

## SMLOUVA O NÁJMU č. 22/2016

Uzavřená mezi firmou: **COPIA Liberec s.r.o.**  
Se sídlem: Švermova 344, Liberec 10, 460 10  
Zastoupená: Lubošem Koutníkem  
IČO: 250 035 34  
DIČ: CZ250 035 34  
Tel., fax: 485 104 343  
Bankovní spojení: 1037508443/5500  
(dále jen pronajímatelem)

a

firmou: Střední škola, Lomnice nad Popelkou, Antala Staška  
213, příspěvková organizace  
(dále jen nájemcem)  
se sídlem: Antala Staška 213, Lomnice nad Popelkou, 512 51  
zastoupená: ředitelem PaedDr. Lubomírem Charouskem  
IČO: 15043151  
DIČ: CZ15043151  
Tel., fax: 481 671 262  
Bankovní spojení: 22132581/0100

### § 1

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci přístroje s příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání za dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Typ výrobní číslo stroje: barevný kopírovací stroj TASKalfa 2551Ci  
s v.č. LHD6150716  
poč. stav počítadla: 0 + 0

dále příslušenství: podstolek ke stroji  
auditor MyQ embedit

stanoviště: Antala Staška 213, Lomnice nad Popelkou

3. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to: 42 měsíců a to je od 1.9.2016 do 1.2.2020. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho údržbou. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce účtuje pronajímateli jednorázový poplatek uvedený v § 2 odst. 7 této smlouvy.
4. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce běžný servis a údržovací práce spojené s provozem přístroje.

### § 2

#### Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem plnokrevného kopírovacího stroje Kyocera TASKalfa 250Ci a příslušenství částku 2.290,-Kč cena bez DPH dle platné sazby zákona o DPH. Každá černobílá kopie/tisk bude účtován za 0,30 Kč cena bez DPH dle platné sazby zákona o DPH a každá plnobarevná kopie/tisk bude účtován za 1,70 Kč cena bez DPH dle platné sazby zákona o DPH.
2. Toto nájemné obsahuje spotřební materiál – tonery, vývojky, fotoválce, papíry a servis stroje.
3. Nájemné s DPH za příslušné období /DUZP/ je poslední den v měsíci. Splatnost nájemného je do 10 dne následujícího měsíce nebo dle termínu uvedeného na faktuře.
4. Odečet kopií bude prováděn měsíčně a v období prázdnin, to znamená **červenec a srpen, nebude nájemné účtováno.**

5. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli úrok ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
6. Po uplynutí nájemní smlouvy je prodejní cena nájemce stanovena na 1.000,- Kč cena bez DPH dle platné sazby zákona o DPH.
7. Instalační poplatek stroje je 2.000,- Kč cena bez DPH dle platné sazby zákona o DPH.
8. V případě odstoupení od smlouvy dle §4 bodu 1 písmene a-c, má právo pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 měsíčních splátek.

### **§ 3 Smluvní podmínky**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele.
2. Předmět pronájmu (stroj) je po celou dobu pronájmu v majetku pronajímatele a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem o užívacím právu nájemce k předmětu pronájmu. Nájemce ručí za škody způsobené nevčasnou reklamací vad stroje u technického servisu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu za účelem kontroly technického stavu, provedení inventury, a zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát stroj do pronájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k okamžitému odstoupení od smlouvy.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené cizím zaviněním v souvislosti s provozem pronajatého stroje a nájemce je hradí sám (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebenění pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
7. Nájemce je povinen užívat stroj dle § 1 bodu 2 této smlouvy.

### **§ 4 Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) nájemce dává předmět nájmu do pronájmu v rozporu s touto smlouvou
  - b) nájemce je v dvou a více měsíčním prodlení s placením nájemného
  - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní.
2. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy s výpovědní lhůtou tří měsíců pouze tehdy:
  - a) stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání.
  - b) v případě odkupu předmětu nájmu po uzavřené dohodě s pronajímatelem stroje

### **§ 5 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo pokud obsahuje smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.

3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.
4. V případě že nájemce změní během doby pronájmu právní formu, tak tato nájemní smlouva uzavřená s předchozím nájemcem v plném rozsahu automaticky přechází na nový právní subjekt.
5. Zvláštní ujednání: instalační poplatek bude účtován v první splátce nájmu.

Datum: 1. 9. 2016

spol. s r.o.  
**COPIA**  
 LIBEREC  
 Prodej a pronájem kancelářské techniky  
 Svermova 344, 460 10 Liberec

②  


.....  
 pronajímatel: COPIA Liberec s.r.o.

**Střední škola, Lomnice nad Popelkou,**  
 Antala Staška 213, příspěvková organizace  
 Antala Staška 213  
 512 51 Lomnice nad Popelkou  
 IČO: 15043111  
 nájemce: Střední škola, Lomnice nad Popelkou, Antala Staška 213, příspěvková organizace

