

SMLOUVA
o vybudování dohledového pracoviště
včetně dodávky AV techniky

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) s přihlédnutím k § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Č.j.: PPR-23139-21/ČJ-2022-990656

Smluvní strany:

objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ:	00007064
DIČ:	CZ00007064
zastoupen:	plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury:	Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba
ID datové schránky:	gs9ai55
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:	5504881/0710
kontaktní osoba:	
(dále jen „objednatel“)	

a

poskytovatel:	Colsys s.r.o.
se sídlem:	Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí
IČ:	14799634
DIČ:	CZ14799634
zastoupen:	
ID datové schránky:	6rewabz
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Československá obchodní banka, a. s., Česká spořitelna a.s. Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	UCB: 0200240009/2700 ČSOB: 117573603/0300 ČS: 7401712/0800 KB 51-5358270227/0100
kontaktní osoba:	

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 902

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení uveřejněného na profilu zadavatele, pod číslem jednacím PPR-23139/ČJ-2022-990656 (dále též „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla nabídka poskytovatele ze dne 26. 9. 2022 vyhodnocena jako ekonomicky nejvhodnější.
2. Účelem smlouvy je vybudování dohledového pracoviště včetně dodávky a instalace AV techniky.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě stavební úpravy prostor objednatele dle architektonické studie generálního projektanta Michaela Dvořáková, Jan Dvořák – architekti s.r.o, a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek (dále jen „architektonická studie“), včetně dodávky a instalace AV techniky podrobně specifikované v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“ nebo též „**předmět plnění**“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- 1.2 Poskytovatel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy objednatele, provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v architektonické studii a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět plnění (tj. dílo a dodávku AV techniky), a to nejpozději do osmi (8) měsíců od předání staveniště. Kompletní dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění, a jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude odsouhlasen a společně s protokolem o předání a převzetí díla podepsán kontaktními osobami objednatele a poskytovatele uvedenými ve smlouvě.

- 2.2 Objednatel si vyhrazuje právo změnit lhůty plnění dle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy v následujících případech:
- z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
 - z důvodu prodlení na straně objednatele při plnění povinností dle smlouvy, a to o dobu jeho trvání.
- 2.3 Místem plnění je objekt objednatele – Bubenečská 20, Praha 6 (dále také jako „**staveniště**“ nebo „**místa plnění**“).
- 2.4 V případě, že osoba vykonávající za objednatele technický dozor, či koordinátor BOZP, nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůty plnění díla uvedené v odst. 2.1 smlouvy.

3. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Poskytovatel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude poskytovateli po podpisu smlouvy zaslána elektronicky do datové schránky uvedené v identifikaci smluvních stran výše. Popis staveniště bude upřesněn v dokumentu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti poskytovatele dle tohoto odstavce připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- 3.2 Poskytovatel se zavazuje předmět plnění provést dle architektonické studie a všech relevantních podkladů a ostatní dokumentace, kterou poskytovatel obdržel (dále jen „dokumentace“). Za správnost a úplnost předaných podkladů a dokumentace odpovídá objednatel.
- 3.3 Poskytovatel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je poskytovatel.
- 3.5 Poskytovatel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- 3.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění, pokud nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně poskytovateli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena předmětu plnění je **10 566 808,00 Kč bez DPH, tj. 12 785 838,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- 4.2 Celková cena předmětu plnění může být upravena pouze v případě změny zákonné procentní sazby DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- 4.3 Tato sjednaná cena zahrnuje veškerá plnění dle smlouvy a podrobný rozpis cen jednotlivých položek je uveden ve výkazu výměr, který je současně rozpočtem, jehož úplnost poskytovatel zaručuje a je přílohou č. 1 smlouvy. Ceny uvedené v tomto článku smlouvy jsou uvedeny jako maximální, nejvýše přípustné, nepřekročitelné a zahrnující veškeré náklady poskytovatele nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy (např. správní a místní poplatky, vedlejší náklady, náklady spojené s dopravou do místa plnění, náklady na seznámení se s obsluhou, včetně nákladů souvisejících apod.). Poskytovatel nese veškeré náklady nutné nebo účelně vynaložené při plnění závazku ze smlouvy včetně správních poplatků.
- 4.4 Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek, a to vždy až po odsouhlasení a podpisu soupisu skutečně provedených prací a dodávek za dané měsíční období.
- 4.5 Faktura musí obsahovat číslo smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele, poskytovatele a příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 4.6 smlouvy. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie). Přílohou faktury bude originál protokolu o předání a převzetí předmětu plnění, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedených ve smlouvě.
- 4.7 Objednatel v místě plnění neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací či dodání zboží, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 4.8 Provedení jakékoli změny v realizaci stavby je možné až po jejím schválení nadřízenými resortními orgány objednatele a začlenění do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

- 4.9 Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- 4.10 Fakturace ze strany poskytovatele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- 4.11 Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny předmětu plnění z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce dle odst. 4.6 smlouvy.
- 4.12 Objednatel neposkytuje poskytovateli jakékoliv finanční zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Poskytovatel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci provádění díla.
- 5.3 Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a poskytovatel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO A UŽÍVACÍ PRÁVO

- 6.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci předmětu smlouvy předaným poskytovatelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich protokolárního předání objednateli.
- 6.2 Vzhledem k tomu, že součástí plnění je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku smlouvy.
- 6.3 Objednatel je oprávněn veškeré součásti plnění považované za autorské dílo ve smyslu autorského zákona užívat dle níže uvedených licenčních podmínek, a to od okamžiku účinnosti poskytnutí licence, přičemž poskytovatel poskytuje objednateli licenci s účinností, která nastává okamžikem předání plnění či jeho části, jehož je autorské dílo součástí. Licence je udělena k užití autorského díla objednatelem bez časového omezení k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že licence je nevýhradní a neomezená, a to zejména ke splnění účelu smlouvy.
- 6.4 Licence je bez potřeby jakéhokoli dalšího svolení poskytovatele udělena objednateli s právem podlicence nebo je rovněž dále postupitelná jakékoliv třetí osobě. Poskytovatel společně s licencí poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského

díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob.

- 6.5 Objednatel není povinen licence využít, a to ani z části a licenční poplatek je zahrnut v ceně za provedená plnění s přihlédnutím k účelu licence a způsobu a všem okolnostem užití autorského díla.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Nebezpečí škody na díle, resp. stavebních úpravách nese od počátku do provedení díla poskytovatel.
- 7.2 Poskytovatel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 7.4 V případě, že poskytovatel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení poskytovateli, které zašle na e-mailovou adresu poskytovatele servis@colsys.cz, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady poskytovatele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a poskytovatel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

8. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2 Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.3 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

9. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1 Za prodlení poskytovatele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.2 Za prodlení poskytovatele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Za prodlení poskytovatele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku 7. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 9.4 Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Jestliže poskytovatel poruší jakoukoli povinnost podle článku 8, zavazuje se poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.6 Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.8 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti poskytovatele nebo osob, jež pro poskytovatele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede poskytovatel na své náklady vše do původního stavu.
- 9.9 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 9.10 Každá ze stran je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.11 Poskytovatel je povinen nahradit objednateli veškeré škody způsobené porušením této smlouvy. Poskytovatel se zároveň zavazuje objednatel odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností poskytovatele vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
- 9.12 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) poskytovatel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově poskytovateli stanoven v písemné formě,
 - b) poskytovatel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení, či poskytovatel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) poskytovatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

