaděčové skříně a manipulovat s optickými konektory bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, s výjimkou odvracení bezprostředně hrozící škody.
11. V zájmu předcházení škodám či jejich zamezení je Nájemce povinen Pronajímateli okamžitě ohlásit jakoukoli skutečnost, která by mohla mít za následek vznik škody ve vztahu k Předmětu nájmu nebo její zvětšení. Rovněž je Nájemce povinen vznik jakékoli škody ve vztahu k Předmětu nájmu okamžitě Pronajímateli ohlásit.

VII.

Kontaktní osoby

1. Kontakty Nájemce:

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]

2. Kontakty Pronajímatele:

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]

VIII.

Zánik smlouvy

1. Účinnost Smlouvy končí taktéž:

- dohodou Smluvních stran,
- výpovědí Pronajímatele s účinností od data doručení v případě, že je Nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením, byť jen části Ceny nájemného a Pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dluhu a Nájemce dluh neuhradil ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však ve lhůtě třicetidenní,
- výpovědí Pronajímatele od data doručení v případě, že Nájemce neposkytl nutnou součinnost pro plnění Smlouvy,
- výpovědí Nájemce s účinností od data doručení v případě, že na optických vláknech vážících se k Předmětu nájmu byly závady, které způsobily nemožnost využívání Předmětu nájmu v úhrnné době 48 hodin a více za posledních 60 kalendářních dní.





2. Pro odstranění případných pochybností se výslovně uvádí, že Smlouvu nelze bez výslovné písemné dohody Smluvních stran ukončit jen v části. Nelze tak zejména ukončit Smlouvu pouze ve vztahu k některé trase, optickému kabelu či optickému vláknu.

IX.

Ochrana obchodního tajemství a jiných skutečností

1. Smluvní strany se dohodly, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění Smlouvy přímo nebo nepřímo dozvedí, a které lze považovat ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**Občanský zákoník**“) za obchodní tajemství, či které jedna ze Smluvních stran za obchodní tajemství nebo důvěrnou informaci označí. Smluvní strany se zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi zaměstnanci Smluvních stran.
2. Závazek ochrany obchodního tajemství trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství, a to i po zániku Smlouvy z jakýchkoli důvodů, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Smluvní strana je oprávněna požadovat náhradu škody jí způsobené porušením povinností stanovených v tomto článku Smlouvy druhou Smluvní stranou. Rozsah náhrady škody je omezen částkou 50.000,- Kč (slovy: padesátisíc korun českých).
4. Ustanovením tohoto článku Smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, nebo třetích stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, autorským právům, know-how apod.
5. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé Smluvní strany uvedené ve Smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného Smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání Smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.
6. Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat odpovědné osoby jednající za ni o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.
7. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu xxxxxx Bližší informace o zpracování osobních údajů ze strany Pronajímatele jsou uvedeny na stránkách <https://mero.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>.
8. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy upravující sankce (ekonomické, obchodní či finanční sankce, embarga nebo jiná omezující opatření), jakož i předpisy o kontrole exportu, platné v České republice, Evropské unii, Spojeném království a Spojených státech amerických. Každá strana má



povinnost informovat druhou stranu při porušení těchto právních předpisů či změně statutu dané smluvní strany v souvislosti se sankcemi a kontrolou exportu. V případě, že taková situace nastane, má druhá strana právo okamžitě přerušit poskytování služeb a zboží nebo smlouvu ukončit, a to bez jakýchkoli sankcí.

9. Pronajímatel je povinen jednat v souladu se všemi platnými protikorupčními zákony v příslušné zemi, včetně britského protikorupčního zákona a amerického protikorupčního zákona (dále jen "protikorupční zákony"). Pronajímatel prohlašuje, že v souvislosti s touto smlouvou nebyla, nebude ani není dohodnuta žádná nepatřičná finanční nebo jiná výhoda, kterou by Pronajímatel poskytl přímo nebo jménem Nájemce jakékoli osobě. Pronajímatel je povinen informovat společnost Vodafone o jakémkoli skutečném porušení, podezření na porušení nebo pokusu o porušení protikorupčních zákonů. Porušení tohoto článku opravňuje společnost Vodafone k ukončení této smlouvy a opravňuje ji k pozastavení všech plateb splatných podle této smlouvy.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu Pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem Pronajímatele, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců Pronajímatele, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách <http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/>.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy. Veškeré údaje uvedené ve Smlouvě (včetně příloh) jsou pro obě Smluvní strany závazné.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených Smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešeny v souladu s českým právním řádem a budou rozhodovány českými soudy.
3. Právní vztahy ze Smlouvy se řídí českým právním řádem; vztahy zde výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Obsah Smlouvy lze po dohodě Smluvních stran měnit a doplňovat. Veškeré dodatky ke Smlouvě budou provedeny v písemné formě (včetně změny tohoto ujednání), označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, kdy každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření Smlouvy mezi nimi neexistují žádná jiná ujednání, která by s ní byla v rozporu.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných





01289/NAJ

podmínek a že jim nejsou v době podpisu známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.

Přílohy:

1. Specifikace tras optických vláken, jednotlivých vláken a ceník
2. Pověření Ing. Michala Koukola (kopie)

V Kralupech nad Vltavou dne

MERO ČR, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Koukol
na základě pověření

.....
Ing. Zdeněk Dundr
místopředseda představenstva

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkovych 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.
vodafone.cz



První zelená síť



Příloha č. 1 k 01289/NAJ

Specifikace tras optických vláken a jednotlivých vláken

Specifikace trasy a vlákna:

z bodu: SO 6070	do bodu: AB Kralupy	V délce [m]
CTR Nelahozeves	MERO Kralupy, Veltruská	9.630

Počet vláken:

3 (slovy: tři) SM

Celkem metrů:

28 890 bm

Cenová specifikace – nájem práva užívání optických vláken:

Měsíční cena nájemného za 1 m/1 vlákno: 0,90 Kč

Celková výše měsíční ceny nájemného: **26.001,- Kč**

Všechny ceny jsou bez DPH.

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.
vodafone.cz



První zelená síť

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

lxxxx

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu a údržby základových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Agreements on the distribution and supply of electricity, including agreements on combined electricity supply services and agreements on the payment of a proportion of eligible costs of the electricity supplier and other agreements concerning the Company's business in the area of building, operating and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne _____

In Prague on _____

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.01.2022

Pověření přijímám:

V Praze, dne 13.1.2022
