



1925/ULT/2022-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1530/2022-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Město Lovosice

se sídlem Školní 407/2, 410 30 Lovosice,
které zastupuje Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta,
IČO: 00263991, DIČ: CZ00263991,
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 1530/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 138/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 6 150,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 27 100,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 133,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 450,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 400,00 Kč,
- **parcela číslo 2438/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1 679,00 Kč,
- **parcela číslo 2438/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 15 050,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lovosice**, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 4884/2021 ze dne 16. 12. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:
 - dle vyjádření AOPK ze dne 5.4.2022 pozemek p. č. 138/5 a p. č. 2438/14 leží zcela v rozsáhlém chráněném území a pozemek p. č. 2438/15 leží zčásti v rozsáhlém chráněném území,

Liniové stavby

- na pozemku parc. č. 138/5 v k.ú. Lovosice se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma – konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Vodovodní řad DN<500;
- na pozemcích parc. č. 1514/17, 1514/36 a 1514/38 v k.ú. Lovosice se nachází zařízení provozovaná společností severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma – konkrétně se jedná o: Kanalizace DN >=500, Vodovodní řad DN<500;
- na pozemcích parc. č. 1514/33 a 2438/15 v k.ú. Lovosice se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma – konkrétně se jedná o: Vodovodní řad DN<500;
- na pozemku parc. č. 2438/14 se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma – konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Kanalizace DN>=500, Vodovodní řad DN<500;
- na pozemcích parc. č. 138/5, 2438/14 a 2438/15 v k.ú. Lovosice nebo v jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.;
- na pozemcích parc. č. 2438/14 a 2438/15 v k.ú. Lovosice se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu Podzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- na pozemcích parc. č. 1514/17, 1514/36 a 1514/38 v k.ú. Lovosice se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu Podzemní síť VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

Územní plán

V územním plánu Města Lovosice se převáděný majetek nachází v kategorii „DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava“.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 10. 8. 2022

V Lovosicích dne 23. 6. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Lovosice

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA
starosta

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



1925/ULT/2022-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1530/2022-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Lovosice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 1530/2022, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 138/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 6 150,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 27 100,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 133,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 450,00 Kč,
- **parcela číslo 1514/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 400,00 Kč,
- **parcela číslo 2438/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 1 679,00 Kč,
- **parcela číslo 2438/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 15 050,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lovosice**, obec Lovosice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 1530/2022 byla schválena usnesením č. 36/II/2022 ze zasedání zastupitelstva Města Lovosice dne 1.6.2022.

V Lovosicích dne 23.6.2022

Město Lovosice

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA
starosta