

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi účastníky:

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00261891, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou  
(dále jen „**Město**“)

a

organizace **Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640**, se sídlem Prokopa Velikého 640, Domažlice, IČ 18230083 zastoupené Mgr. Zdeňkou Buršíkovou, ředitelkou  
(dále jen „**žadatel**“)

### Preambule

Město a žadatel se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dále v této smlouvě popsané dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**veřejná infrastruktura**“) na pozemcích p. č. 4830, 525/1, 509/1, 644/2 a 644/3, vše k. ú. Domažlice v rámci stavby žadatele "Parkoviště u SOU Domažlice", která souvisí se stavbou "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3", jejíž předmětem je výstavba nové víceúčelové haly pro zajištění odborné výuky a souvisejících stavebních objektů.

### I.

#### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Žadatel má za dále uvedeného předpokladu záměr realizovat stavbu "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" a stavbu "Parkoviště u SOU Domažlice" na pozemcích p. č. st. 946/4, p. č. 640/3, 4830, 525/1, 509/1, 644/2 a 644/3, vše v k. ú. Domažlice, předmětné pozemky se nachází v ulici Rohova v Domažlicích - Dolejší Předměstí a v ploše veřejného parkoviště u kostela U Všech Svatých. Předmětná lokalita je dle platného Územního plánu sídelního útvaru Domažlice (dále jen „**územní plán**“) určena jako plochy občanského vybavení a plochy veřejného prostranství (dále též „**lokalita**“). V současné době se na pozemcích nachází areál středního odborného učiliště s budovou č. p. 232 (ul. Rohova, Domažlice - Dolejší Předměstí), která bude odstraněna, a veřejné parkoviště. Dopravní napojení lokality a umístění veřejné dopravní infrastruktury je patrné z výkresu územního plánu. V lokalitě se nachází tyto inženýrské sítě ve vlastnictví města - kanalizační řad a vodovod, veřejné osvětlení, stavba pozemní komunikace veřejného parkoviště.
2. Předpokladem zmíněným v první větě předcházejícího odstavce se rozumí skutečnost, že pro realizaci staveb "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" a "Parkoviště u SOU Domažlice" bude žadateli přiznána podpora z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci 33. výzvy „Infrastruktura škol a vyšších odborných škol (SVL)“ vyhlášené dne 19. 5. 2016 (dále též jen „**Dotace**“).

### II.

#### Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje vybudovat v termínech dle čl. IV. této smlouvy veřejnou infrastrukturu v rozsahu a za podmínek níže uvedených:

##### 1. 1. Parkoviště:

Umístění a provedení parkoviště, jehož součástí je též chodník (dále též jen „**parkoviště**“), včetně jeho odvodnění a dopravního značení a napojení na pozemní komunikaci je patrné z projektové dokumentace stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" vyhotovené Bc. Janem Toušem, generální projektant Sladký & Partners s. r. o., opatřené datem 02/2017. Povrch příjezdu na parkoviště je z asfaltového betonu, povrch parkovacích míst ze zámkové dlažby v přírodní barvě a povrch chodníku ze zámkové dlažby v šedé přírodní barvě; parkovací místa a chodník budou od okolních ploch odděleny silničními betonovými obrubníky. Celkem bude vybudováno 18 kolmých parkovacích míst včetně vyhrazeného parkovacího místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Rozměry parkoviště, konstrukce parkoviště, uložení případné technické infrastruktury do stavby parkoviště budou odpovídat platným právním předpisům (zejm. vyhláše č. 501/2006 Sb. o obecných

požadavcích na využívání území a uložení sítí v nich) a příslušným platným technickým normám.

#### **1.1.1. Přístupový chodník k lávce:**

Součástí stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" je též provedení přístupového chodníku k lávce na pozemku p. č. 644/2 v k. ú. Domažlice (dále též jen "**přístupový chodník k lávce**"). Přístupový chodník k lávce bude proveden s mlatovým povrchem, a to z mechanicky zpevněného kameniva ŠD 150 mm a šterkodrtí fr. 0-32 ŠD 150 mm.

Rozsah a způsob provedení výše popsaného přístupového chodníku k lávce jsou patrné z koordinálního situačního náčrtu, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a z projektové dokumentace stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" popsané v odst. 1.1. Město a žadatel shodně konstatují, že přístupový chodník k lávce nemá parametry stavby, která by mohla být samostatnou věcí, nýbrž je jen terénní úpravou pozemku, na kterém bude proveden, tzn. stane se součástí tohoto pozemku.

#### **1.1.2. Zpevněná plocha:**

Součástí stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" je též provedení zpevněné plochy mezi stávající asfaltovou komunikací na pozemku p. č. 525/1, k. ú. Domažlice a chodníkem před novou budovou středního odborného učiliště vybudovanou v rámci stavby "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" (dále též jen "**zpevněná plocha**"). Ve zpevněné ploše bude vytvořeno místo pro přecházení směrem k parkovišti.

