

**ADVANCEENERGO**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## **DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI**

(„Dodatek“)

v rámci projektu  
Energetické úspory se zaručeným výsledkem - Nemocnice Kutná Hora



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0010949



**STRANY:**

- (1) **Středočeský kraj**, sídlo Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Česká republika, IČO: 708 91 095, zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek („Klient“)  
a
- (2) **Konsorcium ESCO Kutná Hora**  
tvořené společnostmi:  
**Advance Energo a.s.**, sídlo Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 090 07 172, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 25172  
a  
**KOOR, s.r.o.**, sídlo Mlýnské Nivy 56, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO 45 628 246, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Okresným soudem Bratislava I., vložka č. 66124/B, oddiel Sro  
Zastoupené: Ing. Mgr. Tomášem Schmiedem, předsedou představenstva Advance Energo a.s. a Filipem Ovčáčkem, místopředsedou představenstva Advance Energo a.s.  
 („ESCO“ a s Klientem společně „Strany“)

**PREAMBULE:**

- (A) Strany spolu na základě výsledku zadávacího řízení ev. č. Z2020-014326 a v rámci projektu „Energetické úspory se zaručeným výsledkem – Nemocnice Kutná Hora“ uzavřely smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli („Smlouva“).
- (B) Na základě společných jednání mezi Stranami byl zpracován výpočet navýšení hodnoty Smlouvy zohledňující aktuální situaci na trhu se stavebním materiálem. V patrnost se brala i povinnost Klienta jednat s péčí řádného hospodáře. Vyčíslení navýšení tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku č. 2, („**Tabulka investice**“).
- (C) Strany mají zájem tímto Dodatkem změnit Smlouvu o vyčíslené navýšení cen. Důvodem navýšení ceny je především nepředvídatelné zdražení stavebních a technologických dodávek (navýšení cen materiálů, montáží atd.), prodlení v důsledku narušení dodavatelských řetězců, nestability a nedostatku pracovních kapacit. Uvedené jevy souvisí především se situací zapříčiněnou inflací a válečným konfliktem na východě Evropy.

**1. ZMĚNA SMLOUVY**

- 1.1 Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, které Klient jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, vyčísleným v Tabulce investice, se původní znění čl. 17., odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **72 951 401,- Kč** (slovy sedmdesát dva milionů devět set padesát jedna tisíc čtyři sta jedna korun českých). Cena je uvedena bez DPH.*

- 1.2 Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, které Klient jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, se původní znění čl. 17., odst. 2. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 1 Dodatku č. 2. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.*

## 2. REKAPITULACE ZMĚNY CENY DÍLA DLE SMLOUVY S OHLEDEM NA TENTO DODATEK

Původní cena za základní opatření dle Smlouvy činila 60 638 000,- Kč bez DPH, tedy 73 371 980,- Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 3 332 160,- Kč bez DPH na 63 970 160,- Kč bez DPH, tedy 77 403 894,- Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byla cena navýšena o 8 981 241,- Kč bez DPH na 72 951 401,- Kč bez DPH, tedy 88 271 196,- Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Cena základních opatření	60 638 000,- Kč	12 733 980,- Kč	73 371 980,- Kč
Dodatek č. 1	3 332 160,- Kč		
Dodatek č. 2	8 981 241,- Kč		
Celková nová cena opatření	72 951 401,- Kč	15 319 795,- Kč	88 271 196,- Kč

Hodnota změny ceny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, což je doloženo v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku č. 2 („Rozpočet s absolutní změnou závazku).

## 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ve zbylém rozsahu zůstává Smlouva nedotčena.
- 3.2 Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož potřeba změn Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Klient jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat, nemění se celková povaha veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.
- 3.3 Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze Stran obdrží jeho elektronický originál.
- 3.4 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Klient.
- 3.5 Tento Dodatek schválila Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 27.10.2022, a to usnesením č. 010-40/2022/RK.

**Přílohy dodatku:**

Příloha č. 1 Dodatku – Tabulka investice

Příloha č. 2 Dodatku – Rozpočet s absolutní změnou závazku

**ELEKTRONICKÉ PODPISY:**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
[Redacted Signature]	
Datum a čas:	16.11.2022 10:56:40
Důvod:	
Místo:	

za Středočeský kraj

Digitálně  
podepsal Filip  
Ovčačík  
Datum:  
2022.11.14  
08:37:21 +01'00'

za Konsorcium ESCO Kutná Hora  
zastupující společník  
ADVANCE ENERGO a.s.

Digitálně  
podepsal Vít  
Navrátil  
Datum:  
2022.11.14  
17:19:27 +01'00'

