

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

č. 1 / 70 836 205 / 2017

Zakázka:
„Oprava fasády“

OBJEDNATEL: **Základní škola , Čáslav , Husova 526**
sídlo: Husova 526 , 286 01 Čáslav
IČ: 70836205
Zastoupena: Mgr. Františkem Boháčem, ředitelem školy
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL : **Realitní a stavební společnost s r.o.**
Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ: 41432037 DIČ: CZ41432037
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 90993
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s. č. účtu 2111568984/2700
zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
ve věcech technických: Mládek Robert, 777 747 694 mladek@realitnicaslav.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací zhotovitelem pro objednatele:
„Oprava fasády“
v rozsahu vymezeném v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce v rozsahu výkazu výměr a podle nabídky zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

II.

Předání staveniště

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.

III.

Doba plnění

- 3.1

Zahájení realizace díla:	do 10ti dnů od převzetí staveniště
Dokončení díla:	31.8.2017

Dokončením díla se rozumí dokončení díla oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.
- 3.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

IV.

Cena

- 4.1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí 293.474,-- Kč

DPH ve výši 21 % činí 61.629,60 Kč

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí 355.103,60 Kč

- 4.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 4.3. Cena určená dle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, může být zpřesněna nebo upravena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.4. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Zhotovitel vystaví fakturu po ukončení zakázky. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele nebo v hotovosti.
- 5.4. Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou a požadavky objednatele.

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**.
- 6.2. Záruka počíná běžet dnem předání díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 7.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny

VIII.

Předání díla

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 8.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu plnění.
O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla.

IX.
Vlastnické právo

9.1. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho zaplacení.

X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 10.3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Čáslavi dne 5.5.2017

V Brně, dne 4.5.2014

Objednatel :

Základní škola, Čáslav,
Husova 526
PSČ 286 01 tel: 327 312 833
IČ: 708 582 05 (1)

Zhotovitel :

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O. ①
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitnická 10, 286 01 Čáslav
tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

Základní škola, Čáslav, Husova 526 "Oprava fasády"

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
1.	Montáž lešení	391,00 m2	64,50	25 219,50
2.	Příplatek za pronájem lešení za každý měsíc	782,00 m2	35,00	27 370,00
3.	Demontáž lešení	391,00 m2	62,00	24 242,00
4.	Montáž ochranné sítě	391,00 m2	6,00	2 346,00
5.	příplatek za pronájem ochranné sítě za každý měsíc	782,00 m2	6,50	5 083,00
6.	Demontáž ochranné sítě	391,00 m2	7,50	2 932,50
7.	Oplocení stavby pro bezpečný průchod do MŠ včetně pronájmu oplocení	25,00 m	345,00	8 625,00
8.	Otryskání fasády tlakovou vodou	391,00 m2	42,00	16 422,00
9.	Otlučení fasády nesoudržbá místa cca 30%	391,00 m2	39,50	15 444,50
10.	Demontáž špatného oplechování fasády	78,00 m	25,00	1 950,00
11.	Oprava omítka hrubá zatřená cca 30% plochy fasády	391,00 m2	102,00	39 882,00
12.	Hydrofobizace opravované části cca 30% plochy	391,00 m2	62,00	24 242,00
13.	Montáž a dodávka oplechování atiky obloukové Pz plech rš do 500mm	40,00 m	425,00	17 000,00
14.	Montáž a dodávka oplechování římsy Pz plech rš do 300mm	58,00 m	375,00	21 750,00
15.	Svislá doprava suti do 10m	5,85 t	305,00	1 784,25
16.	Svislá doprava suti příplatek za každé další podlaží	17,55 t	145,00	2 544,75
17.	Vodorný přesun suti do 10m	5,85 t	285,00	1 667,25
18.	Odvoz suti na skládku do 1km	5,85 t	255,00	1 491,75
19.	Příplatek k odvozu suti za každý další 1km	23,40 t	15,00	351,00
20.	Poplatek za skládku	5,85 t	425,00	2 486,25
21.	Přesun hmot do H24m pro opravy a údržbu	12,45 t	725,00	9 026,25
22.	Revize dalších klempířských prvků a částí fasády z plošiny	1,00 kpl	25 000,00	25 000,00
23.	GZS, režijní náklady	6,00 %	2 769,00	16 614,00
	Cena nejvýše přípustná bez DPH			293 474,00
	DPH 21%			61 629,60
	Cena nejvýše přípustná včetně DPH			355 103,60

Cenová nabídka je pouze na opravu a zajištění fasády proti další degradaci. Nabídka neobsahuje kompletní opravu fasády.