

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností HENNLICH s.r.o., IČO 14869446, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, společnost je zastoupená jednatelem panem Ing. Pavlem Šumerou, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 15.3.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen Smlouva), předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve Smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 9007/1, orná půda, část pozemku p.č. 9008/2, orná půda, část pozemku p.č. 9008/6 trvalý travní porost a pozemku p.č. 5010/8 orná půda, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v celkové výměře cca 7 374 m², v rozsahu dle mapového podkladu, který je součástí této smlouvy, označeném jako část 2 (dále předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených Smlouvou, postavit novostavbu areálu společnosti v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

A. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek II. Smlouvy ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod. – dále jen povolení stavby), nejpozději však do dvou měsíců ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby.
2. V případě, že k vydání povolení stavby nedojde prokazatelným zaviněním jiné osoby, než je budoucí kupující a jeho projektant, posouvají se dohodnuté termíny, a to jak v této smlouvě, tak i v návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který tato smlouva obsahuje, o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení termínu vydání povolení stavby.
3. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022 pozbývá tato smlouva platnosti. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 2 tohoto článku, prodlužuje se termín 31.12.2022 způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

se nahrazuje zněním:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod. – dále jen povolení stavby).

2. V případě, že k vydání povolení stavby nedojde prokazatelným zaviněním jiné osoby, než je budoucí kupující a jeho projektant, posouvají se dohodnuté termíny, a to jak v této smlouvě, tak i v návrhu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který tato smlouva obsahuje, o stejný počet dnů, o jaký došlo k prodloužení termínu vydání povolení stavby.

3. V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2023 pozbývá tato smlouva platnosti. V případě, že nastane skutečnost uvedená v odst. 2 tohoto článku, prodlužuje se termín 31.12.2023 způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

B. Dále se Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že článek V. a VI. Smlouvy (znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva) ve znění:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.12.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby, maximálně však do výše 500.000,- Kč. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- *kupující ne zahájí výstavbu stavby na předem určených pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou*
- *kupující nejpozději do 31.12.2024 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)*

Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- *prodávající poruší svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva řádně a včas*

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., orná půda ve výměřem² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č., orná půda ve výměře m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas.

se nahrazuje zněním:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 33 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby, maximálně však do výše 500.000,- Kč. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že

jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předemětných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 33 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- prodávající poruší svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., orná půda ve výměřem² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č., orná půda ve výměře m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas.

Uzavření Dodatku č. 3 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání, konaném dne 3.11.2022.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 0.11.2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

V Litoměřicích dne 14.11.2022



Ing. Pavel Šumera
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího