



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

2022/01/I.

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

**Sídlem:** Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Mgr. Josef Haluza, starosta

**ve věcech technických:** Ing. Kateřina Kremlíčková, vedoucí bytového odboru

**ve věcech technických:** Petra Krejsková, referent bytového odboru

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ44992785

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100  
(dále jen Objednatel)

a

### **KOMFORT, a.s.**

**Sídlem:** Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Martin Boháč, místopředseda představenstva

**ve věcech technických:** Ing. Vlastimil Remeš

**zodpovědný stavbyvedoucí:** Ing. Vlastimil Remeš

**IČ:** 255 24 241

**DIČ:** CZ25524241

**Bankovní spojení:** KB, a.s.; ČSOB, a.s. číslo účtu

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl B, vložka 2611

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 smlouvy o dílo ze dne 11.2.2022 tohoto znění:**



## Článek I. dodatku č. 2

### Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.9.2021 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dornych 114“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.7. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 3 a 4 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 3 a 4 včetně jejich položkových rozpočtů.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 3 a 4

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Podkladem je i protokol o zkoušce soudržnosti a přídržnosti původní omítky k podkladu ze dne 19.8.2022 vypracovaný Ing. Rovnaníkem, CSc. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 40 734 950,30 Kč.

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 4 178 706,01 Kč a cenový nárůst činí 2 133 013,54 Kč

Celková hodnota změn celkem podle § 222 odst. 5 a § 222 odst. 6 činí 4 178 706,01 Kč což nadále splňuje podmínku stanovenou v § 222 odst. 9, tzn. celková hodnota změn nepřekračuje 50 % z hodnoty závazku ze smlouvy.

Celkový cenový nárůst změn celkem podle § 222 odst. 5 a § 222 odst. 6 činí 2 221 486,09 Kč což nadále splňuje podmínku stanovenou v § 222 odst. 9, tzn. celkový cenový nárůst nepřekračuje 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy.

## Článek II. dodatku č. 2

### Změny smlouvy tímto dodatkem

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dornych 114“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Bytový dům Dornych 114, stavební úpravy“, zpracovaná projektantem Ing. Karlem Pelikánem a Ing. arch. Jiřím Pelikánem v 04/2021. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Stavebního povolení stavby** č.j. MCBJIH/08177/2021/SÚ/Vo ze dne 27.10.2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Technického změnového listu č. 1** vč. položkového rozpočtu (dále jen TPR 1).
- **Změnového listu č. 1 a 2** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).
- **Změnového listu č. 3 a 4** vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, Technickým změnovým listem č. 1 a změnovými listy č. 1, 2 a 3 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy V. této smlouvy.  
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle



stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy V. této smlouvy.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- Technickým změnovým listem č. 1;
- Změnovými listy č. 1, 2, 3 a 4,
- nabídky Zhotovitele ze dne 4.8.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnovými listy č. 1, 2, 3 a 4 vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnové listy č. 1, 2, 3 a 4 vč. PR1 a PR2, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Technický změnový list č. 1 vč. TPR1 a změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI a změnový list č. 3 a 4 vč. PR2 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Technický změnový list č. 1 a Změnový list č. 1, 2, 3 a 4,
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

**II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

### **Článek II. Doba plnění**

Původní text odst. 2.2.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**2.2.5.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání



nejpozději do 16.6.2023.

**II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**4.1.1. Cena částí díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**43 282 463,26 Kč**

**II.4.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek XXIII. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
  - příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
  - příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
  - příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
  - příloha číslo V. POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST
  - příloha číslo VI. Technický změnový list č. 1 a Změnový list č. 1 a 2
  - příloha číslo VII. Změnový list č. 3 a 4

Původní text článku XXIII. smlouvy se doplňuje novým textem, který zní:

- 23.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 4. 11. 2022

V Brně dne 8. 11. 2022

za Objednatele

Mgr. Josef Haluza

starosta

za Zhotovitele

Martin Boháč

místopředseda představenstva

### **Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 111. zasedání rady Městské části Brno-jih konaném dne 8. 11. 2022



## **PŘÍLOHA ČÍSLO VII. SMLOUVY O DÍLO**

**Technický změnový list č. 3 a 4 vč. položkového rozpočtu k těmto změnovým listům  
přináležejícím**

---