

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi

objednatelem: **Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná**
Nový Zlíchov 1063/1, Praha 5, IČO 14891263
zast. Ing. Janou Porvichovou, ředitelkou školy

a

zhotovitelem: **SSK stavby, s. r. o.**
U Trati 3134/36a, Praha 10, IČO 04453450
zast. Pavlem Kolářem

předmět smlouvy: stavební práce pro Projekt CENTRUM

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo ze dne 5.10. 2021

1. Původní rozpočet stavby se celkově mění následovně (zde zahrnutý i změny z minulých dodatků):

a) Dodatečné změny: vícepráce v hodnotě 4.614.523 Kč celkem (změna řešení podhledů v učebnách a protipožární příčka; méněpráce v hodnotě 695.671 Kč celkem (protipožární příčka, dveře); méněpráce v hodnotě celkem 684.011 Kč celkem (podlahy Fermacel); tyto změny odpovídají § 222 odst. 5 ZZVZ, a nedosahují v absolutním součtu překročení hodnoty původního závazku o 50 %

b) Nepředvídané změny: vícepráce v hodnotě 4.562.647 Kč celkem (navýšení cen materiálů v důsledku vojenského konfliktu na Ukrajině, již řešeno dodatkem č. 2) a méněpráce v hodnotě 1.303.451,77 (rekonstrukce jídelny, vyčleněno na žádost objednatele, již řešeno dodatkem č. 2); tyto změny odpovídají § 222 odst. 6 ZZVZ, a nedosahují v absolutním součtu překročení hodnoty původního závazku o 50 %.

Konečná celková cena zakázky je po těchto změnách **28.183.230,23 Kč bez DPH**, tedy 34.101.708,60 Kč vč. DPH. Uvedené změny celkově nepřesahují limit navýšení ceny díla o 30 % dle § 222 odst. 9 ZZVZ (viz příloha).

2. Termín předání díla je změněn dohodou obou stran v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a s ohledem na nutné změny ve stavebních pracích na **28. 2. 2023**.

Zdůvodnění změn:

Potřeba dodatečných změn závazku (§ 222 odst. 5 ZZVZ) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohli předvídat. Změny jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů, způsobila by značné obtíže oběma stranám a hlavně výrazné zvýšení nákladů. Absolutní hodnota celkové změny nepřekračuje původní závazek o zákonem daných 50 %.

Jedná se o zjištění prvků skrytých konstrukcí, které jsou nepožární a nenosné (při projektové přípravě nebyla možnost detailního průzkumu). Tyto skutečnosti si vyžádaly nový statický posudek a následně nové požárně bezpečnostní řešení. Návazně byly nutné změny dispozic konstrukcí, tedy i změna projektové dokumentace (řešeno již v dodatku č. 2) – vícepráce i méněpráce. Dále je změnou řešena dodatečná instalace širokopásmového obkladu stropu – vyjádření projektanta:

Referentka hygienické stanice pí. Ivana Soukupová, která vydala 26.3.2021 stanovisko k předmětným stavebním úpravám SVŠUAŘ, požadovala v jedné ze svých podmínek předložit k závěrečné prohlídce měření doby dozvuku v učebnách. Během výstavby byl na hygienu vznesen dotaz, zda je opravdu

nutné dokládat měření doby dozvuku, když neexistují žádné legislativou stanovené hodnoty doby dozvuku, které by měly být pro učebny pracovní výuky splněny. Kontrolou stanoviska bylo zjištěno, že referentka se zmýlila a předepsala měření, kterým se prokazují vlastnosti prostorové akustiky ve standardních učebnách a posluchárnách, nikoliv v učebnách pracovní výuky. Bohužel hygienická stanice s paní Soukupovou rozešla v minulém roce pracovní poměr a referentka, která převzala její agendu, nově vyžaduje místo měření předložit prohlášení o instalaci širokopásmového obkladu. Širokopásmový akustický obklad je definován jako obklad, jehož činitel zvukové pohltivosti je min. 0,8. S tímto požadavkem nebylo v původní projektové dokumentaci uvažováno a je nutné ho zohlednit ve skladbě podhledu v učebnách.

Místnost č. 116 je v projektové dokumentaci (podané na hygienu spolu s žádostí o stanovisko) označena jako odborná učebna – strojní dílna. Nejedná se vyloženě o novou učebnu, ale je z velké míry dotčena stavebními úpravami. Širokopásmový obklad stropu by tedy měl být instalován i v tomto prostoru.

tj. vícepráce i méněpráce. Dále bylo zjištěno, že v projektu byla dvakrát projektována podlaha, jedna z položek byla tedy z rozpočtu vyčleněna – méněpráce.

Potřeba nepředvídatelných změn závazku (§ 222 odst. 6 ZZVZ) vznikla v důsledku navyšování cen materiálů, které nebylo možné předvídat v době realizace zadávacího řízení ani v době podpisu smlouvy; toto navýšení cen souvisí především s válečným konfliktem na Ukrajině (enormní růst cen železa a dalších materiálů) - vícepráce. Na základě žádosti donátora byla z rozpočtových prací dodatečně vyčleněna úprava jídelny – méněpráce.

Veškerá ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo a podepsaných dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti.

Praha dne 15. 11. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Potvrzení zdůvodnění změn projektantem:

