

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Strakonice, Plánkova 430

Plánkova 430,386 01 Strakonice

IČO: 63289920

zastoupena: Mgr. Martinou Košťálovou, ředitelkou školy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ROKLAN stavební s.r.o.

IČO: 07148755, DIČ: CZ07148755

se sídlem č.p. 26, PSČ 383 01 Zábrdí

zastoupena: Eduardem Oberfalcerem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C27600

číslo účtu: 2901442622/2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

takto:

Článek 1 Definice

1. **Položkový rozpočet** znamená oceněný výkaz výměr, v němž jsou stanoveny ceny jednotlivých položek a dodávek, které ve svém souhrnu tvoří Dílo. Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. **Dílo** znamená „**vnitřní sanace prostor v přízemí SPC**“ v rozsahu vymezeném Položkovým rozpočtem.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v článku 3 odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s požadavky Objednatele a položkovým rozpočtem pro provedení stavby. V případě jiných požadavků Objednatele, které mění Položkový rozpočet, je změna Položkového rozpočtu pro Zhotovitele závazná, pouze pokud si smluvní strany odsouhlasí změnu oceněného výkazu výměr a současně změnu ceny Díla. Pro ocenění změny Díla strany použijí jednotkové ceny z Položkového rozpočtu, v případě absence jednotkové ceny v Položkovém rozpočtu strany použijí jednotkové ceny stanovené podle cenové databáze URS, platné ke dni ocenění změny Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany o změně oceněného výkazu výměr a změně ceny Díla, je pro Zhotovitele závazný původně sjednaný oceněný výkaz výměr a původně sjednaná cena Díla.

3. Zjistí-li Zhotovitel rozpor mezi požadavky Objednatele a Položkovým rozpočtem, je povinen o tom informovat Objednatele spolu s návrhem na úpravu ceny Díla a Termínu dokončení Díla; Objednatel je povinen se ve lhůtě do 5 dnů vyjádřit, zda souhlasí s návrhem na úpravu ceny Díla a Termínu dokončení Díla. Neodsouhlasí-li Objednatel ve lhůtě 5 dnů návrh na úpravu ceny Díla a Termínu dokončení Díla, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla v rozsahu dle Položkového rozpočtu dle původně sjednaného Termínu dokončení Díla.

Článek 3 Cena Díla, fakturace

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením Díla.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno v okamžiku dokončení veškerých prací uvedených v Položkovém rozpočtu. Objednatel je povinen dokončené Dílo převzít ve lhůtě 5 dnů ode dne obdržení výzvy k převzetí Díla ze strany Zhotovitele; výzvu je Zhotovitel oprávněn zaslat Objednateli mimo jiné též prostřednictvím elektronické pošty na adresu kostalova@zmskolast.cz. Převzetí Díla se provádí formou předávacího protokolu. Objednatel Dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Výhrady mající povahu vad Díla, je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Objednatel písemně potvrdí odstranění vad.
3. Cenu Díla sjednaly smluvní strany dle Položkového rozpočtu ve výši **174 086,- Kč. Tato cena zahrnuje DPH. (Cena bez DPH 143 873,00 Kč)**
4. Úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně měsíčními fakturami vystavenými Zhotovitelem vždy nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno; přílohou faktury bude zjišťovací protokol obsahující soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc, podepsaný oběma smluvními stranami (za Objednatele je protokol oprávněn podepsat zástupce Objednatele). Objednatel není oprávněn odmítnout podepsat zjišťovací protokol. Objednatel je oprávněn uvést ve zjišťovacím protokolu vady (jak kvalitativní, tak i kvantitativní) zjištěné zástupcem Objednatele, které zástupce Objednatele Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich zjištění vytkl a které současně Zhotovitel neodstranil ve lhůtě odsouhlasené se zástupcem Objednatele; práce zatížené těmito vadami je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění uvedených vad. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platné zákonné úpravy.
5. Součástí poslední, konečné faktury bude protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Konečná faktura**“)
6. Dílčí faktury včetně Konečné faktury Objednatel proplatí ve výši 95% fakturované částky. Zadržovaných 5% fakturované částky uhradí Objednatel Zhotoviteli do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímky Díla dle článku 3 odst. 2 této smlouvy.
7. První dílčí faktura bude splatná do 7 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Každá další faktura a Konečná faktura budou splatné do 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
8. Veškeré faktury budou zasílány Objednateli na emailovou adresu info@zmskolast.cz. Za den úhrady se považuje den, kdy byla platba připsána na účet Zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za Objednatelem bez souhlasu Objednatele.