Rozsah a způsob provedení výše popsané zpevněné plochy jsou patrné z koordinálního situačního náčrtu, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a z projektové dokumentace stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" popsané v odst. 1.1. Město a žadatel shodně konstatují, že zpevněná plocha nemá parametry stavby, která by mohla být samostatnou věcí, nýbrž je jen terénní úpravou pozemku, na kterém bude provedena, tzn. stane se součástí tohoto pozemku.

#### **1.1.3. Veřejné osvětlení:**

Součástí stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" je též provedení veřejného osvětlení (dále též jen "**veřejné osvětlení**"). Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající stožár veřejného osvětlení novým kabelem a bude tvořeno 2 novými svítidly.

Rozsah a způsob provedení veřejného osvětlení jsou patrné z koordinálního situačního náčrtu, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a z projektové dokumentace stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" popsané v odst. 1.1. Město a žadatel shodně konstatují, že veřejné osvětlení nemá parametry stavby, která by mohla být samostatnou věcí, nýbrž je prodloužením stávající inženýrské sítě (liniové stavby veřejného osvětlení v majetku Města), tzn. stane se součástí této inženýrské sítě.

#### **1.1.4. Nový způsob odvodnění parkoviště:**

Nový způsob odvodnění parkoviště bude spočívat ve změně napojení dešťové kanalizace tak, že dešťová kanalizace bude napojena na novou kanalizační stoku (popsanou v odstavci 1.2 tohoto článku smlouvy), a to ve vzdálenosti 4,00 - 8,00 m od navrhovaného umístění odlučovače lehkých kapalin směrem k akumulární nádrži.

Žadatel se zavazuje nejpozději do **30. 11. 2017** předložit Městu k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby nového způsobu odvodnění parkoviště a nejpozději do **31. 12. 2017** požádat příslušný stavební úřad o povolení této změny stavby parkoviště popsané v projektové dokumentaci stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" před dokončením, resp. o povolení nové stavby. Město si vyhrazuje projektovou dokumentaci stavby nového způsobu odvodnění parkoviště neodsouhlasit v případě, že se provedení nového způsobu odvodnění parkoviště podle něj bude odlišovat od provedení popsaného v první větě tohoto odstavce.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že mu žadatel do 30.11.2017 nepředloží k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby nového způsobu odvodnění parkoviště, jakož i v případě, že žadatel do 31. 12. 2017 nepodá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o povolení změny stavby parkoviště popsané v projektové dokumentaci stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" před dokončením, resp. o povolení stavby.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud Město odstoupí od této smlouvy, není povinno hradit žadateli jakékoliv náklady, škody nebo jiné částky, které žadatel vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací záměrů, které tato smlouva předpokládá (zejm. v souvislosti s přípravou staveb žadatele "Parkoviště u SOU Domažlice" a "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" apod.).

### **1. 1. 5. Posunutí parkoviště**

Žadatel se zavazuje nejpozději do **31. 8. 2018** předložit Městu k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby změny stavby parkoviště spočívající v jejím umístění severněji na pozemcích p. č. 509/1 a p. č. 525/1, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen "**posunutí parkoviště**"), a nejpozději do **30. 9. 2018** požádat příslušný stavební úřad o povolení této změny stavby parkoviště popsané v projektové dokumentaci stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" před dokončením, a to pouze za předpokladu, že do **31. 7. 2018** nabude účinnosti změna územního plánu, která tuto změnu stavby umožní.

Město si vyhrazuje projektovou dokumentaci stavby posunutí parkoviště neodsouhlasit v případě, že se provedení posunutí parkoviště podle něj bude odlišovat od provedení popsaného v první větě tohoto odstavce.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že mu žadatel do 31. 8. 2018 nepředloží k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby posunutí parkoviště, jakož i v případě, že žadatel do 30. 9. 2018 nepodá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o povolení změny stavby parkoviště popsané v projektové dokumentaci stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" před dokončením, resp. o povolení stavby.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud Město odstoupí od této smlouvy, není povinno hradit žadateli jakékoliv náklady, škody nebo jiné částky, které žadatel vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací záměrů, které tato smlouva předpokládá (zejm. v souvislosti s přípravou staveb žadatele "Parkoviště u SOU Domažlice" a "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" apod.).

### **1. 2. Nová kanalizační stoka:**

Stavba nové kanalizační stoky bude spočívat ve změně provedení kanalizační přípojky popsané v projektové dokumentaci stavby "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" tak, že část kanalizační přípojky od místa napojení kanalizační přípojky na kanalizační řad v ulici Rohova do šachty označené v příloze č. 3 této smlouvy jako RŠ 1 bude nahrazena kanalizační stokou (prodloužení kanalizačního řadu) v průměru minimálně DN 300 vedoucí v přímém směru ze šachty označené v příloze č. 3 této smlouvy jako Š 128 v ulici Rohova do šachty označené v příloze č. 3 této smlouvy jako RŠ 1.

