



DAROVACÍ SMLOUVA 0036/0/OSM/22

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
jako obdarovaný na straně jedné
(dále jen „obdarovaný“)

a

Penta Real Estate s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Petr Palička, jednatel a Ing. Rudolf Vacek, jednatel
IČO: 03590534
DIČ: CZ03590534
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 234454
jako dárce na straně druhé
(dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“):

Preambule:

- A. Dne 24. 2. 2022 zahájila vojska Ruské federace agresí vůči Ukrajině invazí svých vojsk, čímž způsobila válečný stav. V důsledku této skutečnosti nastala na území Evropy a České republiky uprchlická krize s tím, že pro válečné uprchlíky je třeba zabezpečit základní životní potřeby, tedy i potřebné ubytování. V této mimořádné situaci Městská část Praha 5 na základě usnesení Rady městské části ze dne 28. 2. 2022 a dne 7. 3. 2022 rozhodla o vyčlenění bytů, ubytovacích jednotek a nebytových prostor, které jsou vhodné pro řešení nastalé uprchlické krize, pro ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny.
- B. Dárce a Městská část Praha 5 (v pozici obdarovaného) se dohodli na spolupráci při zabezpečení potřebného bydlení uprchlíků s tím, že vyčleněné byty pomůže opatřit potřebným vybavením tak, aby mohly sloužit pro ubytování těchto uprchlíků, a zejména žen (matek) a dětí a tím pomohly řešit humanitární krizi. Za tím účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v souvislosti se shora popsanou uprchlickou krizí na Ukrajině.
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Věci“). Smluvní strany uvádějí, že Věci jsou v příloze č. 1 dále členěny na „vybavení bytu“ a „věci hygienické potřeby“.
3. Hodnota Věcí vyplývá z přílohy č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Projev vůle a účel darování

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Věcem obdarovanému a obdarovaný toto vlastnické právo přijímá.
2. Převod vlastnického práva je účinný ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Účelem darování je zajištění ubytování uprchlíků z Ukrajiny v bytech či prostorách obdarovaného; Věci jsou poskytovány (i) jako vybavení bytů či prostor a (ii) ke spotřebě uprchlíků.
4. Věci jsou umístěny v těchto bytech či prostorech:
 - jedn. č. 637/39 nacházející se v budově č.p. 637, která je součástí pozemku parc. č. 2930/1 v k.ú. Smíchov, na adrese Bozděchova 637/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - jedn. č. 1211/18 nacházející se v budově č.p. 1211, která je součástí pozemku parc. č. 266 v k.ú. Smíchov, na adrese Janáčkovo nábřeží 1211/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - jedn. č. 1072/7 nacházející se v budově č.p. 1072, která je součástí pozemku parc. č. 160 v k.ú. Smíchov, na adrese Janáčkovo nábřeží 1072/29, 150 00 Praha 5 – Smíchov
 - jedn. č. 933/1 nacházející se v budově č.p. 933, která je součástí pozemku parc. č. 628/26, 628/29, 628/30, 628/31 v k.ú. Košíře, na adrese Na Šmukýrce 933/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Čl. III.

Další ujednání

1. Smluvní strany potvrzují, že obdarovaný od dárce Věci převzal již na základě ústní dohody k této smlouvě, a to ve dnech 7. 4., 14. 4. a 3. 6. 2022. Předávací protokol stvrzující toto předání je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že obdarovaný od převzetí Věcí nese nebezpečí škody na Věcech.
3. Smluvní strany sjednávají, že za užívání Věcí obdarovaným v období od jejich převzetí do dne účinnosti této smlouvy nebude obdarovaný dárce nic hradit.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v nutných případech může obdarovaný poskytnuté Věci či jejich část přesunout do jiného bytu či prostoru, sloužícího stejnému účelu.

Čl. IV.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/47/1330/2022 ze dne 31. 10. 2022.

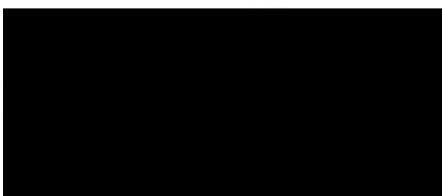
Čl. V.

Závěrečná ustanovení

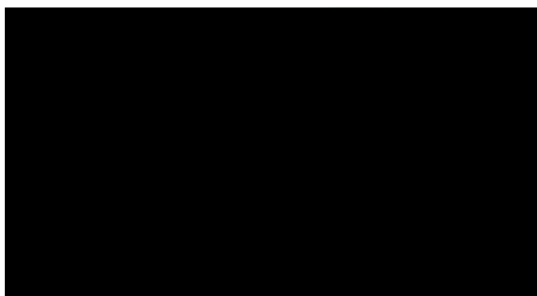
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž obdarovaný obdrží čtyři (4) stejnopisy a dárce jeden (1).
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – soupis Věcí
Příloha č. 2 – doklad/doklady k hodnotě Věcí
Příloha č. 3 – předávací protokol

V Praze dne 14-11-2022

07-11-2022
V Praze dne



Penta Real Estate s.r.o.
Ing. Petr Palička, jednatel



Ing. Rudolf Vacek, jednatel



Penta Real Estate s.r.o.
Ing. Rudolf Vacek, jednatel