Článek 4 Termín plnění

1. Dílčí termíny plnění včetně dne zahájení provádění Díla jsou uvedeny v harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat Staveniště a Zhotovitel je povinen převzít Staveniště nejpozději 5 dnů před sjednaným dnem zahájení. Předání a převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Dostane-li se Objednatel do prodlení s předáním Staveniště Zhotoviteli, prodlužuje se sjednaný Termín dokončení Díla o počet dní shodný s počtem dní prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vyklizené Staveniště předat Objednateli do 3 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li protokol obsahovat vady Díla, nebo do 3 dnů ode dne odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo od 16.11. 2022 do 15. 12. 2022(dále jen jako „**Termín dokončení díla**“).

Článek 5 Sankce

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla o více než 5 dní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s předáním vyklizeného Staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoli faktury vystavené dle této smlouvy Zhotovitelem o více než 5 dní, je povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoli faktury vystavené dle této smlouvy Zhotovitelem o více než 20 dní, má Zhotovitel vedle práva na úrok z prodlení sjednaného v předchozí větě právo přerušit provádění Díla, a to až do zaplacení; o dobu přerušeni se prodlužuje Termín dokončení Díla. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoli faktury vystavené dle této smlouvy Zhotovitelem o více než 20 dní, má Zhotovitel vedle práva na úrok z prodlení a práva přerušit provádění Díla právo odstoupit od smlouvy. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platné zákonné úpravy nebo nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou.
5. Právo na smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

Článek 6 Provádění Díla, Záruční doba

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo pouze z materiálů, zařízení a konstrukcí požadovaných Objednatelem a uvedených v Položkovém rozpočtu. Pokud tyto nejsou stanoveny, je Zhotovitel povinen zajistit si od Objednatele písemný souhlas zápisem ve stavebním deníku s navrženým materiálem, zařízením či konstrukcí vždy před jejich zabudováním; Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu materiálů, zařízení či konstrukcí ve lhůtě 3 dnů ode dne návrhu.

3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke schválení veškeré vzorky materiálů a výrobků, které Zhotovitel použije při realizaci pohledových konstrukcí, tj. například vzorky střešní krytiny, klempířských výrobků, okenní a dveřní výplně.
4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku k prověření prací, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nedostupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Objednatel je oprávněn 1 x za 7 dnů svolat kontrolní den stavby. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis, který doručí zúčastněným.
6. Zástupci Objednatele pro kontrolu Díla a Položkového rozpočtu jsou:
Mgr. Martina Košťálová, ředitelka, e-mail: kostalova@zmskolast.cz
7. Zástupcem Zhotovitele pro řízení a koordinaci Díla je:
Eduard Oberfalcer, tel: 602 649 120, e-mail: roklan.sumava@seznam.cz
8. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, bude-li Dílo převzato bez vad. Bude-li Dílo převzato s vadami počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední v protokolu uvedené vady. Zhotovitel poskytuje na hydroizolaci a střechu, jež je součástí Díla, záruku v délce 120 měsíců.

Článek 7 Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
 - a. se Zhotovitel dostane do prodlení s převzetím Staveniště nebo se zahájením provádění Díla o více než 20 dní;
 - b. se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním dílčích termínů provádění Díla nebo s dokončením a předáním Díla o více než 15 dní;
 - c. bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě uvedeném v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram prací

V Strakonících dne 15.11.2022

Za objednatele:

Mgr. Martina Košťálová
ředitelka školy



Eduard Oberfalcer
jednatel
ROKLAN stavební s.r.o.