



2236/HHB/2012-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/2140/2012-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná Ing. Pavel Bradík, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu pro zastupování státu
ve věcech majetkových č. 24/2004, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem Brněnská 29, 586 01 Jihlava,
za kterou jedná Ing. Vilibald Prokop, ředitel DDM Jihlava
IČ: 72549246
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T O S T Í
č. 55/12**

ČI. I.

1. Česká republika vlastní a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi, které jsou předmětem této výpůjčky:

Pozemky

- stavební parcela číslo 52/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 476
- stavební parcela číslo 52/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 476
- pozemková parcela číslo 603/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- pozemková parcela číslo 873, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Koňkovice, obec Trpišovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

2. Půjčitel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy pro účely práce s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovitosti se zavazuje užívat pouze pro účely práce s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1.4.2012 do 31.3.2017.
2. Na období od 1.1.2012 do 31.3.2012 se nahlíží jako na vztah založený smlouvou o výpůjčce nemovitostí, a to vzhledem k tomu, že předmětné pozemky byly užívány ve veřejném zájmu.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou nemovitostí.
2. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na úpravu pozemků.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených nemovitostech.
5. Vypůjčitel s předchozím souhlasem půjčitele (dle vydaného pravomocného stavebního povolení – pokud je nutné) na vlastní náklady může provést terénní popř. jiné úpravy půjčených pozemků. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady pozemky uvést do původního stavu.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Výpůjčka rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k vypůjčeným nemovitostem, stane-li se vypůjčitel vlastníkem předmětných nemovitostí.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovitosti. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitosti včas, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši Kč 10,00 za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

.....
Ing. Milan Málek

V Hradci Králové dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Pavel Bradík
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Vilibald Prokop
ředitel DDM Jihlava