



Telefon: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Číslo jednací: MMR-70686/2022-81

Bankovní spojení:

ČNB Praha 1, účet [REDACTED]

Dodavatel: JUDr. Jan Brož, Ph.D.

Adresa: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČ: 08493685

DIČ: CZ9210073191

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IDDS: [REDACTED]

Objednáváme: Posouzení dopadů požadavků převodu územních plánů do jednotného standardu

Důvod objednávky

Stavební zákon stanovuje povinnost převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu. Podrobnosti jednotného standardu stanoví s účinností od 1. 1. 2023 novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na jednotný standard zásad územního rozvoje a regulačního plánu jsou poměrně obecné, na jednotný standard územního plánu naopak poměrně podrobné, zahrnující požadavky na datové uspořádání i na grafické provedení územního plánu, ale nikoliv na jeho věcné řešení. Předmětem jednotného standardu nejsou požadavky na jednotnou regulaci (např. ploch s rozdílným způsobem využití). Důvodem objednávky je získání podkladu, který určí, jakou formu by převedení mělo mít a jaké jsou možnosti přezkumu tohoto převedení.

Předmět objednávky

Předmětem objednávky je posouzení dopadů povinnosti převedení územních plánů do jednotného standardu, zejména:

- určení, zda povinnost převedení územního plánu do jednotného standardu znamená vždy nutnost pořízení nového územního plánu nebo změnu stávajícího územního plánu nebo zda lze provést pouhou technickou úpravou územního plánu bez nutnosti projednání;
- určení, co může být v případě nutnosti projednávání převedení územního plánu do jednotného standardu předmětem připomínek či námitek;

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

IDDS: 26iaava

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz

- názor, zda je nutno při převedení územního plánu do jednotného standardu provádět posouzení vlivů na životní prostředí;
- určení, zda je nutné při převodu územního plánu do jednotného standardu zajistit jeho soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a se zásadami územního rozvoje;
- určení či doporučení, zda je možné či vhodné kombinovat v rámci jednoho procesu převedení územního plánu do jednotného standardu s věcnými změnami územního plánu (např. změny regulace ploch, doplnění zastavitelných ploch apod.);
- názor, jakou úspěšnost lze očekávat u případných žalob vůči převedení územního plánu do jednotného standardu.

Dílo bude zpracováno na stav podle stávajícího stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.), nikoliv podle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.).

Podklady

Podkladem pro zpracování díla bude zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhlášky č. 360/2021 Sb. ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Při zpracování díla bude využita nejaktuálnější verze uvedených vyhlášek (včetně verze dosud neplatné a neúčinné, pravděpodobně verze do komisi Legislativní rady vlády), kterou zašle Ministerstvo pro místní rozvoj dodavateli elektronickou poštou na výše uvedenou e-mailovou adresu nejpozději do 7 dnů od podpisu této objednávky.

Konzultace díla:

Konzultace díla v průběhu jeho zpracování nejsou vyžadovány. Dodavatel je oprávněn objednateli navrhnout svolání kontrolního dne v případě, že tak uzná za vhodné. Kontrolní den v tom případě proběhne ve vzájemně dohodnutém termínu online nebo na pracovišti objednatele, tj. Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, Letenská 3, Praha 1, pokud nebude dohodnuto jinak.

Předání díla objednateli:

Výsledné dílo bude předáno objednateli 1x v tištěné formě a 2x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.docx a zároveň *.pdf, dle domluvy případně i v jiných formátech.

Dílo bude odevzdáno [REDAKCE] případně jím pověřené osobě, osobně nebo poštou.

Nezbytnou součástí předávaného díla je „Přejímací protokol“ vyhotovený ve dvou originálech.

Cena:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel za dílo dodavateli zaplatí celkovou cenu ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 16 800 Kč, celková cena vč. DPH činí 96 800 Kč (devadesát šest tisíc osm set korun českých). Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k poskytnutí služeb, jakož i veškeré náklady související, včetně nákladů na tisk díla.

Úplatu uhradí objednatel bankovním převodem na základě faktury vystavené dodavatelem, a to na účet dodavatele uvedený v záhlaví objednávky. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Nedílnou

přílohou faktury musí být „Přejímací protokol“ potvrzený objednatelem. Uhrazením úplaty se předmět objednávky stává výlučným vlastnictvím objednatele.

Objednatel si vyhrazuje možnost nepřevzetí díla a krácení či odmítnutí vyplacení úhrady za dodavatelem vykonanou činností v případě pozdního odevzdání díla nebo odevzdání díla, které nebude splňovat podmínky uvedené v této objednávce.

Termíny:

Termín pro odevzdání díla do 30. 11. 2022
Faktura musí být předána do podatelny MMR: do 30. 11. 2022

V Praze dne

Digitálně podepsal

04.11.2022 16:22

ředitel odboru územního plánování

Akceptace objednávky dodavatelem:

Dne: 14/11/2022