

Smlouva o dílo č. 2022/12/0776

„Bytové domy U Oblouku č. p. 501 a 511/1, Ostrava-Poruba – odvětrání společných prostor“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, investiční referent,
tel. č. 606 044 878, e-mail: hana.hrbkova@moporuba.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: **BYSTRON Group a.s.**
se sídlem Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3238
zastoupena Michalem Bystroněm, členem představenstva
IČO: 278 00 466
DIČ: CZ27800466
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-1615600277/0100

dále jen zhotovitel

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav k zajištění odvětrání společných prostor bytového domu U Oblouku č.p. 501 a bytového domu č.p. 511 v Ostravě-Porubě, a to v souladu s položkovým rozpočtem (dále jen „dílo“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1** Termíny prací na díle:
- 3.1.1** Zahájení prací: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**
- 3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **16. 12. 2022**
- 3.2** Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 3.1.2 tohoto článku o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5, odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby.

Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

3.5 Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel provede fotodokumentaci provedených prací před zakrytím. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.

3.6 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V takovém případě zhotovitel provede fotodokumentaci provedených prací předtím, než bude pokračovat v provádění díla.

3.7 Dílo nelze považovat za řádně hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- Předání všech potřebných dokladů pro účely řádného užívání díla (předány při konečném předání díla), jako jsou:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - návody k použití;
 - certifikáty, atesty;
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů;
 - stavební deník; fotodokumentace.
- Zpracování dokumentace skutečného provedení – ve dvojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.

3.8 Místem plnění je bytový dům č.p. 501, stojící na pozemku parc. č. 597 a bytový dům č.p. 511 stojící na pozemku parc. č. 592 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **636 981,04 Kč bez DPH** (slovy: šest set třicet šest tisíc devět set osmdesát jedna korun českých čtyři haléře).

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které ve

výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

4.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

4.5 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a vztahuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA 43.

4.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.

4.7 Cena může být změněna pouze v případě:

- Že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- Že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

4.8 Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad ve smyslu čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy, vystaví zhotovitel konečnou fakturu - daňový doklad, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do pěti dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za DUZP.

4.9 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy 2022/12/0776, specifikaci předmětu plnění a tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 4.10** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.11** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.12** Plátce je povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 4.13** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu nesplní-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které má obsahovat. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opravené faktury.

Čl. 5 **Staveniště**

- 5.1** Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, o čemž sepiší smluvní strany zápis, který bude podepsán jejími oprávněnými zástupci.
- 5.2** Předání vyklizeného místa provádění díla (staveniště) proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 5.3** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 5.4** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.5** Média (voda, el. energie) odebraná při provádění díla hradí zhotovitel formou paušálního poplatku ve výši 2 000,-Kč.

Čl. 6 **Povinnosti zhotovitele**

- 6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
- 6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

- 6.4** Zhotovitel je povinen dodržovat čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.5** K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně dva dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.6** O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami. Seznam vad a nedodělků bude součástí zápisu včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, případně dalších stran.
- 6.7** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy, vyjma ojedinělých drobných vad ve smyslu čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy, je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků, ke kterému dojde podpisem předávacího protokolu ze strany objednatele.
- 6.8** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.9** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí řádně provedeného díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník, do kterého se budou zapisovat veškeré skutečnosti související s prováděním díla.
- 6.10** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo **v délce 24 měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků na díle vytčeného při předání a převzetí díla.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů od oznámení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do tří dnů po uplynutí stanovené lhůty, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění reklamované vady sám na náklady zhotovitele.
- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl.3 bodu 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky s DPH za každý den prodlení.

- 8.4** V případě porušení jakékoliv povinnosti dle čl. 6 odst. 6.1, 6.4 této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem ve stanoveném termínu neodstraní.
- 8.5** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.6** Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.7** V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.
- 8.8** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.9** V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací v souladu s čl. 3 odst. 3.4 vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.
- 8.10** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.11** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.12** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle (odst. 3.1.1, čl. 3) nebo s ukončením a předáním díla objednateli (odst. 3.1.2, čl. 3) po dobu delší čtrnácti dnů. Objednatel má právo odstoupit také v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.

Čl. 9

Ostatní ujednání

- 9.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

- 9.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.5** Tato smlouva je podepsána elektronickým podpisem.
- 9.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 9.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 9.9** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 69/RMOb2226/3 ze dne 15.11.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 9.10** Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele.

V Ostravě-Porubě dne 21.11.2022

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

.....
za zhotovitele
Michal Bystron
člen představenstva