

SMLOUVA O DÍLO

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Pobřežní 339/72, 186 00, Praha 8 - Karlín
IČO: 45245801
DIČ: CZ45245801
zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem
číslo účtu: 685329/0300
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

AREA G.K. spol. s r.o.

se sídlem: U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 25094459
DIČ: CZ25094459
zastoupená/ý: [REDACTED] jednatelem
zapsaná v OR: vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 49143
číslo účtu: 19-4040960207/0100
email: arae.gk@seznam.cz
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Aktualizace digitalizace a pasportizace hřbitovů ve správě zadavatele“ na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu. Cílem díla je vyhotovení barevné digitální mapy hřbitova včetně rozměrů hrobových míst ve formátu DWG a převod této mapy do programu MISYS a doplnění u každého hrobového místa do programu MISYS - Pasport Hřbitovy číslo hrobu, plochu v metrech čtverečních a rozměry v cm.
- 1.2. Dílem je pro účely této smlouvy myšleno:
 - a) provedení identifikace a propojení údajů u všech hrobových míst (předpokládaný počet 22.700 hrobových míst); u každého hrobového místa musí být uvedeny rozměry v cm (délka a šířka), plocha v metrech čtverečních a číslo hrobu.
 - b) provedení fotodokumentace všech hrobových míst (předpokládaný počet 22.700 hrobových míst); Každé hrobové místo musí být zachyceno na zaostřené

fotografii pokud možno kolmo zepředu hrobového místa tak, aby na fotografii bylo celé hrobové místo i s nápisem, či deskou (pokud je).

- c) provedení aktualizace u hrobových míst, kde došlo k nějaké změně či zaměření nově vzniklého hrobového místa (předpokladem jsou desítky či stovky hrobových míst), v ceně aktualizace či zaměření nově vzniklého hrobového místa je i provedení identifikace a propojení údajů a fotodokumentace. Tato část díla bude provedena jen u hrobových míst, kde bude zjištěn rozdíl proti předchozí situaci, kdy zhotovitel prováděl zaměření hrobových míst. Zaměření musí být provedeno jako přesné polohopisné geodetické zaměření jednotlivých hrobových míst (hrobová místa s obrubou, bez obruby, hrobky, urnové hroby, kaplové hrobky apod..) a to v souřadnicovém systému S - JTSK dle katastru nemovitostí v centimetrové přesnosti, a to i u hrobů, které jsou vymezeny jen účelovým ztvárněním terénu, tzv. rovem. V případě rovů obtížně definovatelných lomovými body, bude jejich zakreslení do digitální mapy hřbitova přerušovanou linkou.
- d) provedení aktualizace infrastruktury. Na hřbitovech o větší rozloze než 10.000 metrů čtverečních bude provedeno vždy jen v konkrétní oblasti o výměře 1.000 metrů čtverečních, kde došlo ke změně oproti předchozímu zaměření zhotovitelem. V aktualizaci infrastruktury je zahrnuto veškeré vybavení hřbitova, jakou jsou lavičky, cesty, drobné stavby, obvodové zdivo apod. a veškeré dřeviny na hřbitovech.
- 1.3. Dílo bude prováděno na následujících hřbitovech: Olšany (4000 hrobových míst), Ďáblice (7900 hrobových míst), Vršovice (5710 hrobových míst), Záběhllice (471 hrobových míst), Dejvice (2200 hrobových míst), Kobylisy (1000 hrobových míst) a Braník (1419 hrobových míst). Jedná se o hrobová místa, jejichž zaměření provedl zhotovitel na základě smlouvy ze dne 4. 9. 2014.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo musí být provedeno nejpozději do 20. 12. 2022.