Žadatel se zavazuje nejpozději do **30. 11. 2017** předložit Městu k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby nové kanalizační stoky a nejpozději do **31. 12. 2017** požádat příslušný stavební úřad o povolení změny stavby kanalizační přípojky popsané v projektové dokumentaci stavby "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" před dokončením.

Město si vyhrazuje projektovou dokumentaci stavby nové kanalizační stoky neodsouhlasit v případě, že se provedení kanalizační stoky podle ní bude odlišovat od provedení popsaného v první větě tohoto odstavce.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že mu žadatel do 30.11.2017 nepředloží k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby nové kanalizační stoky, jakož i v případě, že žadatel do 31. 12. 2017 nepodá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o povolení změny stavby kanalizační přípojky popsané v projektové dokumentaci stavby "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" před dokončením.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud Město odstoupí od této smlouvy, není povinno hradit žadateli jakékoliv náklady, škody nebo jiné částky, které žadatel vynaložil v souvislosti s uzavřením či plněním této smlouvy nebo v souvislosti s realizací záměrů, které tato smlouva předpokládá (zejm. v souvislosti s přípravou stavby žadatele "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" apod.).

2. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, kterým je vybudování veřejné infrastruktury dle této smlouvy, avšak nenese odpovědnost za právní jednání nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.
3. Žadatel si je vědom toho, že nemá nárok na případnou náhradu škody nebo úhradu jím-vynaložených výdajů tehdy, pokud pozdějším ukládáním inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí do tělesa parkoviště dojde k jeho znehodnocení nebo poškození.

### III.

1. Předpokládaný finanční podíl žadatele na vybudování veřejné infrastruktury činí:

Parkoviště (včetně stavby posunutí parkoviště podle čl. 1.1.5)	800.000 Kč bez DPH
Přístupový chodník k lávce	50.000 Kč bez DPH
Zpevněná plocha	300.000 Kč bez DPH
Veřejné osvětlení	135.000 Kč bez DPH
Nový způsob odvodnění parkoviště	200.000 Kč bez DPH
Nová kanalizační stoka	450.000 Kč bez DPH
Celkem finanční podíl žadatele:	1.935.000 Kč bez DPH
2. Vybudování veřejné infrastruktury bude bez finančního podílu Města.
3. Veškeré náklady na vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu dle čl. II., tzn. částky uvedené v předcházejícím odstavci, bude hradit žadatel. Žadatel prohlašuje, že na úhradu veškerých nákladů má zajištěn dostatek finančních prostředků.

### IV.

#### Vybudování veřejné infrastruktury

1. Veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. II. a v projektové dokumentaci zmíněné v čl. II. se žadatel zavazuje zajistit vybudovat do **31. 12. 2018** a to v souladu s územním plánem, regulačním plánem města Domažlice a všemi rozhodnutími orgánů veřejné moci týkajícími se veřejné infrastruktury, zejména v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným ohledně veřejné infrastruktury příslušným stavebním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost žadatele vybudovat veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy zaniká, jestliže nedojde ke schválení financování akce z prostředků integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

### V.

#### Závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase

1. Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, tedy v takovém rozsahu, jak je popsána v projektové dokumentaci zmíněné v čl. II. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována.
2. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, takový stavební stav pozemní komunikace (včetně veřejného parkoviště), aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem, jehož ohrožení má být nezbytným opatřením zabráněno, se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči Městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jejich závazku dotčena.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud žadatel neprovede touto smlouvou navrhovaný záměr řádně a včas, se zavazuje uvést neprodleně dotčené pozemní komunikace (včetně veřejného parkoviště) do původního stavu. V případě, že závazek uvedený v předchozí větě žadatel nesplní ani do 1 měsíce ode dne uplynutí doby stanovené v článku IV. této smlouvy, je Město oprávněno provést uvedení pozemní komunikace (včetně parkoviště) do původního stavu na náklady žadatele. V případě že Město v souladu s ujednáním předcházející věty uvede pozemní komunikaci (včetně parkoviště) do původního stavu, je žadatel povinen uhradit náklady na takové uvedení do původního stavu Městu do 30 dnů od dne, kdy mu Město doloží jejich výši.

### VI.

1. **Žadatel je povinen uhradit níže uvedené smluvní pokuty:**
  - a) ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti **vybudovat veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. II. v souladu s projektovou dokumentací popsanou v čl. II.,**
  - b) ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti **vybudovat veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. II. ve lhůtě uvedené v čl. IV.,**

c) ve výši 10.000 Kč za porušení povinnosti uhradit Městu náklady na uvedení dotčené pozemní komunikace do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. V.

