



3477/PKV/2021-PKV

Čj.: UZSVM/PKV/2835/2021-PKV

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“),**

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána, na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015 a následně dle usn. č. ZK 170/05/21 ze dne 24.05.2021

IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168

**(dále jen „nabyvatel“),**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**DODATEK Č. 1**

**KE**

**SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**Č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM**

**I.**

V Čl. IV., se za bod 1. doplňuje bod 2. v následujícím znění:

2. Nabyvatel se zavazuje po kolaudaci střediska S.O.S. 112 poskytnout organizačním složkám státu a státním organizacím pro účely výkonu jejich činnosti nebytové prostory formou bezúplatného užívání (pouze s přeúčtováním úhrad za spotřebované energie a služby), a to po dobu 15ti let ode dne kolaudace střediska S.O.S. 112. Zároveň se zavazuje, že neodmítne poskytnout žádné organizační složce státu či státní organizaci, která bude participovat na činnosti střediska S.O.S. 112, potřebné prostory pro její činnost. Poruší-li nabyvatel povinnost uvedenou v první nebo druhé větě tohoto ustanovení, je

povinen uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu.

Následující body v čl. IV. (3. – 10.) se přečíslovávají (4. - 11.).

## II.

Čl. IV., bod 5. (bod 4. původního číslování) se nahrazuje takto:

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně za každý další rok, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku a v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve vztahu k převáděnému majetku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a přiměřený termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

## III.

1. Dodatek č. 1 je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., společně se Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM (dále jen „Smlouva“), ke které je vázán.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv společně se Smlouvou, ke které je vázán, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tento dodatek společně se Smlouvou, ke které je vázán, správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Karlových Varech dne

**Karlovarský kraj**

.....  
**Mgr. Ing. Ladislav Nový**  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(převodce)

.....  
**Mgr. Dalibor Blažek**  
náměstek hejtmana, na základě usnesení  
č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015  
a následně dle usn. č. ZK 170/05/21 ze dne  
24.05.2021  
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů

# DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM na bezúplatný převod pozemku parc.č. 527/163, v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné právní jednání bylo schváleno Radou Karlovarského kraje Usnesením č. RK 551/05/21 dne 13.5.2021.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 24.5.2021 na svém 6. zasedání schválilo usnesením č. ZK 170/05/21 znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM a vyjádřilo souhlas se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v této smlouvě a v dodatku č. 1.

V Karlových Varech dne .....

.....  
**Mgr. Dalibor Blažek**  
náměstek hejtmána, na základě usnesení  
č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015  
a následně dle usn. č. ZK 170/05/21 ze dne  
24.05.2021