

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

Kupující:

Základní škola Charloty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle

IČO: 70107251

Sídlo: Starochuchelská 240, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Eliška Jančíková, ředitelka školy

Tel.: 257 941 039

e-mail: skola@chuchle.cz

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávající:	LABOR KOMPLET, s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Ladislav Brukner, jednatel
Zapsaný:	V Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 69651
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25781057/CZ25781057
Sídlo podnikání:	Hlíviclá 416, 181 00 Praha 8
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ladislav Brukner, jednatel
kontaktní údaje: telefon:	e-mail: info@laborkomplet.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ladislav Brukner, jednatel
kontaktní údaje: telefon:	e-mail: info@laborkomplet.cz
bankovní spojení:	

(dále jen „Prodávající“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

- 4.3. Kupující je povinen Prodávajícího bez zbytečného odkladu informovat o provedení stavebních úprav na základě zakázky uvedené v bodě 2.7. této Smlouvy. Prodávající je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení informace dle předchozí věty provést zaměření skutečných rozměrů místa plnění. V případě, že v důsledku stavebních úprav bude nutné upravit specifikaci předmětu plnění, je Prodávající povinen do 3 pracovních dnů ode dne zaměření navrhnout Kupujícímu nezbytnou úpravu specifikace předmětu plnění, uvedenou v příloze č. 1, tak, aby při zohlednění změny rozměrů místa plnění co nejvíce reflektovala původní specifikaci. Kupující je povinen do 3 pracovních dnů od doručení upravené specifikace sdělit Prodávajícímu své připomínky či specifikaci odsouhlasit. V případě připomínek Kupujícího se opakuje postup dle předchozích dvou vět. V případě, že v uvedené lhůtě Kupující nesdělí Prodávajícímu připomínky či specifikaci neodsouhlasí, platí, že specifikaci odsouhlasil.
- 4.4. Smluvní strany si vyhražují možnost prodloužit termín dokončení díla o maximálně 15 dnů pro nemožnost realizace díla na straně zhotovitele z důvodu nepředvídatelných okolností ztěžující zhotoviteli realizaci díla jako je např. nedostatek materiálu nutného pro realizaci díla či nedostupnost zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel oznámí objednateli nutnost prodloužení díla dle tohoto ustanovení nejméně 7 dnů před termínem dokončení díla. Termín díla se prodlouží pouze po schválení této žádosti objednatelem
- 4.5. Kupující je oprávněn odepřít převzetí předmětu Smlouvy, jestliže tento neodpovídá technickým podmínkám a parametrům dle této Smlouvy. Do doby předání a převzetí předmětu Smlouvy je Prodávající v prodlení a zavazuje se k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání a převzetí.
- 4.6. Kupující je oprávněn odepřít převzetí předmětu Smlouvy, jestliže tento neodpovídá technickým podmínkám a parametrům dle této Smlouvy, pokud Prodávající na základě zaměření dle odst. 4.3. tohoto článku neupravil specifikaci předmětu plnění, ač došlo ke změně rozměrů místa plnění, nebo pokud Prodávající na základě zaměření dle odst. 4.3. tohoto článku nesprávně navrhl úpravu specifikace předmětu plnění. Do doby předání a převzetí předmětu Smlouvy je Prodávající v prodlení a zavazuje se k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání a převzetí.
- 4.7. Do doby předání a převzetí předmětu Smlouvy nese Prodávající odpovědnost za škodu na předmětu Smlouvy.
- 4.8. Kupující nabývá vlastnické právo okamžikem protokolárního převzetí.

5. Kupní cena

- 5.1. Kupní cena dodávaného předmětu Smlouvy je na základě ujednání smluvní stran stanovena ve výši:

Cena celkem bez DPH	311.214,- Kč
Částka DPH	65.354,94 Kč
Cena celkem včetně DPH	376.568,94 Kč

- 5.2. Kupní cena je stanovena jako celková cena a jako cena maximální, dle cenové nabídky Prodávajícího uvedené v jeho nabídce na realizaci veřejné zakázky uvedené výše.
- 5.3. Kupní cena je uvedena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 5.4. V částce kupní ceny dle odst. 5.1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré související náklady Prodávajícího zahrnující zejména: recyklační poplatek, náklady na dopravu na místo převzetí včetně přenosu nábytku do budovy resp. do místnosti k tomu určené, náklady na balné, montáž, náklady související s případným reklamačním řízením apod., kupní cena v sobě taktéž zahrnuje instalaci. Součástí předmětu je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi prodávajícího. Součástí kupní ceny předmětu plnění je taktéž předvedení funkčnosti a v neposlední řadě také předání související dokumentace.
- 5.5. Součástí kupní ceny je zároveň poskytování záruky.
- 5.6. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté kupní ceny s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu

stanovená v odst. 7.10. tohoto článku této Smlouvy přiměřeně s ohledem na takovou závažnost a charakter vady a technické či technologické požadavky na její odstranění, nejdéle však na dobu 15 dní ode dne oznámení reklamované vady Kupujícím. O takovémto výjimečném postupu a prodloužení doby na odstranění reklamované vady je Prodávající povinen informovat Kupujícího nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení reklamované vady Kupujícím.

- 7.11. V případě prodloužení Prodávajícího se započítáním odstraňování vad dle odst. 7.8. tohoto článku této Smlouvy o více než 24 hodin, nebo v případě prodloužení Prodávajícího s opravou vady o více než 5 dní, je Kupující oprávněn takovou vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Prodávajícího. Tento postup nemá vliv na Prodávajícímu poskytnutou záruku.

8. Pojištění

- 8.1. Prodávající se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Kupujícím či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 400.000 Kč zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plném rozsahu. Toto pojištění je Prodávající povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
- 8.2. Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozího odstavce je Prodávající povinen předložit před podpisem této Smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Kupujícího o prokázání pojištění.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodloužení Prodávajícího s dodáním předmětu Smlouvy v termínu uvedeném dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodloužení.
- 9.2. V případě prodloužení Prodávajícího s nástupem k odstraňování nahlášených vad dle ustanovení čl. 7 odst. 7.9. této Smlouvy, se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 9.3. V případě prodloužení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, tj. porušení délky stanovené doby opravy dle ustanovení čl. 7 odst. 7.11. této Smlouvy, se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 9.4. V případě porušení povinnosti Prodávajícího dle ustanovení čl. 8 odst. 8.2. této Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 9.5. Pro případ prodloužení se splněním peněžitého závazku ze strany Kupujícího se smluvní pokuta stanovuje ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 9.6. Uplatněním smluvní pokuty Kupujícím vůči Prodávajícímu není dotčen nárok Kupujícího na úhradu vzniklé škody nebo ušlého zisku.
- 9.7. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 9.8. Smluvní pokuty je Kupující oprávněn započítat proti svým, i nesplatným, závazkům vůči Prodávajícímu dle této Smlouvy.

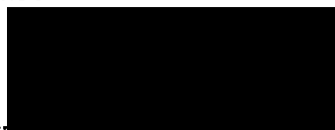
10. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 10.3. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou smluvní stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

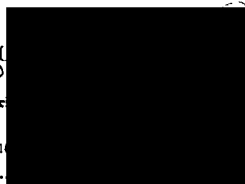
- 11.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanovení o kupní smlouvě, a dále obchodní zvyklosti.
- 11.2. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. Obč. zák. nebezpečí změny okolností.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění předmětu Smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.
- 11.5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.
- 11.6. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Kupujícího.
- 11.7. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Tato povinnost se vztahuje také na případné dodatky této Smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 9.11.2022



za Kupujícího

Mgr. Eliška Jančíková, ředitelka školy



za Prodávajícího

Ladislav Brukner

Přílohy smlouvy:

- 1) Specifikace dodávek/Položkový rozpočet (odpovídá příloze č. 3 zadávacích podmínek a bude doplněno před podpisem smlouvy)
- 2) Kopie pojištění odpovědnosti za škody