Ve všech uvedených případech bude mít Město právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).

2. Městu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 písm. a) až c), pokud žadatel poruší více povinností současně.

## **VII.**

### **Prohlášení Města**

Město prohlašuje, že vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací města Domažlice.

## **VIII.**

### **Závazky žadatele**

1. V případě, je-li stavba (veřejné infrastruktury dle této smlouvy) realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků a uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo obdobný smluvní akt, na jehož základě bude moci být veřejná infrastruktura na dotčených pozemcích umístěna a řádně provozována.
2. Žadatel se zavazuje zajistit, aby zřízená parkoviště byla vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že parkoviště neuzavře nebo neomezí jejich užívání.

## **IX.**

### **Závazek žadatele předat Městu veřejnou infrastrukturu**

#### **Závazek Města k převzetí veřejné infrastruktury k provozování veřejné infrastruktury**

1. Žadatel se zavazuje veřejnou infrastrukturu (sestavající z parkoviště včetně jeho součástí a příslušenství a kanalizační stoky) vybudovanou v souladu s čl. II. této smlouvy bezodkladně po jejím dokončení Městu předat k provozování a Město se zavazuje tuto veřejnou infrastrukturu bezodkladně po jejím dokončení k provozování převzít. Současně se žadatel zavazuje zajistit projednání bezúplatného převodu vybudované veřejné infrastruktury v příslušných orgánech Plzeňského kraje s tím, že za předpokladu schválení takového bezúplatného převodu Zastupitelstvem Plzeňského kraje bude tento majetek Městu darován.
2. Město je počínaje dnem předání veřejné infrastruktury do provozování povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou veřejnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy parkoviště apod.), a to na náklady žadatele na základě samostatné nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a žadatelem, jejímž předmětem bude též užívání pozemků za účelem umístění veřejné infrastruktury.

## **X.**

1. Město bere na vědomí, že žadatel hodlá stavby "Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3" a "Parkoviště u SOU Domažlice" popsané v této smlouvě realizovat pouze v případě, že mu bude přiznána Dotace.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

Žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) dokumentaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury,
- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře,
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je souhlasem Města s vydáním územního rozhodnutí, kterým bude povoleno umístění stavby "Parkoviště u SOU Domažlice" a umístění nové kanalizační stoky popsané v odst. 1.2 čl. I této smlouvy, a s vydáním rozhodnutí, kterým bude povoleno provedení těchto staveb, a to jako vlastníka pozemků, na kterých mají být tyto stavby umístěny a jako vlastníka dotčené veřejné infrastruktury (vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a těles pozemních komunikací). Tímto souhlasem není dotčena výhrada Města sjednaná v odstavcích 1.1.4, 1.1.5 a 1.2. článku I. této smlouvy neodsouhlasit sjednané změny staveb.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město ani žadatel nejsou oprávněni postoupit tuto smlouvu ani její část ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že uzavření této smlouvy podléhá podle platných právních předpisů souhlasu orgánů obce (které rozhodují způsobem stanoveným zákonem a rozhodující je výsledek hlasování členů orgánů). Město Domažlice v dalším jednání o uzavření této smlouvy bude pokračovat pouze tehdy, bude-li dohodnuto, že pokud město Domažlice ukončí v kterékoliv fázi jednání o uzavření této smlouvy, nelze použít ustanovení § 1729 občanského zákoníku. Město Domažlice navrhuje, aby mezi účastníky bylo uvedené ujednání smluveno s tím, že akceptaci je možné provést tak, že ostatní účastníci budou v jednání o uzavření této smlouvy dále pokračovat.
4. Žadatel souhlasí s tím, aby Město uveřejnilo tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Žadatel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Městu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Žadatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
7. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
9. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz proto připojují své podpisy.

### Přílohy

*Příloha č. 1: koordinační situační náčrt (se zákresem umístění přístupového chodníku k lávce, zpevněné plochy a veřejného osvětlení)*

*Příloha č. 2: situační výkres se zákresem posunutí parkoviště*

*Příloha č. 3: zákres kanalizační přípojky*

*Přílohy dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.:*

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,*
- b) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury (b/1. projektová dokumentace stavby "Parkoviště u SOU Domažlice", b/2 navrhované změny dle odst. 1.1.4. a 1.2),*
- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury,*
- d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře,*
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura.*

Domažlice 16. 5. 2017

Domažlice 18. 5. 2017

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

Střední odborné učiliště,  
Domažlice, Prokopa Velikého 640  
Mgr. Zdeňka Buršíková, ředitelka

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření plánovací smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 29. zasedání konaném dne 19. 4. 2017 usnesením č. 1334.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta