

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Jméno a příjmení: **MUDr. Ludmila Sophová**  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

a

Jméno a příjmení: **MDDr. Jana Němcová**  
Datum narození : [REDACTED]  
ČSK : [REDACTED]  
Bytem : [REDACTED]

(dále jen „*Nový nájemce*“ na straně třetí)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2016/0564/D1**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2016/0564 ze dne 01.07.2016 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce část nebytového prostoru o výměře 45,7 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2124, k. ú. Nové Město, **Štěpánská 55**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR22\_1200 ze dne 04.10.2022 mění následujícím způsobem:

### **I. Předmět dodatku**

Pronajímatel souhlasí s postoupením smlouvy z Nájemce, MUDr. Ludmily Sophové – postupitel na Nového nájemce, MDDr. Janu Němcovou - postupník.

Smluvní strany se dohodly, že kauce poskytnutá Nájemcem dle článku III. části D. odst. 1 smlouvy bude považována za poskytnutou Novým nájemcem. Nový nájemce uhradí Nájemci částku ve výši kauce po uzavření tohoto dodatku, nejpozději na výzvu Nájemce.

Pronajímatel zbylé smluvní strany informoval o chystané opravě pavlače, která je zároveň přístupovou

komunikací k předmětu nájmu. Tato oprava proběhne v roce 2023. Nový nájemce na ni bude předem písemně upozorněn a provizorní přístup k předmětu nájmu bude zajištěn. Nový nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s opravou souhlasí.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden Nový nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem **01.01.2023**.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se postoupení nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 01.09.2022 do 16.09.2022. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04.10.2022, usnesením č. UR22\_1200.

V Praze dne: 8 -11- 2022

V Praze dne: 16. 11. 22

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
*Pronajímatel*

MDDr. Jana Němcová  
*Nový nájemce*

V Praze dne: 16. 11. 22

.....  
MUDr. Ludmila Sophová  
*Nájemce*