



1971/PKV/2020-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14,
301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený Mgr. Petrem Kubisem, hejtmánem Karlovarského kraje

ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmána, na základě usnesení č. RK
534/05/15 ze dne 25. 5. 2015 a následně dle usn. č. ZK 225/09/20 ze dne 14.09.2020

IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parc. číslo 527/163, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem
na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne
2. 12. 2019 č.j. UZSVM/PKV/7885/2019-PKVM, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří plechový plot, zpevnění asfaltem, betonové panely, náletové dřeviny, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, za níže specifikovaným účelem:

Dle Memoranda uzavřeného dne 15. 5. 2019 mezi Karlovarským krajem, Ministerstvem vnitra a Statutárním městem Karlovy Vary a zpracované studie výstavby bude na převáděném majetku realizována výstavba Společného Operačního Střediska složek Integrovaného záchranného systému pro území Karlovarského kraje (dále též „S.O.S. 112“).

Snahou je zachování a prohlubování vzájemného systému spolupráce složek Integrovaného záchranného systému na území Karlovarského kraje a ostatních složek ochrany veřejného pořádku, které deklarují společný zájem o výstavbu a provozování Společného operačního střediska složek Integrovaného záchranného systému, čímž chtějí přispět ke zvýšení bezpečnosti občanů v případě vzniku mimořádných událostí a krizových stavů na území kraje, spočívající v neefektivnějším způsobu koordinace složek Integrovaného záchranného systému při zdolávání mimořádných událostí.

Za tímto účelem se nabyvatel zavazuje zabezpečit nejpozději do 31. 8. 2022 pravomocné stavební povolení a nejpozději do 31. 12. 2024 pravomocné kolaudační rozhodnutí ke stavbě Společného Operačního Střediska složek integrovaného záchranného systému pro území Karlovarského kraje a dále se zavazuje převáděný majetek spolu s vybudovanou stavbou využívat pro činnost tohoto operačního střediska.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel byl seznámen s tím, že se na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti nachází plynové zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. (*pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO*).
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla další omezení, závazky či právní vady.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dní ode dne okamžiku zápisu do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, tj. nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět, vyjma prostor realizovaného S.O.S. 112, které budou ve výlučném užívání

města Karlovy Vary pro účely zřízení výhradních prostor pro městskou policii, operačního střediska městské policie, prostor pro krizové řízení, odstavných ploch a parkovišť, na základě ujednání smlouvy o budoucí smlouvě a jejích závazných podmínek o výpůjčce a nájmu. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu (vyjma prostor realizovaného S.O.S. 112, které budou ve výlučném užívání města Karlovy Vary pro účely zřízení výhradních prostor pro městskou policii, operačního střediska městské policie, prostor pro krizové řízení, odstavných ploch a parkovišť, na základě ujednání smlouvy o budoucí smlouvě a jejích závazných podmínek o výpůjčce a nájmu,) nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu.
3. Poruší-li nabyvatel povinnost dle čl. II. odst. 2 této smlouvy zabezpečit nejpozději do 31.8.2022 pravomocné stavební povolení a nejpozději do 31.12.2024 pravomocné kolaudační rozhodnutí, je povinen uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 2 a 4 tohoto článku.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve vztahu k převáděnému majetku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a přiměřený termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Převodce touto smlouvou bere na vědomí skutečnost, že nabyvatel musí získat na výstavbu dotační prostředky (získaných z dotačního programu Integrovaný regionální operační program 2021-2027 v rámci nástroje RE:START). V případě, že v důsledku okolností nebude podána žádost o získání finančních prostředků ve lhůtě do 31.12.2022 a tyto prostředky přiděleny ve lhůtě do 31.12.2023, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
6. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku spojeno s účelnými náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

10. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o činnosti směřující k realizaci stavby, získání stavebního a kolaudačního rozhodnutí, a dále o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V Karlových Varech dne

Karlovarský kraj

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(převodce)

.....
Mgr. Dalibor Blažek
náměstek hejtmána, na základě usnesení
č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015
a následně dle usn. č. ZK 225/09/20 ze dne
14.09.2020
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Karlovarský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM na bezúplatný převod pozemku parc.č. 527/163, v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětné právní jednání bylo schváleno Radou Karlovarského kraje s č. usn. RK 66/01/20 dne 27.01.2020.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 14. 9. 2020 na svém 24. zasedání schválilo usnesením č. ZK 225/09/20 nabytí pozemku parc. č. 527/163 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary a současně schválilo znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1502/2020-PKVM a vyjádřilo souhlas se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

V Karlových Varech dne

.....
Mgr. Dalibor Blažek

náměstek hejtmana, na základě usnesení
č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015
a následně dle usn. č. ZK 225/09/20 ze dne
14.09.2020