

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

zastoupeno RNDr. Mgr. Františkem Johnem, starostou města

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Zábřeh,

číslo bankovního účtu: 188491461/0300

telefon: +420 583 468 204

dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Ing. arch. Josef Hlavatý

se sídlem v Praze 7, Šmeralova 214/18, PSČ 170 00

IČ: 701 27 301

DIČ: CZxxxxxxxx

bankovní spojení: xxx

číslo bankovního účtu: xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě interní směrnice města Zábřeh O postupu při zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele s odbornou péčí dokumentaci pro stavební povolení stavby „**Pobytová odlehčovací služba Zábřeh – Sušilova**“ (dále také jen „dílo“). Dokumentace pro stavební povolení bude navazovat na dokumentaci k územnímu řízení zpracovanou Ing. arch. Josefem Hlavatým, Šmeralova 214/18, 170 00 Praha, s názvem „Komunitní dům pro seniory Zábřeh – Sušilova“ z 01/2019 (revize C z 01/2020).

a) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat zejména:

- architektonický návrh objektu komunitního domu pro seniory
- architektonický návrh přilehlých zpevněných ploch nacházejících se na řešeném území
- návrh statického řešení objektu
- návrh zařízení pro vytápění stavby (včetně měření a regulace)
- návrh zařízení vzduchotechniky
- návrh zdravotně-technických instalací (vodovod, kanalizace a plynovod) včetně přípojek na hlavní řad
- návrh zařízení silnoproudé elektrotechniky
- návrh slaboproudé elektrotechniky
- protokol PENB

b) Součástí díla je projednání a zajištění platných dokladů (vyjádření/stanovisek/povolení dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, nezbytných pro vydání stavebního povolení), příprava žádosti o vydání stavebního povolení a zapracování všech případných připomínek do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (inženýrská činnost).

c) Součástí díla je i výkaz výměr.

d) Objednatel dodá zhotoviteli následující podklady:

- radonový průzkum
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum

Následující činnosti nejsou součástí díla:

podklady dle bodu II.1.d) této smlouvy

další průzkumy, či studie, které nejsou běžnou součástí DSP, ale stavební úřad má právo požadovat (akustika, oslunění, zastínění, apod.)

2. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, a jeho prováděcími předpisy, platnými ČSN a TP a v souladu s vyhláškami č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném a účinném znění.

III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí 1.026.500,--Kč (slovy: Jeden milion dvacet šest tisíc pět set korun českých) bez DPH.

K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
3. Cenu za dílo je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění.
 - a) Cena ve výši **970.000,00 bez DPH** bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po odevzdání kompletní, písemně odsouhlasené dokumentace pro stavební povolení uvedené v čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy.
 - b) Cena ve výši **56.500,00 bez DPH** bude zhotoviteli uhrazena nejdříve po splnění všech povinností uvedených v čl. II odst. 1 písm. b) a c) smlouvy (kompletní inženýrská činnost včetně rozpočtu a výkazu výměr).

3. Podkladem pro placení ceny díla je daňový doklad (faktura) s uvedením identifikačního čísla, DIČ, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne vystavení faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.
4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Dodací lhůta

1. Vyhotovení a předání díla do **120 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, sdělení nově vzniklých skutečností, předání vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli bez zbytečného odkladu po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo definované v ustanovení článku II této smlouvy v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
 - 3x ověřené odpovědným projektantem v listinných vyhotoveních a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech *.doc(x), *.xls(x), výkresy ve formátu *.dwg nebo *.dgn, dokladová část ve formátu *.pdf nebo *.jpg.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněná vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území a správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka (případně elektronická e-mailem) bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby zhotovitele – nejméně však 3x (slovy: „třikrát“) za dobu plnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným dokončením provedení díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem.
8. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Zhotovitel ale objednateli odpovídá za kvalitu celého díla.
9. Při zpracování výše uvedeného díla podle čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy poskytne zhotovitel objednateli návrh před jeho dokončením v elektronické podobě nejméně 10 dní před zamýšleným předáním objednateli k připomínkám. Objednatel není povinen převzít plnění od zhotovitele, které s ním nebylo takto projednáno, ledaže je dílo prosté jakýchkoliv vad.
10. O předání a převzetí díla, tj. hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo jeho části bude vždy sepsán předávací protokol, jenž musí být řádně podepsán oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části prosté jakýchkoliv vad a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

IX. Vlastnické právo k předmětu díla, přechod nebezpečí

1. Vlastnické právo k hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

X. Licence

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných a účinných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Zhotovitel prověří aktuálnost a vhodnost podkladů předaných objednatelem. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem zjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. V případě, že zhotovitel neupozorní na nevhodnost převzatých podkladů od objednatele, má se za to, že předané podklady od objednatele jsou aktuální a vhodné pro provedení díla.
4. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich, nebo pokud objednatel nezjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů ve výši poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 20 kalendářních dní od dne doručení reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele (reklamace).
8. Pokud bude v důsledku vady projektové dokumentace objednateli způsobena škoda (zejména v důsledku nekompletnosti dokumentace, jakýchkoli technických chyb v ní uvedených a majících vliv na technologické a finanční procesy v průběhu vlastní realizace díla), zavazuje se zhotovitel

tuto škodu objednateli uhradit do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody způsobené zhotovitelem objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a) V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
 - b) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
4. Nároky na smluvní pokutu se nedotýkají nároků na náhradu škody smluvní pokuty převyšující.
5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
6. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 15 dnů
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 10 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy dle výše uvedených podmínek nevzniká zhotoviteli právo na náhradu nákladů za rozpracovanou část díla.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku se netýká informací, které již byly v minulosti prokazatelně zveřejněny anebo které je třeba zpřístupnit třetím osobám za účelem splnění této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji podléhajícími ochraně zejména obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů (2016/679), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
5. V případě, že dojde k porušení povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: Desettisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 79. schůzi dne 18.10.2022 pod číslem usnesení 22/RM/79/ORÚP/4090.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Praze dne 10.11.2022

V Zábřehu dne 16.11. 2022

.....

.....

Ing. arch. Josef Hlavatý v.r.

RNDr. Mgr. František John, Ph.D. v.r.