

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8/032/130/16

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. **89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou obvodu
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 8610400464

dále jen **pronajímatel**

a

Nájemce: **Střední odborná škola umělecká a gymnázium, s.r.o.**
se sídlem Ostrava-Zábřeh, Hulvácká 384/1, PSČ 70030
zastoupena Mgr. Liborem Bednářem – jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 15746
IČ: 25378660

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto Dodatku.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající ustanovení čl. V. Smlouvy následujícím textem:

„Čl. V.

Skončení nájmu

1. *Nájem prostor sjednaný na dobu určitou lze skončit:*
 - *pisemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem*
 - *pisemnou odůvodněnou výpovědí nájemce*
 - *pisemnou odůvodněnou výpovědí pronajímatele*
2. *Smluvní strana může nájem vypovědět pouze*
 1. *poruší-li smluvní strana hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,*
 2. *poruší-li smluvní strana zvlášť závažně svou povinnost vyplývající z nájmu. Nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem zejména nezaplacením nájemného a nákladů za služby za dobu alespoň jednoho čtvrtletí, poškozuje-li nájemce prostor nebo budovu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně prostor jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.*
3. *Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé straně. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně, nebo jí může být doručena. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.*
4. *V případě zvlášť porušení povinností vyplývajících z nájmu smluvní stranou má druhá smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně, nebo jí může být doručena. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.*
5. *Vypovídáná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu.*
6. *Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání prostor se uskuteční po předchozí dohodě s technikem odboru bytového a ostatního hospodářství ÚMOB Ostrava-Jih. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele oprávněný zaměstnanec.*
7. *Skončí-li pronájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované předchozím nájemcem.“*

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 7. 2016.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta

Za Střední odbornou školu uměleckou a gymnázium, s.r.o.

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Libor Bednář

jednatel