- 9.13 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- 9.14 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.15 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 9.16 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) poskytovatel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) poskytovatel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
 - d) objednatel uhradí poskytovateli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - e) poskytovatel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 V případě, že poskytovatel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, zavazuje se, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany poskytovatele využiti. V případě, že poskytovatel využije poddodavatele, ručí za provedení předmětu plnění, jako by je vykonal sám.
- 10.3 V případě, že poskytovatel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se poskytovatel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro poskytovatele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je poskytovatel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele

dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

- 10.4 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených dle této smlouvy.
- 10.5 Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny předmětu plnění, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 10.6 Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.7 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- 10.8 Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 10.9 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se poskytovatel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno poskytovatel či jeho poddodavatelem. Uvedeným je poskytovatel povinen zavázat i své poddodavatele.
- 10.10 Poskytovatel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je poskytovatel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje poskytovatele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 10.11 Poskytovatel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 11.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy v plném rozsahu.
- 11.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle těchto smluv, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.6 Tato smlouva může být měněna pouze formou oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.7 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 11.8 Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- 11.9 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 11.11 Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh, ke smlouvě se však fyzicky nedokládá ale je uložena v archivu poskytovatele a objednatele.
- 11.12 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)

Za objednatele:



plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel ŘLZ PP ČR

Za poskytovatele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/082 Zřízení dohled.pracoviště, Bubenečská 20, Praha 6**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Colsys s.r.o** IČO: **14799634**
Buštěhradská 109, 272 03 Kladno-Dubí DIČ: **CZ14799634**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 502 104
PSV			2 180 949
MON			6 883 755
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			10 566 808

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	10 566 808 CZK
Základní DPH	21 %	2 219 030 CZK
Zaokrouhlení		0 CZK

