

DODATEK č. 7
k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí
č. 56/7/2006

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Identifikátor dat. schránky: pffbvy

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX

VS: XXX, KS: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vladimír Fořt

nar.: XX. XX. 1973

bytem: XXX Litvínov – Janov

E-mail:

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí
č. 56/7/2006

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 15. 5. 2006 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ve znění jejích pozdějších dodatků č.1 až č.6 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 4496/782 o výměře 2.744 m²

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

Článek I., bod 1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání pozemek specifikovaný v čl. I bodě 1.1. této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ či „pozemky“). Dotčený pozemek je blíže specifikován zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek I., bod 1.3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. Bod. 2.1. této smlouvy nájemci k dočasnému užívání za účelem výstavby autoopravny (dále jen „stavba“) a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

Článek II., bod 2.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše ročního nájemného činí do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude stavba zkolaudována **8.235 Kč** a následně **21.960 Kč**.

Dále se z čl. V odst. 5.1 vypouští: „a to nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude stavba zkolaudována.“ a nahrazuje se: „a to do 10 měsíců od doručení výzvy nájemce k uzavření kupní smlouvy pronajímateli“.

Článek. V bod. 5.1.1 se doplňuje o nová následující písmena:

f) sjednává se předkupní právo ve prospěch statutárního města Mostu k prodávanému pozemku do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby autoopravny.

g) sjednává se věcněprávní zákaz zcizení a zatížení pozemku ve prospěch statutárního města Mostu, a to na dobu do splnění povinností kupujícího zkolaudovat stavbu autoopravny, maximálně však na dobu trvání předkupního práva.

h) sjednává se možnost jednostranného odstoupení statutárního města Mostu od kupní smlouvy v případě, že kupující nedodrží účel stavby, tj. - v případě, že stavba autoopravny, nebude zkolaudována do 10 let od podpisu kupní smlouvy, bude pozemek vrácen statutárnímu městu Most se všemi součástmi za výkupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byl pozemek prodán, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě a na případné zhodnocení pozemku. Součástí kupní ceny, za kterou byl pozemek prodán, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím pozemku a vlastnickým právem k pozemku.

Článek VII., bod 7.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

7.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 3. 2019. Ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy o kupní smlouvě obsažené v čl. V této smlouvy.

3. V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/871/17/2017 ze dne 7. 3. 2017. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10. Záměr uzavření tohoto dodatku byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 12. 12. 2016 do 28. 12. 2016 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

.....
Vladimír Fořt
nájemce