Tabulka investice

opatření	Investice podle smlouvy		Investice po předběžné činnosti			Investice po předběžné činnosti a stavebním povolení			Investice po předběžné činnosti, stavebním povolení a cenovém navýšení			Vliv cenového navýšení		
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	rozdíl	bez DPH	s DPH	rozdíl	bez DPH	s DPH	rozdíl	rozdíl		
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč bez DPH		
O1	Zateplení obvodového zdiva, výměna otvorových výplní a zateplení střechy objektů	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O1-1	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy HLAVNÍHO PAVILONU	24 099 542	29 160 446	25 539 159	30 902 382	-1 439 616	26 076 302	31 552 325	-1 976 759	29 460 025	35 646 631	-5 360 483	-3 383 724	
O1-2	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy LDN	7 190 205	8 700 148	7 451 843	9 016 730	-261 638	7 552 448	9 138 462	-362 243	8 620 963	10 431 365	-1 430 757	-1 068 515	
O1-3	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy PATOLOGIE	940 793	1 138 360	1 027 380	1 243 130	-86 587	1 051 208	1 271 962	-110 415	1 213 669	1 468 540	-272 876	-162 461	
O1-4	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy TECHNICKÉHO ODDĚLENÍ	1 796 516	2 173 785	1 860 497	2 251 202	-63 981	1 860 497	2 251 202	-63 981	2 155 354	2 607 979	-358 838	-294 857	
O1-5	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy VRÁTNICE	563 009	681 241	488 612	591 220	74 397	488 612	591 220	74 397	675 171	816 957	-112 162	-186 559	
O1-6	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy ZARÍZENÍ PÉČE O DĚTI	765 634	926 417	844 909	1 022 340	-79 275	870 593	1 053 418	-104 959	1 014 506	1 227 553	-248 872	-143 913	
O2	Venkovní stínění s ručním elektronickým ovládaním	2 597 000	3 142 370	2 597 000	3 142 370	0	2 597 000	3 142 370	0	2 817 489	3 409 162	-220 489	-220 489	
O3	Rekonstrukce tepelného hospodářství	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O3-1	VS Hlavní pavilon - centrální kotelna	8 346 000	10 098 660	8 215 000	9 940 150	131 000	8 215 000	9 940 150	131 000	9 691 000	11 726 110	-1 345 000	-1 476 000	
O3-2	VS Poliklinika	995 000	1 203 950	995 000	1 203 950	0	995 000	1 203 950	0	1 149 028	1 390 324	-154 028	-154 028	
O3-3	VS Bazén	98 000	118 580	98 000	118 580	0	98 000	118 580	0	129 177	156 304	-31 177	-31 177	
O3-4	VS Prádelna	881 000	1 066 010	1 112 000	1 345 520	-231 000	1 112 000	1 345 520	-231 000	1 208 000	1 461 680	-327 000	-96 000	
O3-5	VS Přístavba	173 000	209 330	443 000	536 030	-270 000	443 000	536 030	-270 000	557 024	673 999	-384 024	-114 024	
O4	Instalace zdroje páry pro technologii prádelny	2 290 000	2 770 900	2 903 000	3 512 630	-613 000	2 903 000	3 512 630	-613 000	3 271 691	3 958 747	-981 691	-368 691	
O5	Náhrada parních spotřebičů v kuchyni	588 000	711 480	588 000	711 480	0	588 000	711 480	0	645 000	780 450	-57 000	-57 000	
O6	Rekonstrukce otopných soustav, doplnění TRV na otopná tělesa a realizace systému IRC	3 870 200	4 682 942	3 612 400	4 371 004	257 800	3 612 400	4 371 004	257 800	4 217 623	5 103 324	-347 423	-605 223	
O7	Úsporná opatření na osvětlení - náhrada stávajících svítidel za LED	379 100	458 711	379 100	458 711	0	379 100	458 711	0	410 680	496 922	-31 580	-31 580	
O8	Nový dohledový a řídicí systém MaR tepelného hospodářství a zavedení systému energetického managementu dle metodiky OPŽP	3 465 000	4 192 650	3 528 000	4 268 880	-63 000	3 528 000	4 268 880	-63 000	4 115 000	4 979 150	-650 000	-587 000	
O1-8	Projektová dokumentace	1 600 000	1 936 000	1 600 000	1 936 000	0	1 600 000	1 936 000	0	1 600 000	1 936 000	0	0	
	<b>CELKEM</b>	<b>60 638 000</b>	<b>73 371 980</b>	<b>63 282 900</b>	<b>76 572 309</b>	<b>-2 644 900</b>	<b>63 970 160</b>	<b>77 403 894</b>	<b>-3 332 160</b>	<b>72 951 401</b>	<b>88 271 196</b>	<b>-12 313 401</b>	<b>-8 981 241</b>	

**Rozpočet dokazující nepřekročení hodnoty změny závazku o více jak 50 % původní hodnoty závazku (§ 222, odst. 6, písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)**

		<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena vč. 21% DPH</i>
Smlouva o dílo		60 638 000 Kč	73 371 980 Kč
Dodatek č. 1 (část Předběžná zpráva)	vícepráce	3 756 956 Kč	4 545 917 Kč
	méněpráce	-1 112 057 Kč	-1 345 588 Kč
	rozdíl více a méně prací	2 644 900 Kč	3 200 329 Kč
	absolutní hodnota změny	4 869 013 Kč	5 891 505 Kč
Dodatek č. 1 (část Změny dle vyjádření dotčených orgánů)	vícepráce	830 125 Kč	1 004 452 Kč
	méněpráce	-142 865 Kč	-172 867 Kč
	rozdíl více a méně prací	687 260 Kč	831 585 Kč
	absolutní hodnota změny	972 990 Kč	1 177 319 Kč
Celkem dodatek č. 1	vícepráce	4 587 081 Kč	5 550 369 Kč
	méněpráce	-1 254 922 Kč	-1 518 455 Kč
	rozdíl více a méně prací	3 332 160 Kč	4 031 914 Kč
	absolutní hodnota změny	5 842 003 Kč	7 068 824 Kč
Celkem dodatek č. 2	navýšení nákladů	8 981 241 Kč	10 867 302 Kč
	snížení nákladů	0 Kč	0 Kč
	rozdíl více a méně prací	8 981 241 Kč	10 867 302 Kč
	absolutní hodnota změny	8 981 241 Kč	10 867 302 Kč
50 % původní hodnoty závazku		30 319 000 Kč	36 685 990 Kč
změna hodnoty oproti původnímu závazku		14 823 244 Kč	17 936 126 Kč