Cena celkem s DPH 12 785 838 CZK

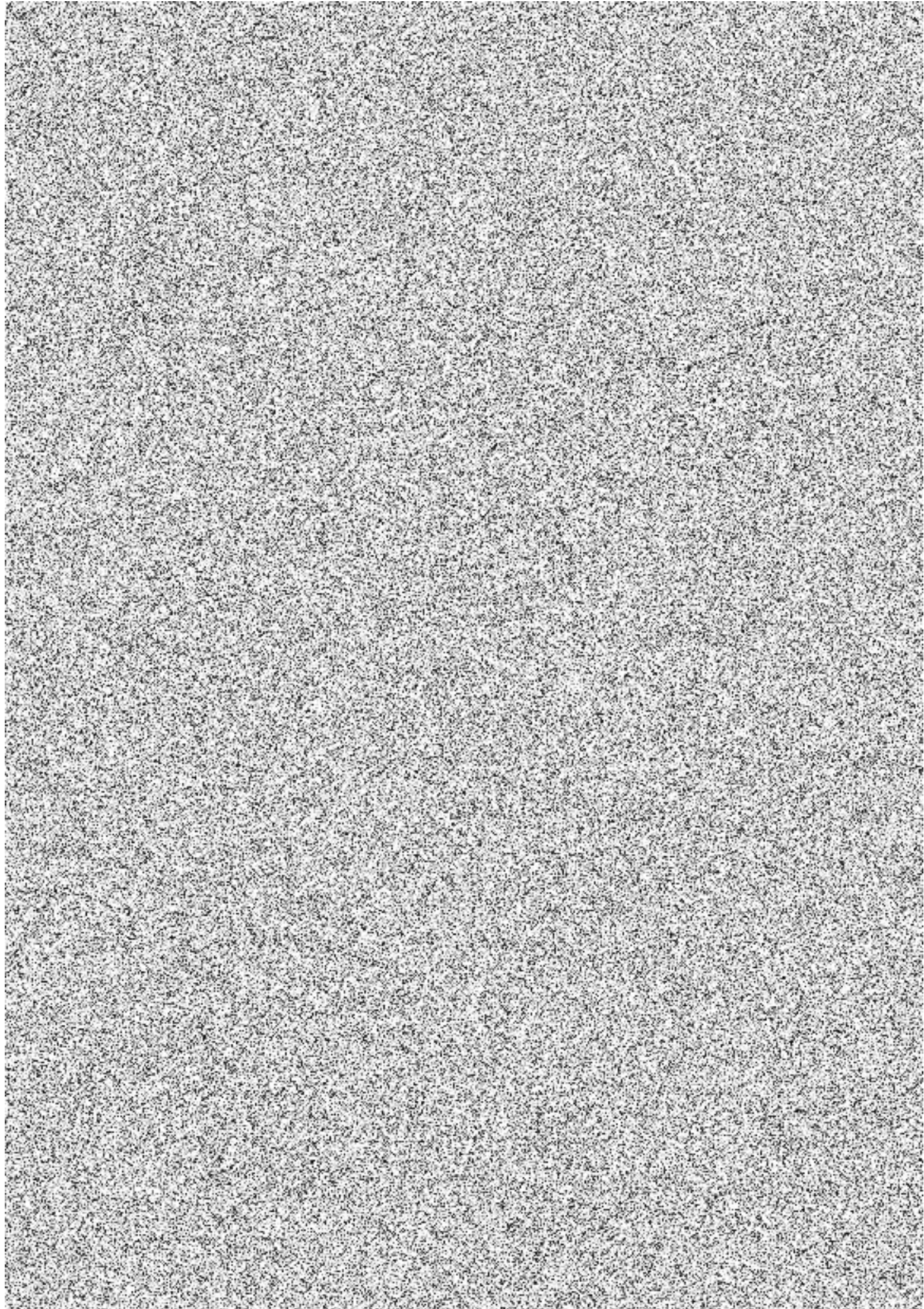
v

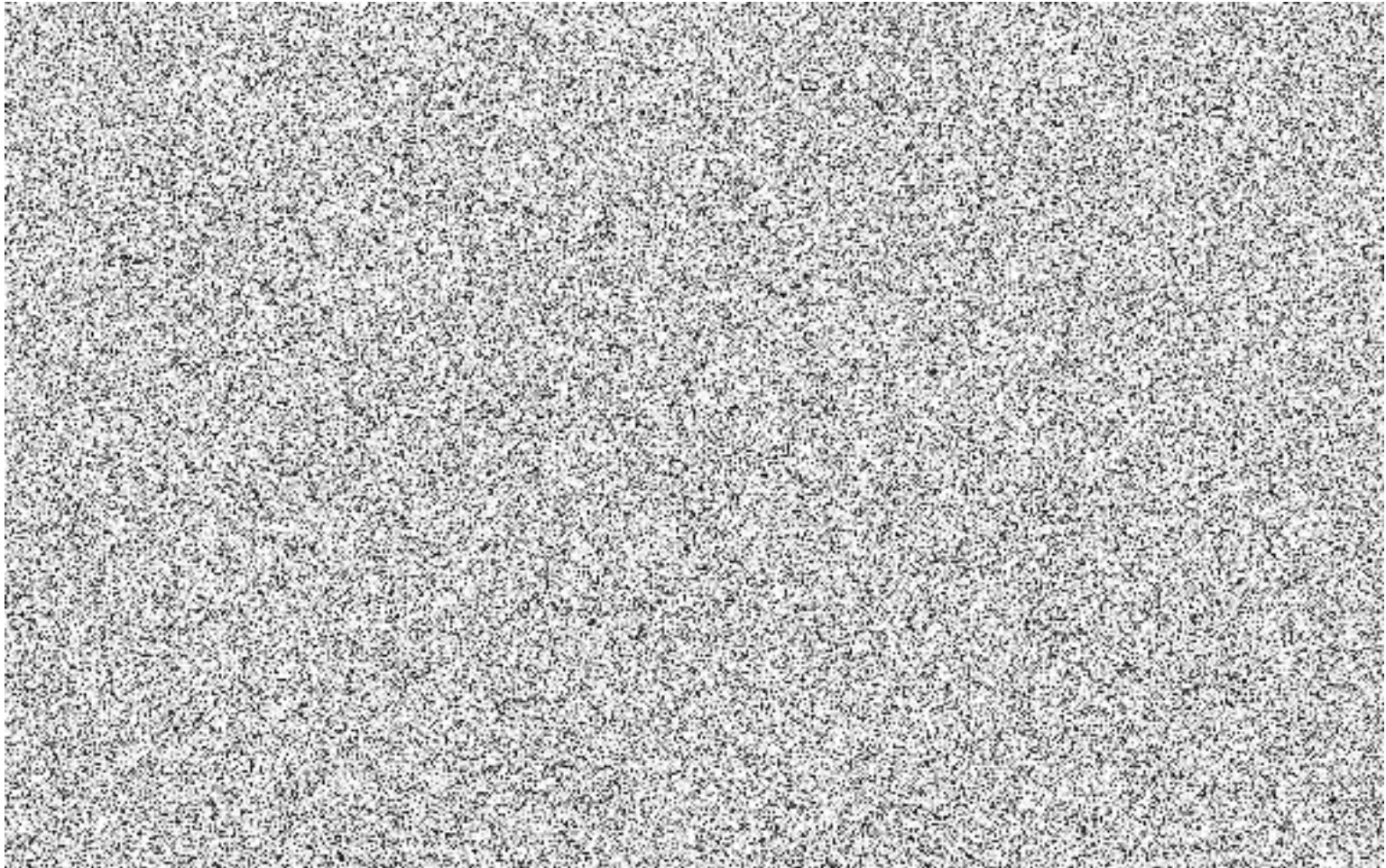


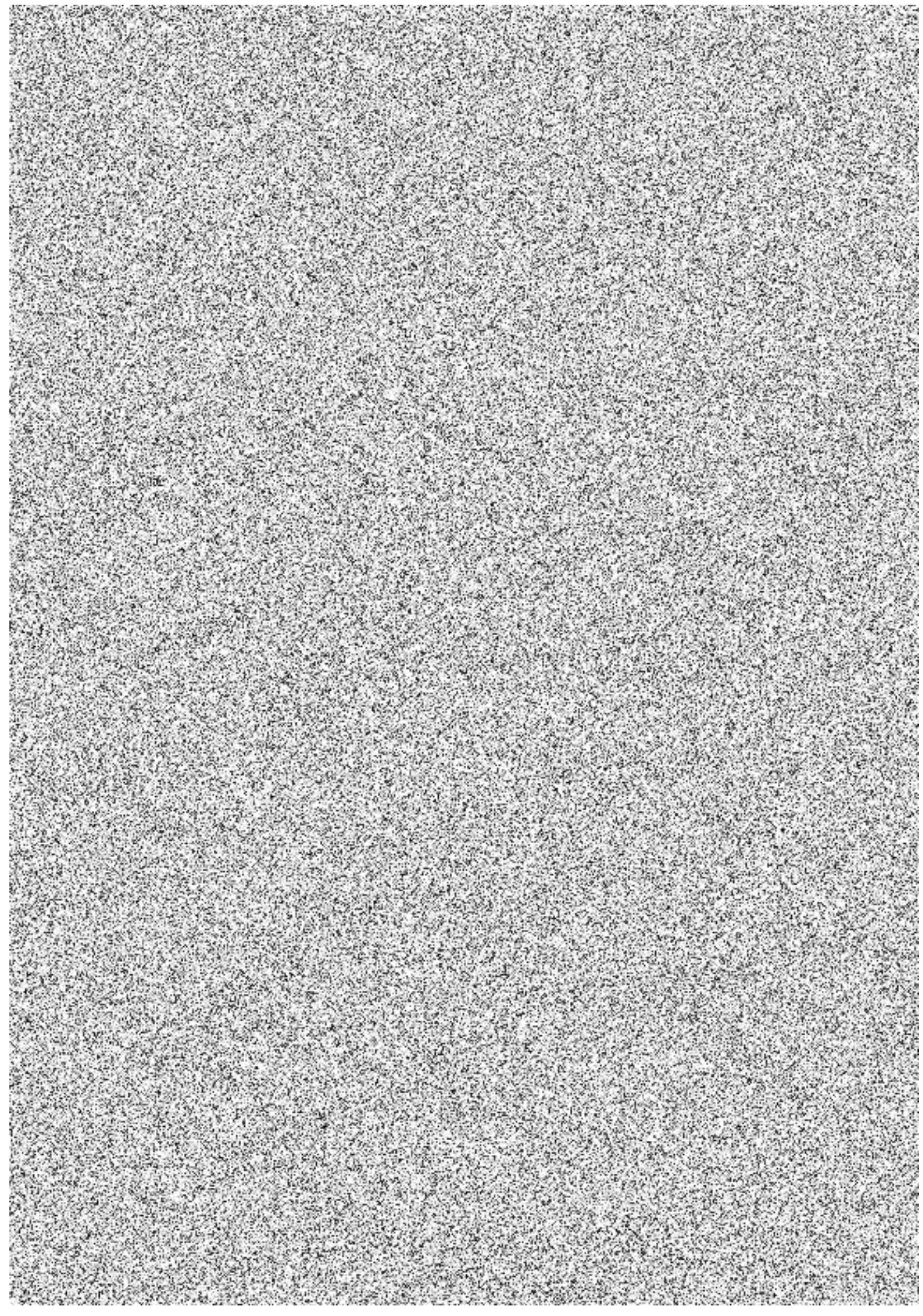
Za zhotovitele

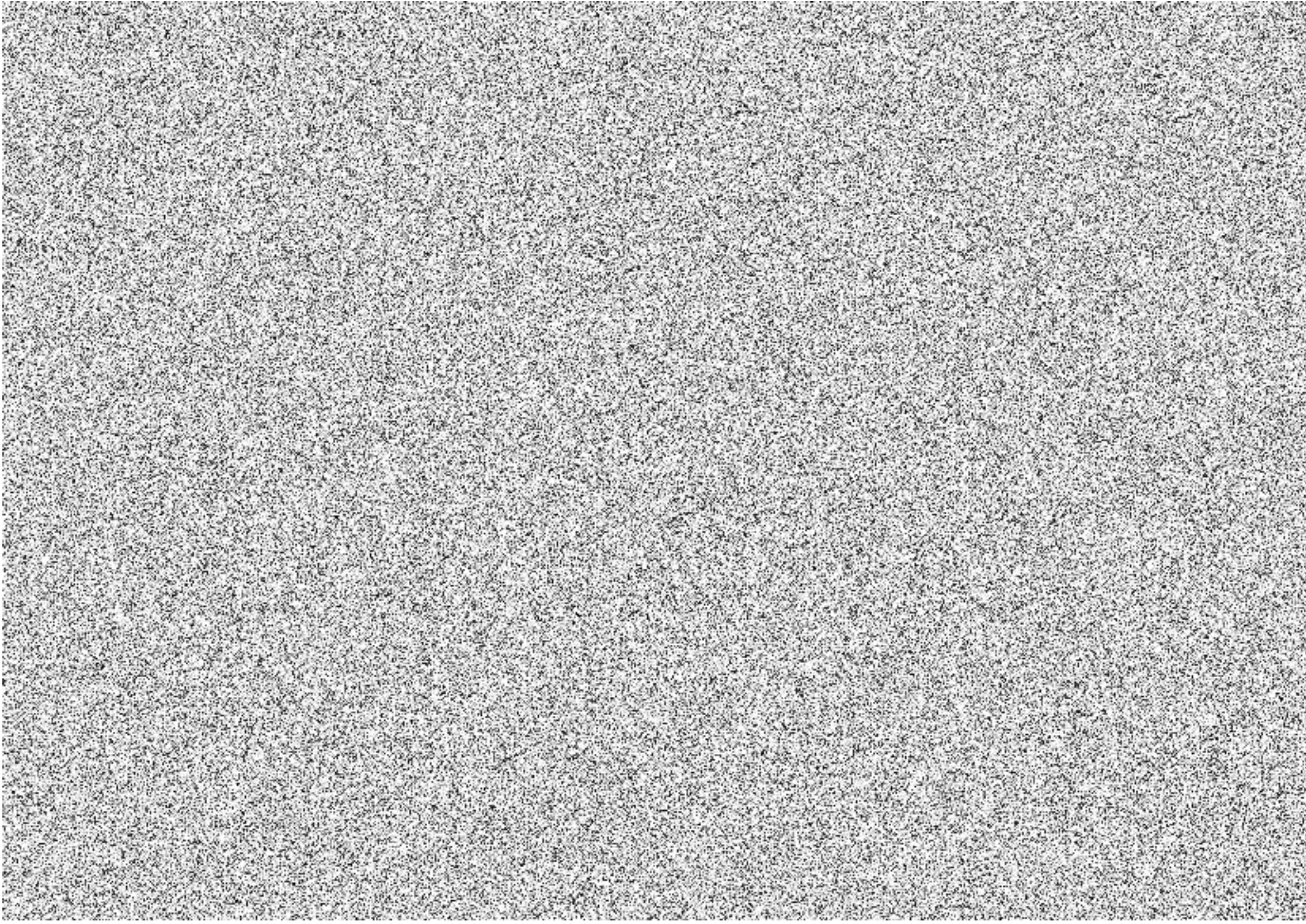
dne

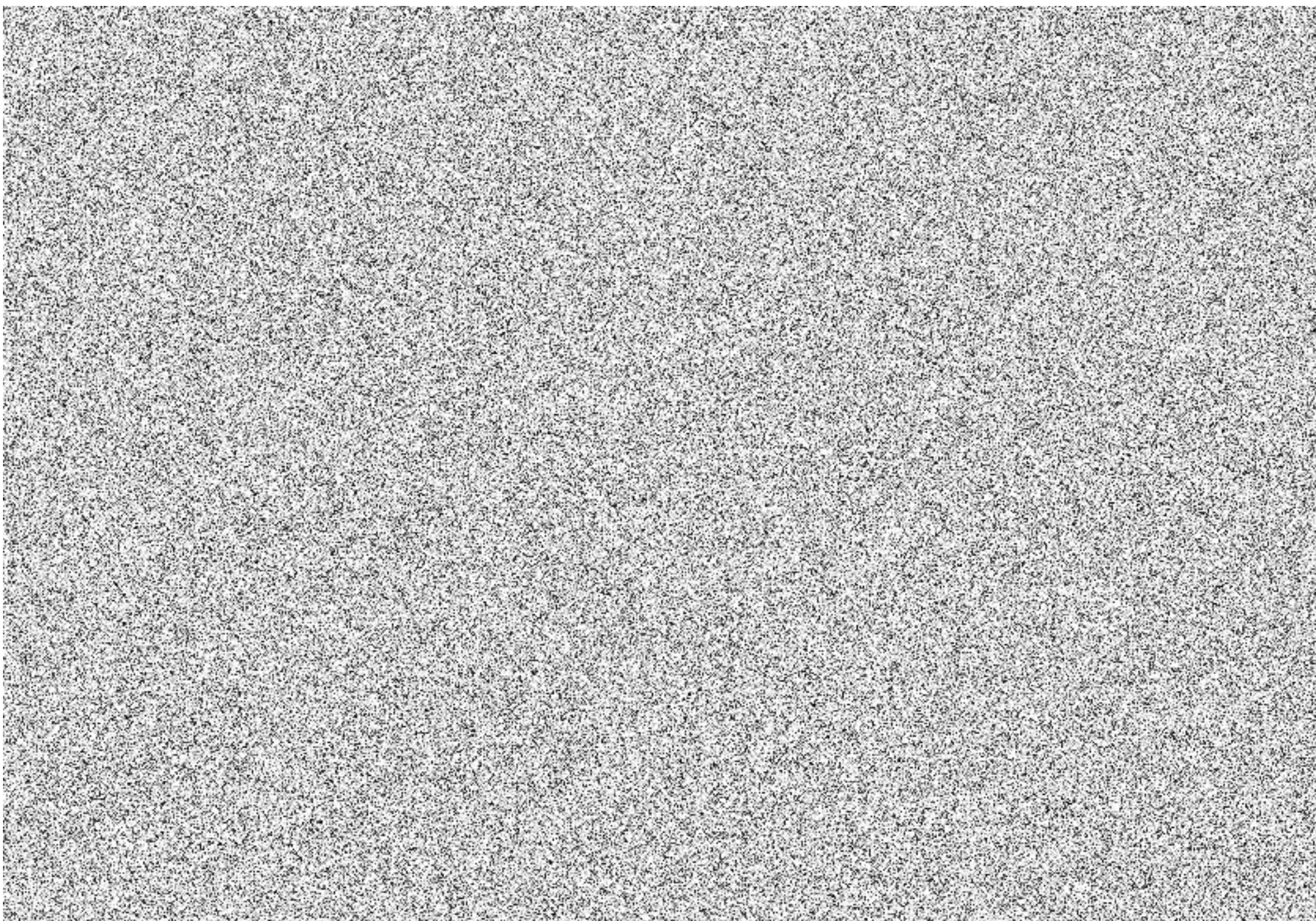
Za objednatele

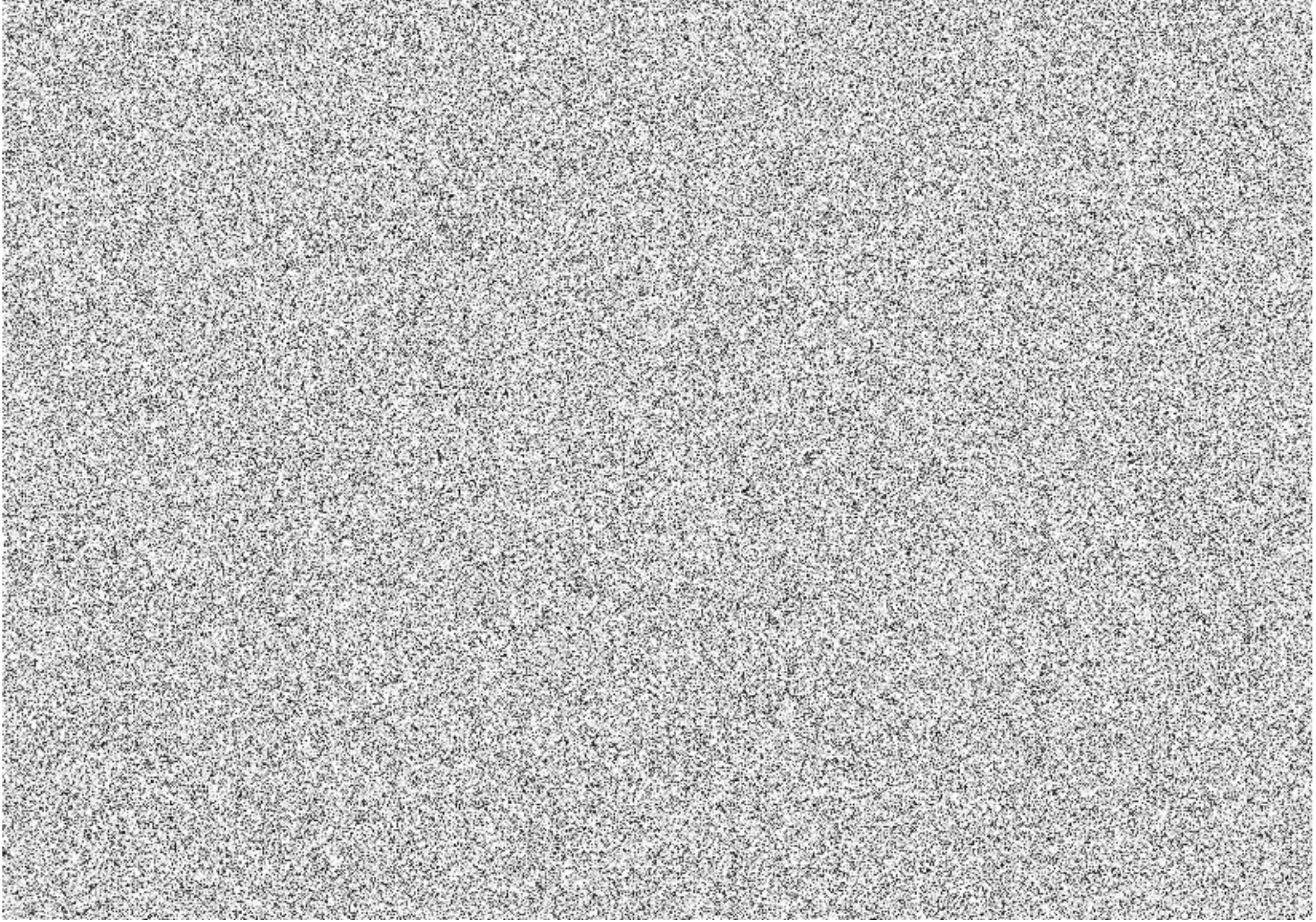


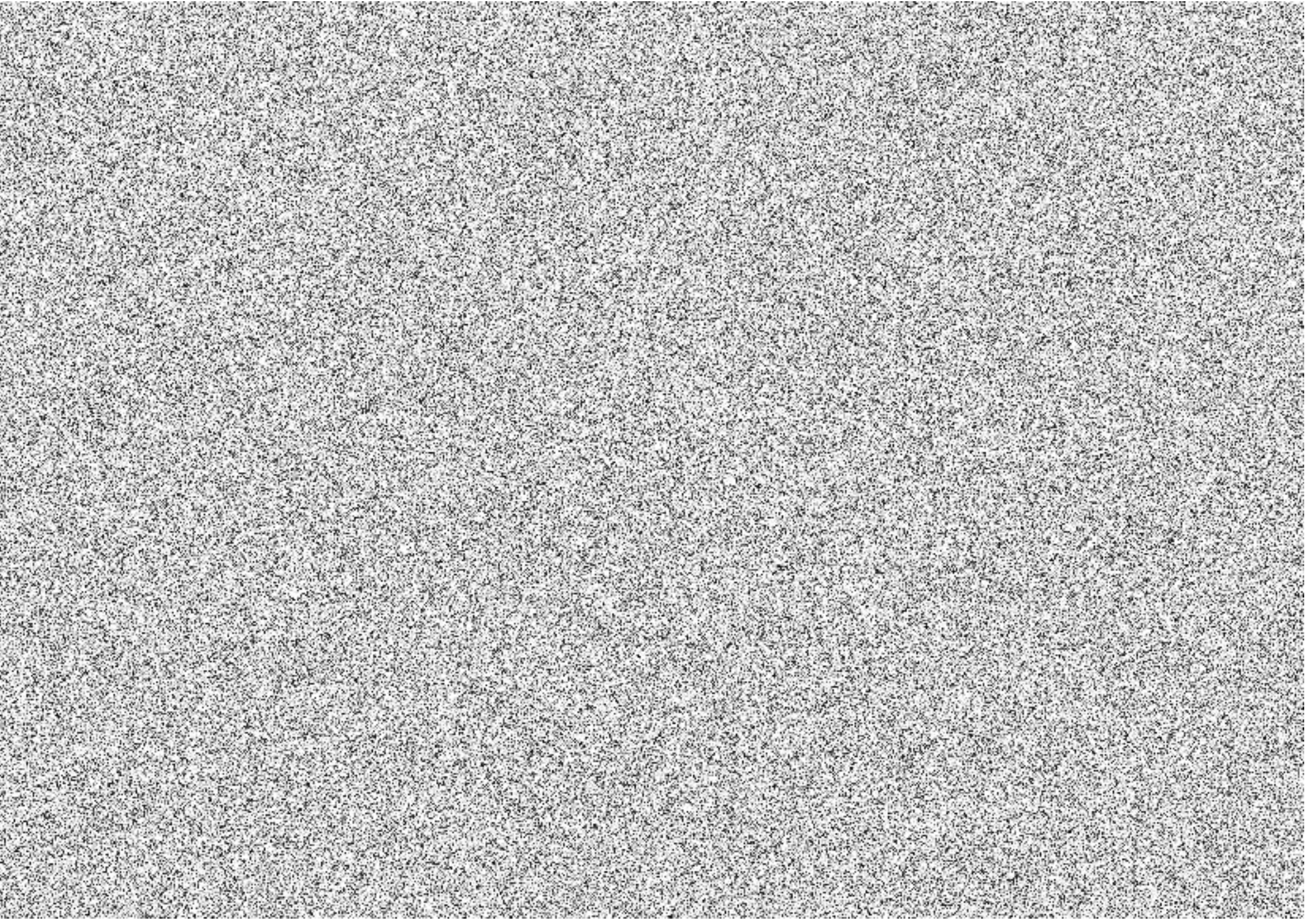


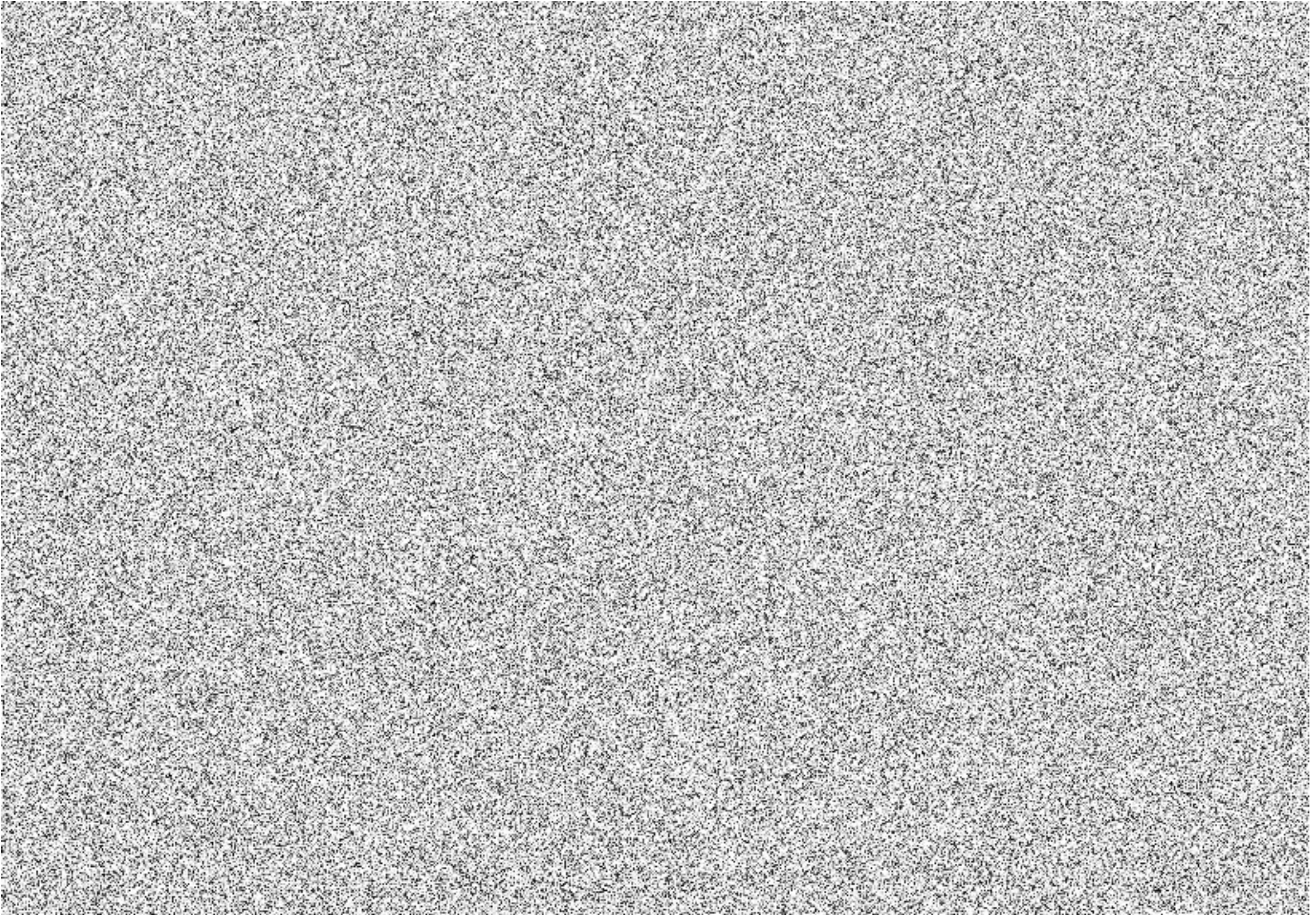


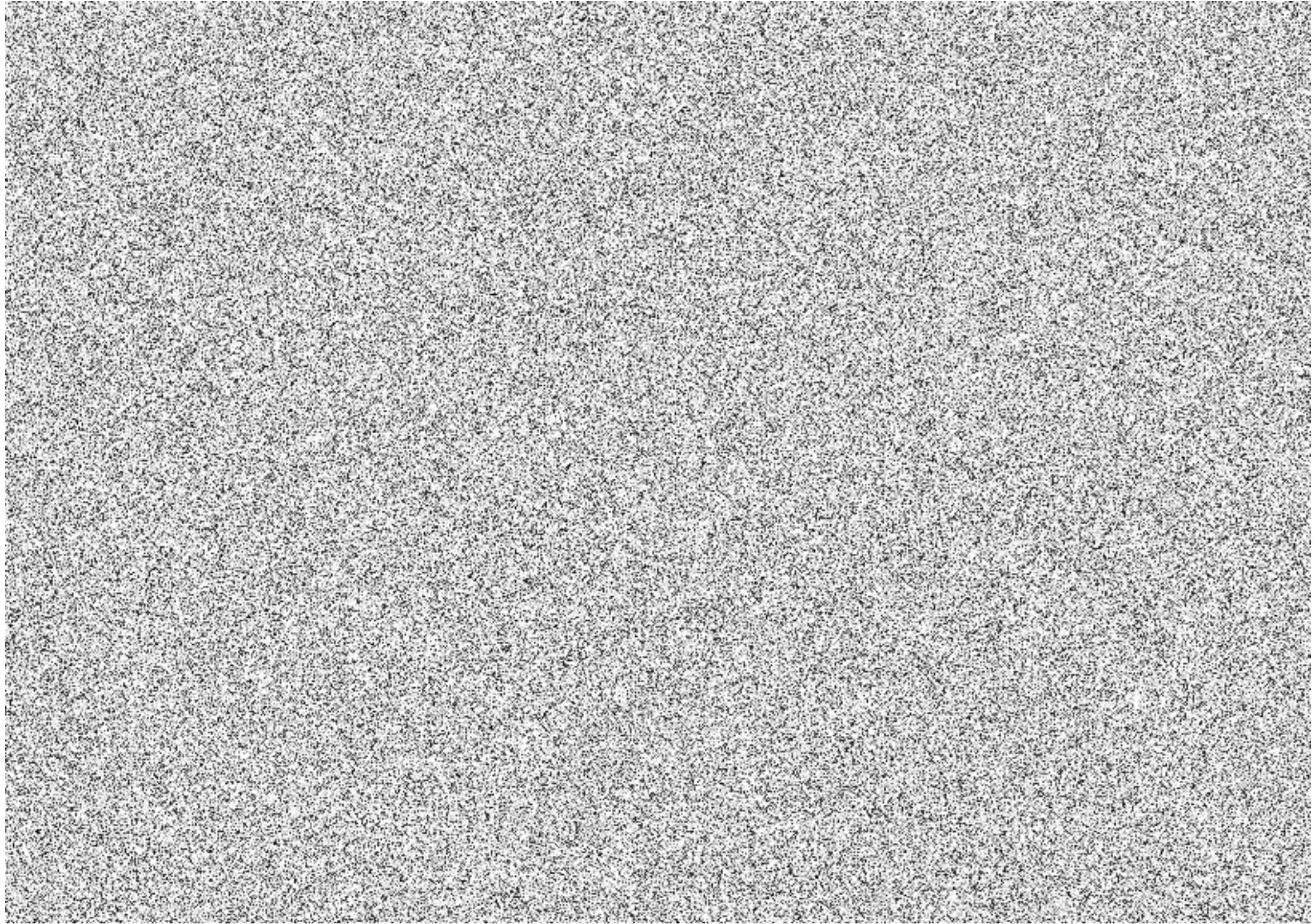


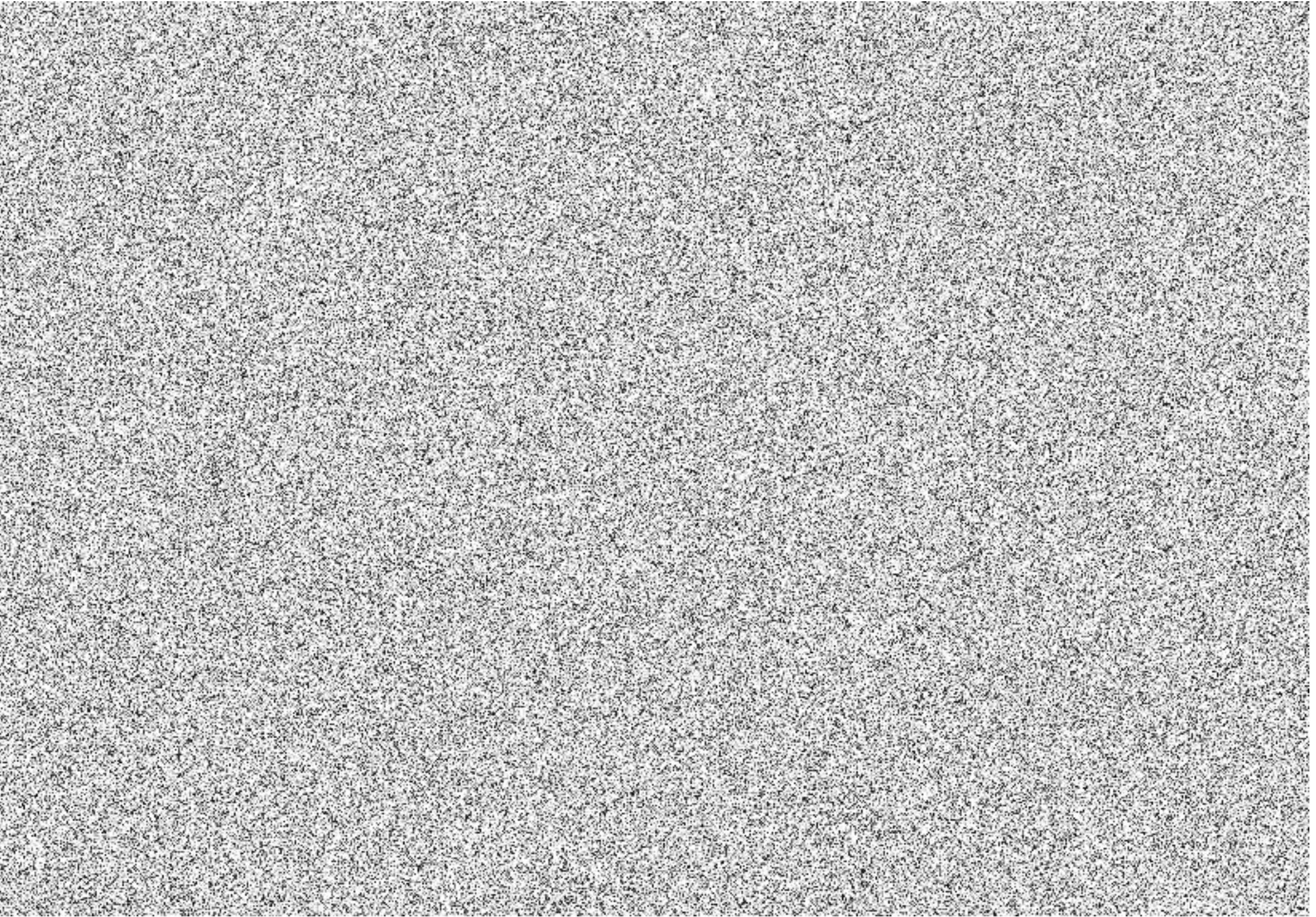


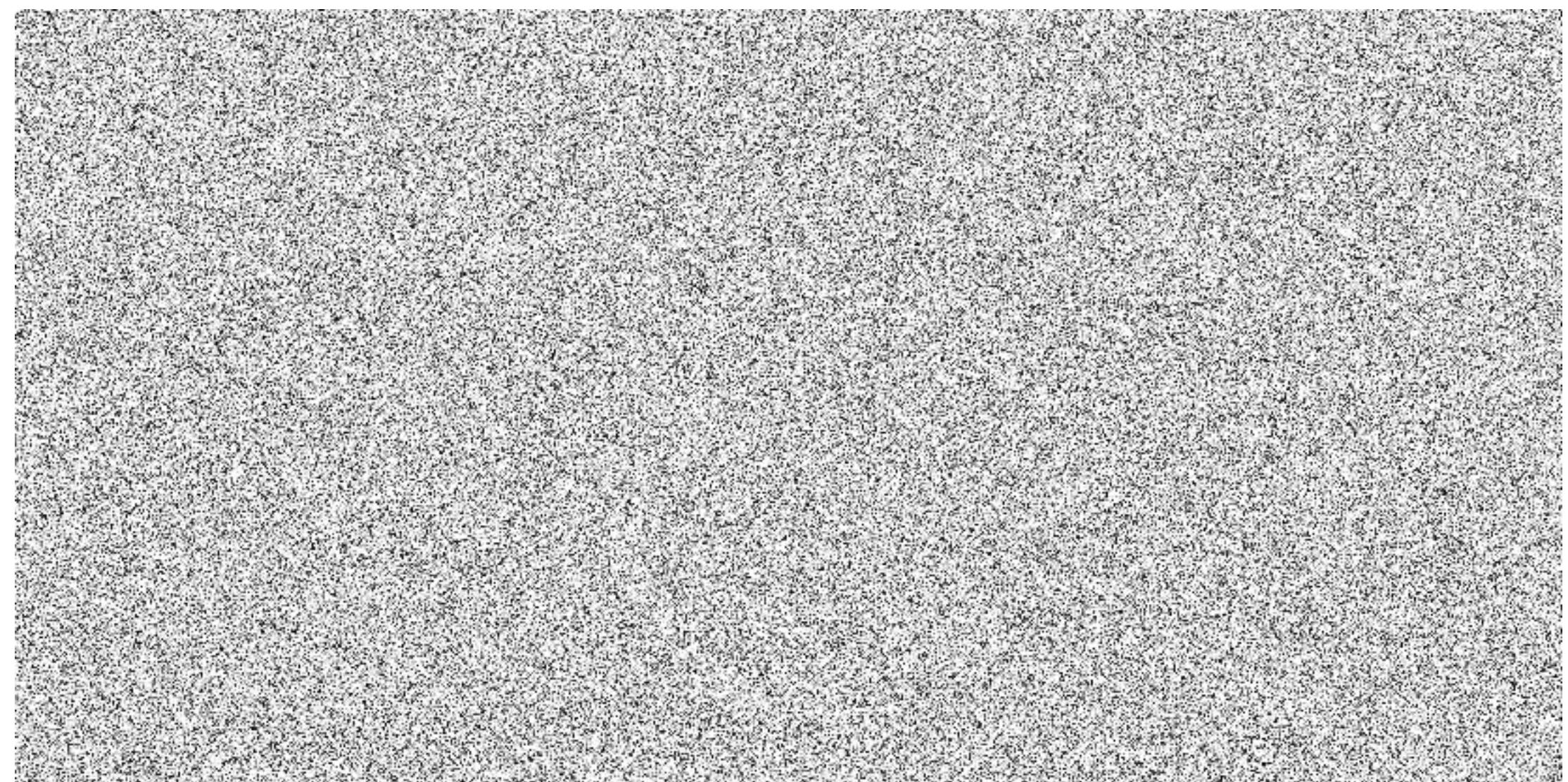


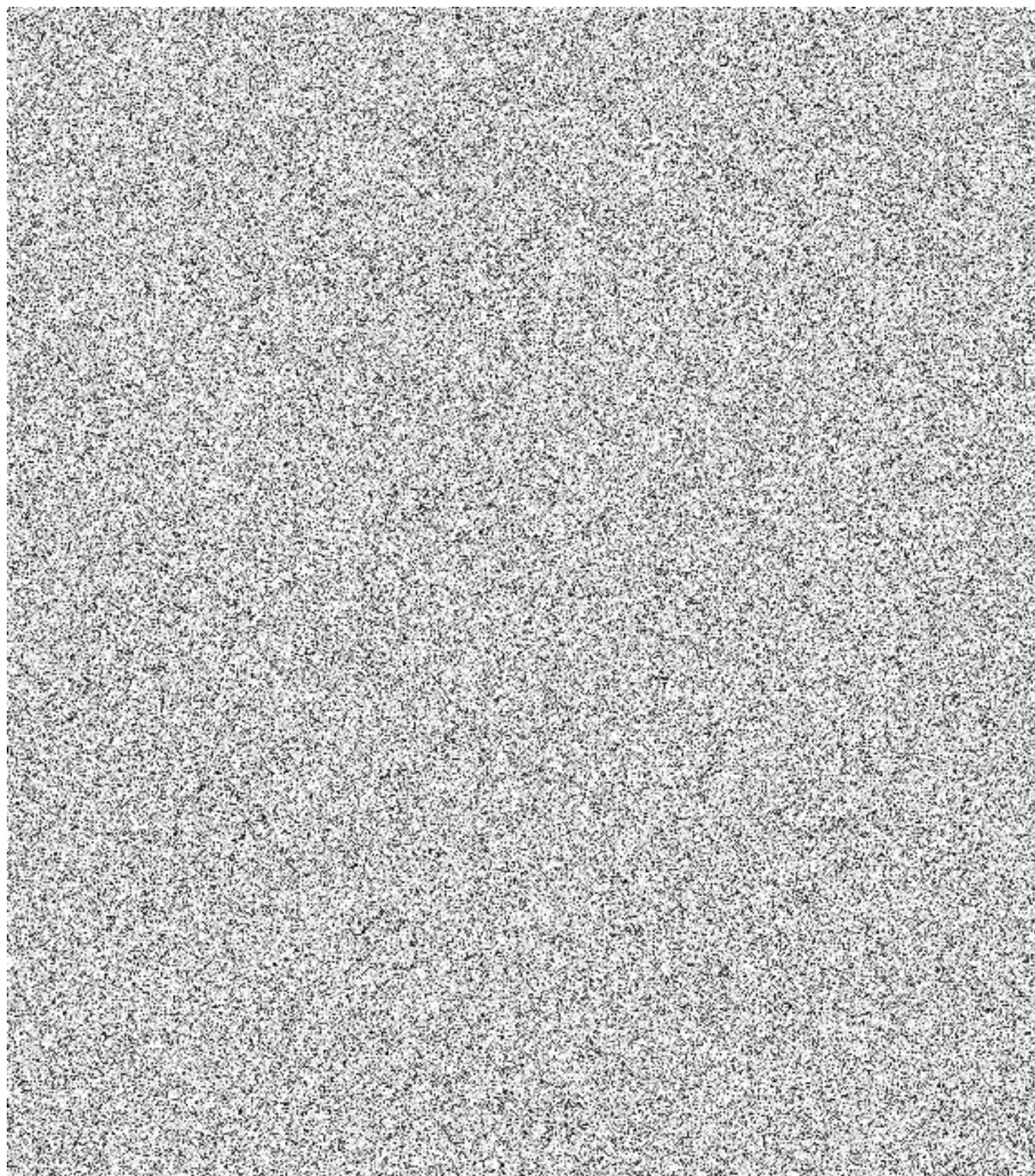














Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení



Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

1/ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná Účastníkem na výše uvedenou veřejnou zakázku, tj. **zřízení dohledového pracoviště v objektu MV, Bubenečská 20, Praha 6.**

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávka vybavení, podle architektonické studie zpracované firmou Michaela Dvořáková, Jan Dvořák - architekti s.r.o. v září 2021.

Zřízení dohledového pracoviště

Prostory budoucího dohledového pracoviště

Rekonstruované prostory se nachází v 3. NP. Rekonstrukcí nebude dotčeno architektonické řešení stavby, jelikož se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor.

Rekonstrukce bude zaměřena na nové osvětlení, výměnu otopných těles, novou slabou i silnoproudou elektroinstalaci, vybavení klimatizačními jednotkami, vybavení AV technikou a nábytkem. Stavebně se jedná o změnu vnitřní dispozice, výměnu dveří, stropní podhledy, nové podlahové krytiny.

Do nosného systému objektu nebude zasahováno.

2/ FORMA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr obsahující cenovou kalkulaci - **příloha č. 3**

Celková nabídková cena Účastníka musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Účastníkovi se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, a i v případě, že tyto nebyly uvedeny ve výkazu výměr.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,

Celková nabídková cena Účastníka musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

3/ MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY STAVENIŠTĚ

- Předmětná stavba bude realizována v uzavřeném areálu MV ČR, jehož provoz je interně upraven provozním řádem. Pověřený zástupce zhotovitele bude seznámen s provozním řádem areálu při předání staveniště. Zhotovitel bude plně respektovat provozní řád předmětného areálu, se kterým je povinen seznámit i své poddodavatele.
- Rozsah dočasného záboru staveniště v areálu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci předvýrobní přípravy zhotovitele.
