



Evidenční číslo smlouvy pronajímatele: OISM/2022/437
Evidenční číslo smlouva nájemce: 29688/2022/3010

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a následujících občanského zákoníku a v souladu s Pravidly pro pronájem pozemků z majetku Města Nejdek, účinnými od 1. 7. 2020 (dále jen „Pravidla“⁴⁴), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1.

Město Nejdek, IČ 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou p. **Ludmilou Vocolkovou**

účet u Komerční banky a.s., pobočka Nejdek číslo 1421341/0100, VS 9130001610

dále jen *pronajímatel*,

2.

Společnost: **WITTE Nejdek, spol. s r.o.**

Se sídlem Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek

IČ: 405 25 881

zastoupena jednatelem p. Michalem Hornákem

dále jen *nájemce*,

I.

Předmět nájmu

Ve vlastnictví pronajímatele je pozemek ppč. 272/2 o výměře 2036 m v k. ú Nejdek. druh pozemku ostatní plochy, sportoviště a rekreační plochy.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemkovou parcelu 272/2 o výměře 2036 m² v k. ú Nejdek, (dále jen předmět nájmu) do užívání. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu mu znám z osobní prohlídky, která proběhla před podpisem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z pozemkové mapy, na kterém je předmět nájmu vyznačen.

O předání a převzetí předmětu nájmu, kde se komplexně zaznamená stav předmětu nájmu, bude pořízen písemný protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace.

II. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem zřízení odstavné plochy pro osobní automobily za níže sjednané nájemné a dalších podmínek a nájemce předmět nájmu do užívání přebírá za uvedeným účelem.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2023. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

Nájem může skončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran.

Pronajímatel má právo dát nájemci výpověď pro případ, že nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu pronajímateli, zejména když

- a) nájemce užívá předmět nájmu nebo jeho část k jinému než sjednanému účelu,
- b) užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo jeho část nebo trpí-li užívání předmětu nájmu nebo jeho části takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
- c) nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.
- d) nájemce poruší čl. VI nebo čl. VIII této nájemní smlouvy.

IV. Skončení nájmu

Skončí-li nájem, je nájemce povinen pronajímateli předat vyklizený předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli. Poškození předmětu nájmu, které bylo způsobeno činností nájemce, je povinen nájemce odstranit na své náklady.

V. Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Nájemné v souladu s čl. IV Pravidel za celý předmět nájmu činí **Kč 20.000** (slovy dvacet tisícorunčeských) za měsíc.

Vyměřené nájemné uhradí nájemce jednorázově na výše uvedený účet města a to do **30 dnů** od podpisu této smlouvy.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

VI. Úpravy a změny předmětu nájmu

Podle rozhodnutí pronajímatele, je nájemce oprávněn provést na předmětu nájmu úpravy ke zřízení odstavné plochy tak, **aby byl po celou dobu nájmu zajištěn stávající průjezd pro zásobování školní jídelny a zajištění odstupu od okolních budov.**

Jakékoliv další úpravy nebo změny předmětu pronájmu může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení souhlasu nemá nájemce právní nárok a udělený souhlas může pronajímatel kdykoliv bez udání důvodu odejmout.

VII. Obsah smlouvy

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této nájemní smlouvě, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu stanoveným způsobem, a to za doprovodu nájemce či osoby k tomu zmocněné. Nájemce je dále povinen za účelem zachování předmětu nájmu provádět účinně a včas veškerou údržbu a opravy a zajišťovat provoz předmětu nájmu na své náklady.

Nájemce se zavazuje udržovat pořádek na předmětu nájmu, **provádět zimní údržbu**, dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a řídit se všemi v místě platnými vyhláškami a obecně závaznými předpisy, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik závad a umožnit mu jejich odstranění, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu, aby bylo možno dosáhnout účel nájmu dle této nájemní smlouvy.

VIII. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájemní třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IX.
Doložka platnosti právního úkonu

Město jako pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je pronájem nemovitého majetku (vztažmo k ustanovení § 39 a § 102 odst. 3 tohoto zákona) byly splněny. Záměr pronájmu předmětné nemovitosti byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v termínu od 11. 10. 2022 do 27. 10. 2022 a pronájem předmětné nemovitosti byl schválen předepsaným způsobem Radou města Nejdku dne 7. 10. 2022, usnesením č. RM/3504/125/2022.

X.
Společná a závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Účastníci se dohodli na tom, že písemnosti se mezi nimi doručují prostřednictvím pošty na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních o čtyřech stránkách a nabývá platnosti dnem podpisu Jakékoliv změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Obsah této smlouvy, na němž se účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.

V Nejdku dne: 7. 11. 2022

Za pronajímatele

Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



V Nejdku dne:

Za nájemce

WITTE Nejdek, spol. s r.o.
Michal Hornák, jednatel

