

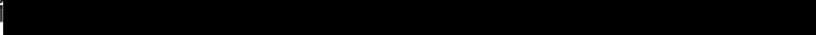
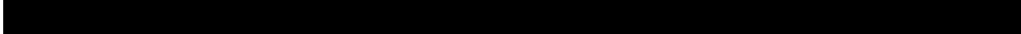
## SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

**„Ochranný nátěr tesařských konstrukcí – Švagrov Vernířovice“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Středisko volného času a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Doris Šumperk  
se sídlem: Komenského 810/9  
787 01 Šumperk  
IČ: 00852082  
zastoupený:   
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

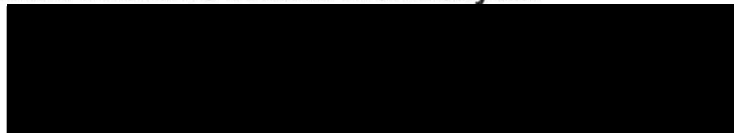
**Kontaktní osoba ve věcech technických:**



(dále jen „objednatel“)

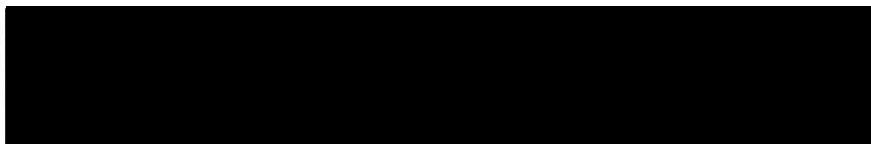
2. **Zhotovitel:** Malířství Horníček s.r.o.  
se sídlem: Leštinská 972/32  
78901 Zábřeh  
IČ: 06115501  
DIČ: CZ06115501  
zastoupený:   
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**



(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)



## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Ochranný nátěr tesařských konstrukcí SEV Švagrov“, a to při plném respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno v lokalitě Vernířovice, na objektu patřící pod SVČ a ZpDVPP Doris Šumperk, příspěvkové organizace města Šumperk.
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

|  |              |
|--|--------------|
| Termín převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele do: | 01. 09. 2022 |
| Termín provedení díla nejpozději do:                       | 30. 09. 2022 |

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b> | <b>490 334,25 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                             | <b>102 970,19 Kč</b> |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b>            | <b>593 304,44 Kč</b> |

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Ke změně ceny může dojít pouze v případě, kdy po podpisu smlouvy do termínu provedení díla dojde ke změně platné sazby DPH.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - zadávací dokumentace – výkaz výměr.Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady - cenu za práce dle podmínek zadávacího řízení.
- Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
  - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - vyhotovení všech případných doplňujících podkladů (např. 3D pohledů), a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné stanovené rozpočtu díla,
  - úklid dotčených prostranství,
- Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněně smluvním dodatkem ke smlouvě.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDAKCE].
- V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury objednateli.

## V. Součinnost smluvních stran

- Do 31. 08. 2022 předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem.

2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, koordinátoru BOZP, TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, příp. jeho zástupci kontrolu průběhu prováděných prací.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, pokud s touto formou spolupráce zhotovitel počítá. Uzavřením této smlouvy se uvedený seznam poddodavatelů považuje za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu 24 měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.

5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Šumperku 21.08.2022

V Zábřehu 21.08.2022