- Realizace předmětné stavby bude v pracovních dnech **od 7:00 do 16:00 hod.** Případná změna musí být předem projednána
- Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení a odběru elektrické energie a vody v míře nezbytně nutné pro provedení předmětné stavby. Odběrná místa (voda, elektřina) pro potřeby zařízení staveniště budou upřesněna při předání – převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí podružné měření odběru elektřiny a vody pro potřeby staveniště.
- Objednatel poskytne zhotoviteli možnost využívání hygienického zařízení v objektu – WC a umývárny, bude upřesněno při předání – převzetí staveniště.
- Staveniště bude zhotovitelem řádně zajištěno tak, aby byla eliminována bezpečnostní rizika. Režim bude dohodnutý před zahájením realizace předmětné stavby za účasti zástupců uživatele, objednatele a zhotovitele.
- Všechny předmětné práce a dodávky zhotovitele budou prováděny při dodržení souvisejících platných předpisů pro provádění stavebních prací a dodržení technologických postupů. Bourané konstrukce budou odváženy průběžně.
- Seznam pracovníků a vozidel: zhotovitel předloží objednateli, nejdéle jeden kalendářní týden před předáním-převzetím staveniště, seznam pracovníků a vozidel, podílejících se na realizaci předmětné stavby s jejich identifikačními údaji. Seznam pracovníků zhotovitele musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu. Seznam vozidel zhotovitele musí obsahovat tovární značky a registrační značky vozidel.
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat.
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do areálu MV ČR vpuštěni.
- objednatel nezajišťuje zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude vzniklé odpady likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci.
- Stavební objekty budou předány ve stavu finalního úklidu. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek průběžně.

4/ TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ STAVBY

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle stanovených požadavků objednatele a uživatele
- zhotovitel zabezpečí a označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

5/ POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU, VÝROBKŮ PRO STAVBU

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav,
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

6/ VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli,
- zhotovitel bude vést pravidelné denní záznamy.

7/ DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- umožnit zástupci objednatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky),
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- odstranění případných závad zjištěných při přejímce stavby.