Článek 3 Cena díla a platby

- 3.1. Cena díla je dána položkově, a to následovně:

- cena díla za jedno hrobové místo dle odst. 1.2. písm. a) této smlouvy (identifikace a propojení údajů) je 15,- Kč bez DPH, tj. 18,15 Kč včetně DPH;

- cena díla za jedno hrobové místo dle odst. 1.2. písm. b) této smlouvy (fotodokumentace) je 10,- Kč bez DPH, tj. 12,10 Kč včetně DPH;

- cena díla za jedno hrobové místo dle odst. 1.2. písm. c) této smlouvy (aktualizace) je 35,- Kč bez DPH, tj. 42,35 Kč včetně DPH a cena díla za jedno hrobové místo dle odst. 1.2. písm. c) této smlouvy (zaměření nového místa) je 55,- Kč bez DPH, tj. 66,55 Kč včetně DPH;

- cena díla za oblast o výměře 1.000 metrů čtverečních dle odst. 1.2. písm. d) této smlouvy (aktualizace infrastruktury) je 2.500,- Kč bez DPH, tj. 3.025,- Kč včetně DPH.
- 3.2. Cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 3.3. Částka dle odstavce 3.1. tohoto článku bude zhotoviteli uhrazena vždy za provedení části díla dle odst. 1.2. písm. a) a b) této smlouvy kompletně na daném hřbitově po předání této části díla objednateli dle této smlouvy a dále vždy za provedení části díla dle odst. 1.2. písm. c) a d) této smlouvy kompletně na daném hřbitově po předání této části díla objednateli dle této smlouvy. Cena bude dána vždy násobkem jednotkové ceny a počtu skutečně provedených jednotek na daném hřbitově.
- 3.4. Faktura bude vystavena vždy ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, a to do deseti dnů od předání konkrétní části díla. Přílohou faktury musí být kopie protokolu ve smyslu čl. 6 této smlouvy.
- 3.5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn vrátit do data splatnosti fakturu zhotoviteli, a neproplácet ji, pokud obsahuje nesprávné údaje, příp. pokud není doložen předávací protokol dle čl. 6 této smlouvy.
- 3.6. Maximální možná cena díla je 1.200.000,- Kč bez DPH. Objednatel zhotoviteli neuhradí vyšší částku, i když součet ceny skutečně provedených jednotek bude vyšší. Zhotovitel se zavazuje objednatele upozornit, že předpokládaná cena díla dosáhla částky 1.000.000,- Kč a následně vždy za každých započatých 50.000,- Kč. Objednatel je oprávněn v takovém případě provádění díla ukončit a zhotovitel je povinen odevzdat objednateli dosud zpracované položky.

Článek 4 Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas všechny své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je zvláště odpovědný za:
- zajištění souladu díla s příslušnými právními předpisy;
 - provedení díla v odpovídající kvalitě podle této smlouvy a včas v termínech uvedených v této smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejprve na každém hřbitově provede část díla dle odst. 1.2. písm. a) a b) této smlouvy a po předání této části díla objednateli provede část díla dle odst. 1.2. písm. c) a d) této smlouvy.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli při předání části díla dle odst. 1.2. písm. c) a d) této smlouvy barevnou tištěnou mapu hřbitovů s polohopisným plánem v měřítku 1:1000, případně 1:500 a rovněž mapu ve formátu DWG na CD. Tato mapa je již zahrnuta v ceně díla.
- 4.5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců od převzetí dané části díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Zhotovitel se v záruční době zavazuje odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem. Objednatel je oprávněn dílo reklamovat i prostřednictvím emailu zaslaného na email zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě, že zhotovitel vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady díla třetí osobou.
- 4.6. Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech této smlouvy je: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], email: area.gk@seznam.cz

Článek 5 Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost pro plnění předmětu smlouvy. Nutnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:- poskytnutí veškerých informací a podkladů přímo souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; bez zbytečného odkladu je chápáno tak, že za každých započatých dvacet hrobových míst, k nimž má zhotovitel dotaz, má objednatel lhůtu 3 pracovní dny.
- pověření zástupců, kteří budou po celou dobu plnění předmětu smlouvy spolupracovat se zhotovitelem a budou se schopni kvalifikovaně vyjadřovat k situacím, případným otázkám a požadavkům souvisejícím s plněním předmětu smlouvy.
- 5.2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech této smlouvy je: [REDAKCE] tel: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

