

Smlouva o nájmu prostoru

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 4

IČ: 48135445

DIČ: CZ48135455

zastoupena: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem

(dále jako „pronajimatel“)

a

Policejní sportovní klub Olymp Praha, z.s.

se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

IČ: 49625837

zastoupený: Mgr. Davidem Holým, prezidentem klubu

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva o nájmu“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajimatel má právo hospodaření s majetkem státu, v daném případě s pozemkem p.č. 1878/1, jehož součástí je budova D p.č. 1878/41, to vše zapsané na čísle LV 566, Katastrální území Kamýk, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen budova „D“).
2. Pronajimatel přenechává Smlouvou o nájmu nájemci k dočasnému užívání do užívání prostor označený jako místnost č. 102 na budově „D“ o výměře 13,82 m² v 1. NP budovy „D“ (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajimateli nájemné.

3. Nájemce je seznámen se stavem Předmětu nájmu a souhlasí s ním.
4. Nájemce bude Předmět nájmu užívat pouze k účelu uskladnění věcí potřebných ke své činnosti.
5. Seznam majetku PA ČR v uvedeném Předmětu nájmu je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **7. 9. 2022** do **31. 12. 2022**.

III.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává ve výši 1.186,- Kč do konce doby nájmu, tj. 31. 12. 2022.
2. Nájemné podle bodu 1 je splatné v celkové výši do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele č. 19-2100991/0740, variabilní symbol číslo vystavené faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má:
 - a) právo na placení sjednaného nájemného,
 - b) povinnost udržovat po dobu trvání Smlouvy o nájmu Předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku I. odst. 4
2. Nájemce má:
 - a) povinnost platit nájemné řádně a včas.
 - b) povinnost užívat Předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. I odst. 4
 - c) povinnost pronajímateli uhradit veškerou škodu, která v Předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vznikne jeho činností.

- d) povinnost zachovávat provozní řád v celé budově „D“, jakož i v celém objektu pronajímatele, přičemž podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se s uvedeným provozním řádem před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem seznámil,
- e) povinnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v Předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
- f) není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy Předmětu nájmu

V. Skončení nájmu

1. Každá ze smluvních stran může Smlouvu o nájmu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba, začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů má pronajímatel právo Smlouvu o pronájmu vypovědět bez výpovědní doby.
3. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

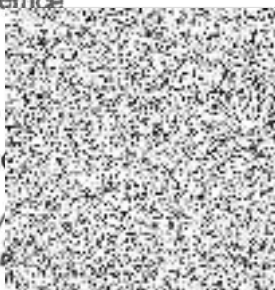
VI Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně

nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Č.j. PA-1104-1/ČJ-2022-821010

Podpis nájemce



.....
V Praze dne



Podpis pronajímatele 1-09-2022



.....
V Praze

ČESKÁ REPUBLIKA
Policejní akademie České republiky v Praze
143 01 Praha 4, Lhotecká 559/7
IČO: 48135445, DIČ: CZ48135445

-8-

Příloha o. 1 k č.j. PA-1104-1/ČJ-2022-221010

SEZNAM MAJETKU V MÍSTNOSTI

Datum a čas výkazu: 06.09.2022 13:19:56

Účetní okruh: 2058 Polic.akad.ČR Praha 4

Areál: 2100149 PRAHA 4, POLICEJNÍ AKADEMIE

Objekt: 6 POLICEJNÍ AKADEMIE D - tělovýchova

Místnost: 102 kancelář

Patro: 1.NP

ID: 102

Str.1

Ma	Sřediisko	Nomenklatura	Název majetku	Typ majetku	Katalogové číslo
Sériové číslo / šarže			Množství MJ	Cena/MJ	Poznámka
DM 2058600012	180401116002		Skřín 1dveřová dřevěná	ALFA A-133 A-119	
1080			1,000 KS	2 135,00	
DM 2058600012	180401126002		Skřín 2 dveře dřevěná	ALFA A-100/101	
7295			1,000 KS	1 660,00	
DM 2058600012	180401162002		Skřín na spisy polic.4-dveř	ALFA A-129	
1236			1,000 KS	3 177,00	
DM 2058600012	180401259003		Knihovnička dřevěná	ALFA A-205	
330			1,000 KS	430,00	
DM 2058600012	180401446001		Stůl psací kancelářský oboustranný dř.		
17655			1,000 KS	1 202,10	
DM 2058600012	180401714001		Stěna předsíňová dřevěná		
3815			1,000 KS	425,60	