

**DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 90005711/0012/2014
ze dne 4.7.2014**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Tinatin s.r.o.

se sídlem: Zámecký vrch 971/45, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 28015711
DIČ: CZ28015711
zastoupena: Mavliuda Atakhanova, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21513
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 90005711/0012/2014 ze dne 4.7.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2015 a dodatku č. 2 ze dne 12.5.2022 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 1 bodu 1.5 Smlouvy následujícím textem:

„**1.5.** Podnikatelskou činností (předmětem podnikání), kterou bude Nájemce v Předmětu nájmu provozovat, je pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor vztahující se k předmětům podnikání Nájemce zapsaným v obchodním rejstříku. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v Předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. K případné změně podnikatelské činnosti vykonávané v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele; porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Změní-li Nájemce výkon podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 4 bodu 4.1 Smlouvy následujícím textem:

„**4.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2023“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nového článku **8.11** do Smlouvy, který zní:

„**8.11.** Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 12. 2022 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 31.12.2022 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Vdne:

Pronajímatel:

V dne:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Mavliuda Atakhanova

jednatel
Tinatin s.r.o.