Článek 6 Předání a převzetí díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že část díla bude předána okamžikem podpisu předávacího protokolu o předání části díla oběma smluvními stranami. Vždy bude předáno kompletně dokončené dle odst. 1.2. písm. a) a b) této smlouvy na daný hřbitov a kompletně dokončené dle odst. 1.2. písm. c) a d) této smlouvy na daný hřbitov. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Pokud se objednatel rozhodne část díla převzít i přes to, že dílo bude obsahovat vady a nedodělky, budou tyto vady či nedodělky uvedeny v předávacím protokolu a zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6.2. Část díla dle odst. 1.2. písm. a) této smlouvy (identifikace a propojení údajů) bude předána formou uveřejnění v programu MISYS. Data musí být zhotovitelem

zpracována v takovém formátu, aby byly tímto programem zpracovatelné, a aby objednatel mohl z programu data získat.

- 6.3. Část díla dle odst. 1.2. písm. b) této smlouvy (fotodokumentace) musí být předána formou uveřejnění v programu MISYS a zároveň bude předána objednateli na CD spolu se seznam fotografií tak, aby každá fotografie byla spojitelná s konkrétním hřbitovným místem. Minimální rozlišení fotografie je 5 mpx.
- 6.4. Část díla dle odst. 1.2. písm. c) a d) této smlouvy musí být předána formou uveřejnění v programu MISYS a zároveň bude předána objednateli na CD ve formátu *.vyk
- 6.5. Při předání každé části díla musí být předán i soubor (např. excelová tabulka), kde budou uvedeny všechny provedené položky u části díla, tak aby bylo prokazatelné a snadno zjištěitelné, kolik položek bylo v dané části díla na daném hřbitově provedeno.

Článek 7

Náhrada škody, smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely náhrady škody dle této smlouvy se za škodu nepovažuje ušlý zisk, a proto žádná ze stran nebude požadovat náhradu ušlého zisku. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla (části díla jsou vymezeny v odst. 3.3. této smlouvy, tj. část díla za každý hřbitov dle odst. 1.2. písm. a) a b) této smlouvy kompletně na daném hřbitově a část díla za každý hřbitov dle odst. 1.2. písm. c) a d) této smlouvy kompletně na daném hřbitově) za každý i započatý den prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v čl. 2 této smlouvy, a to za tu část díla, s jejímž dokončením bude zhotovitel v prodlení. Smluvní pokuta nebude počítána za danou část díla, za dny, kdy objednatel bude v prodlení s odpovědí na žádost zhotovitele o poskytnutí informace týkající se dané části díla dle odst. 5.1. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v termínu uvedeném v čl. 6 této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla v záruční době v termínu uvedeném v odst. 4.5. této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku a vedle smluvní pokuty je tedy nutné uhradit i způsobenou škodu.

Článek 8

Ukončení účinnosti smlouvy

- 8.1. Účinnost této smlouvy může být ukončena:- písemnou dohodou smluvních stran,
- výpovědí objednatele, přičemž objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činní 30 dnů a počíná běžet doručením výpovědi zhotoviteli.

- odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smlouvy se mimo jiné považuje prodlení zhotovitele se zhotovením díla déle než 10 dnů.

Článek 9 **Licenční doložka**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli ke všem částem díla, jež naplňují znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, výhradní licenci neomezeného rozsahu ke všem způsobům využití autorského díla.
- 9.2. Cena za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla.
- 9.3. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 9.4. Objednatel je mimo jiné oprávněn autorské dílo zveřejnit, a to jako celek nebo jen jeho určitou část. Objednatel je oprávněn i k úpravám díla či jeho části i je oprávněn k předání díla dalším subjektům, za účelem jeho aktualizace, uveřejnění apod.

Článek 10 **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 10.6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 10.7. Veškerá oznámení a jiná sdělení učiněná podle této smlouvy musí být vypracována písemně a nabudou účinnosti okamžikem doručení straně, které jsou určena, na adresu této strany uvedenou v záhlaví této smlouvy
- 10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

10.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení opatřeném elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Praze dne2022

V Praze dne..... 2022

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

Mgr. Martin Červený